

Ref: MAC/ACZ/DD/SM

A: Consejero Delegado

De: Subdirector de Contratación

ASUNTO: Aprobación de documentación.

1. Resumen ejecutivo del procedimiento nº 44/2019 de “SERVICIOS DE DUE DILIGENCE TÉCNICA Y LEGAL DE INMUEBLES PATRIMONIALES FASE I”

- **Valor Estimado del contrato:** 380.000,00 euros, IVA excluido. El valor estimado del contrato se divide en los siguientes lotes:

- Lote I Due Diligence Legal: 230.000,00 euros, IVA excluido
- Lote II Due Diligence Técnica Urbanística: 150.000,00 euros, IVA excluido

Para determinar el presupuesto base de licitación y el valor estimado del contrato se ha tenido en cuenta el informe “ESTUDIO DE MERCADO SOBRE EL COSTE DE UN SERVICIO DE DUE DILIGENCE LEGAL Y TÉCNICO PARA LA VENTA DE 46 BIENES INMUEBLES DE CANAL DE ISABEL II” realizado por la Subdirección de Estudios y Programas de Canal de Isabel II, S.A.

- **Razón de la división en lotes:** El contrato se divide en dos lotes. La división en lotes se produce por la necesidad de especialización de cada una de las tareas objeto del procedimiento.
- **Razón del plazo de duración establecido:** se ha establecido un plazo de 6 meses ya que es el necesario para realizar las tareas objeto del contrato que incluyen, entre otras, el análisis in situ de los inmuebles objeto de la subasta en el caso del lote 1 y la recopilación de distinta documentación sobre los citados inmuebles en el caso del lote 2. Asimismo, también se ha considerado el tiempo necesario para la elaboración de los correspondientes informes y las respectivas Reliance Letters.
- **Razón de los criterios de valoración establecidos:** Los criterios de valoración empleados son iguales para ambos lotes. Se valora la proposición económica con 49 puntos. Desde el punto de vista técnico se valora la experiencia del personal con dedicación al servicio con 21 puntos, ya que la experiencia del personal afecta de manera significativa la calidad de los trabajos. Finalmente, se valora con 30 puntos la reducción del tiempo máximo de la revisión del informe de auditoría que debe elaborar el adjudicatario. El peso de los criterios relacionados con la calidad es de 51 puntos porque se trata de prestaciones de carácter intelectual.
- **Tipo de procedimiento:** abierto no armonizado con pluralidad de criterios.

2. Aprobación del INI y pliegos del procedimiento

En relación con el procedimiento de licitación para la adjudicación del Contrato de **“SERVICIOS DE DUE DILIGENCE TÉCNICA Y LEGAL DE INMUEBLES PATRIMONIALES FASE I”** se acompañan para su firma, si se estima conveniente, los siguientes documentos:

- 1) Informe de Necesidad e Idoneidad del contrato.
- 2) Pliego de Prescripciones Técnicas
- 3) Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Los principales aspectos contenidos en la convocatoria y en el Pliego son los siguientes:

- **Valor estimado:** 380.000,00 euros, excluido IVA. Dividido en dos lotes:
 - **Lote 1:** 230.000,00 euros, IVA excluido
 - **Lote 2:** 150.000,00 euros, IVA excluido
- **Plazos:** 6 meses.
- **Procedimiento de contratación:** Procedimiento Abierto no armonizado con adjudicación a la mejor oferta mediante la aplicación de los criterios objetivos de valoración establecidos en el apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- **Servicio que promueve el contrato:** Subdirección de Patrimonio.

Firmado por Miguel Angel Casanueva
Rodríguez (R:A86488087) el día
23/10/2020

El Subdirector de Contratación

**Firmado por (*Maria del
Carmen Tejera Gimeno (R: A86488087)*
el día 26/10/2020**

Firmado electrónicamente por
Pascual Fernandez Martinez
el día 05-11-2020 13:48:16

Conforme:
Secretaría General Técnica

Conforme:
El Consejero Delegado