



Dirección General  
de Servicios Sociales e Integración  
CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

## MEMORIA JUSTIFICATIVA Y ECONÓMICA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “ACOGIDA Y ASISTENCIA A PERSONAS SIN HOGAR EN SITUACIÓN DE CONVALECENCIA” (Exp.: 003/2021 (A/SER-026967/2020))

### ÍNDICE

1. Justificación .....	1
2. Estado del servicio.....	2
3. Razones por las que no se incluyeron estas prestaciones en el contrato inicial .....	2
4. Razones por las que se propone la modificación .....	3
5. Descripción de las nuevas prestaciones.....	4
6. Selección del contratista .....	5
7. Impacto económico.....	6
1. Costes Centro: .....	6
A. Gastos de personal.....	6
2. Costes “Viviendas Autónomas”:.....	7
A. Gastos de personal.....	7
B. Gastos en bienes corrientes y servicios .....	8
8. Anualidades .....	10



## 1. JUSTIFICACIÓN

El artículo 203 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP), establece que los contratos administrativos solo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en la Subsección 4ª, de la Sección 3ª, del Capítulo I del Título I, del Libro segundo de la Ley (artículos 203 a 207).

En el Pliego de cláusulas administrativas de este contrato (en adelante, PCAP), apartado 22 de la cláusula 1, no se prevén modificaciones del mismo, disponiendo que *“el contrato solo podrá ser modificado en los casos previstos en el artículo 205 de la LCSP”*. Asimismo, en la cláusula 27 se señala que *“el órgano de contratación podrá acordar, una vez perfeccionado el contrato y por razones de interés público, modificaciones en el mismo en los casos y en la forma previstos en la Subsección 4ª, Sección 3ª, Capítulo I, Título I del libro II, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 de la LCSP, justificándolo debidamente en el expediente”*.

*Cuando la determinación del precio del contrato se haya realizado con precios unitarios, se podrá incrementar el número de unidades a ejecutar hasta el porcentaje del 10 por ciento del precio del contrato, sin que sea preciso tramitar expediente de modificación.*

*En el apartado 22 de la cláusula 1 se especifican, en su caso, las condiciones, el alcance, los límites y el procedimiento de las modificaciones previstas.*

*Las modificaciones no previstas en el apartado 22 de la cláusula 1 sólo podrán efectuarse cuando se justifique suficientemente la concurrencia de alguna de las circunstancias previstas en el artículo 205 de la LCSP. Estas modificaciones no podrán alterar las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación y deberán limitarse a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que las haga necesarias”*.

Por tanto, con el objeto de llevar a cabo la modificación hay que recurrir al artículo 203.2.b) de la LCSP, que dispone que los contratos administrativos solo podrán modificarse durante su vigencia *“excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 205”*.

Por su parte, el artículo 205.2.c) de la LCSP permite la modificación del contrato cuando dicha modificación no sea sustancial.

Por ello, para la anualidad correspondiente el año 2025, atendiendo a este artículo, se pretende incrementar el número de plazas del servicio, pasando de **60 a 70 plazas**, lo que supondría un incremento del 17% con respecto a las plazas que se ofertaron en el contrato inicial. Sin embargo, estas 10 nuevas plazas no estarían ubicadas en el centro desde el que actualmente se presta el servicio, sino que se articularían a través de 3 “viviendas autónomas”, 2 de ellas con 3 dormitorios, y otra de 4 dormitorios, cada uno con camas individuales.

**Atendiendo al límite del 10% (IVA excluido) que señala el artículo 205.2 c), entendiendo como precio inicial el precio de adjudicación, éste se situó en 2.617.080,00 €, por lo que el incremento de plazas, que supone un importe de 233.928,50 €, se sitúa por debajo de ese límite (261.708,00 €).**



El contratista ha emitido su conformidad con fecha de 1 de agosto de 2024.

## 2. ESTADO DEL SERVICIO

Actualmente el servicio, que consta de 60 plazas, se presta en un único centro, conocido como Centro Carmen Sacristán (c/de Frómista 11, 28050 Madrid), articuladas en torno a 6 “casas” de 10 plazas cada una.

Se trata de un servicio público que se caracteriza por ofrecer una respuesta especializada y de calidad, que combina la intervención psicosocial, siendo plataforma para el acceso a servicios y derechos sanitarios, económicos y sociales, y el apoyo sanitario, buscando la correcta recuperación física y la mejora de la salud en todas sus dimensiones.

Promueve el acceso y mantenimiento en el cuidado de la salud de las personas afectadas por el sinhogarismo en las redes normalizadas de atención, actuando de puente entre las redes sociales y sanitarias, para lograr una atención integral y mejorando la calidad de vida de las personas atendidas mediante el acceso a derechos.

El centro es una infraestructura de salud, por lo que ofrece un hogar temporal, como base segura, y los servicios de un equipo multidisciplinar de profesionales que acompañan para que la persona acceda a derechos e inicie y/o consolide procesos de recuperación e integraciones sociales efectivas y eficientes.

## 3. RAZONES POR LAS QUE NO SE INCLUYERON ESTAS PRESTACIONES EN EL CONTRATO INICIAL

Con fecha 25 de octubre de 2023, la Comunidad de Madrid, a través de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales firmó un convenio de colaboración con la Asociación Provivienda y la Fundación Red de Apoyo a la Integración socio laboral (Rais-Hogar Sí) para la implementación del proyecto “*Derechos a la vivienda: el reto de la desinstitucionalización del sistema de atención al sinhogarismo*”, financiado por el Ministerio de Derechos sociales y Agenda 2030 (actual Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030), en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Este Proyecto, según el art. 6 d) de la Orden DSA/1199/2021, de 4 de noviembre, para la realización de proyectos de innovación en materia de prevención de la institucionalización y la desinstitucionalización descrita se lleva a cabo con un enfoque multiactor en alianza con diferentes agentes y organizaciones de la sociedad civil, contribuyendo al cumplimiento de la inversión uno (C2211) «Plan de apoyos y cuidados de larga duración: Desinstitucionalización y cuidados de larga duración: Desinstitucionalización, equipamientos y tecnología», en la Reforma uno (C22R1) «Reforzar la atención a la dependencia y promover el cambio de modelo de apoyos y cuidados de larga duración» y en la Reforma dos (C22R2) «Modernizar los servicios sociales públicos y dotarlos de un nuevo marco normativo.

Concretamente, el proyecto Derechos a la vivienda tiene como objeto testar nuevas soluciones comunitarias al sinhogarismo, impulsando el desarrollo de políticas sociales de desinstitucionalización y prevención de la institucionalización. En el marco específico de las competencias de la Comunidad de Madrid, está pilotando un modelo de atención en vivienda a personas en situación de sinhogarismo con problemas de salud, que favorezca la desinstitucionalización y se adapte a las necesidades específicas de apoyo sociales y sanitarios.



Mediante la incorporación de una red de viviendas satélites al “Servicio de acogida y asistencia a personas sin hogar en situación de convalecencia” de la Comunidad de Madrid, se pretende comprobar la viabilidad, eficacia y eficiencia económica de un sistema de viviendas más centro, buscando por tanto la incorporación de nuevas soluciones que favorezcan la autonomía.

El proyecto piloto coincide con el espíritu de la Estrategia Nacional para la lucha contra el sinhogarismo 2023-2030 y el marco europeo (Pilar Europeo de Derechos Sociales, Declaración de Lisboa sobre la Plataforma Europea para combatir el sinhogarismo, de 21 de junio de 2021, etc.), que establece como principios, entre otros:

- Desinstitucionalización: destinada a impulsar los procesos de transición hacia la vida en comunidad y la autodeterminación de las personas a través del cierre de centros e instituciones, el fomento de servicios de cuidado en la comunidad y el impulso de la autonomía de las personas para mantener y dirigir sus proyectos vitales en comunidad.
- Orientación a la vivienda: centrado en facilitar el acceso a una vivienda, entendido como un derecho subjetivo, ofreciendo soluciones basadas en la vivienda y generando apoyos y servicios destinados a facilitar el acceso y/o mantenimiento de una vivienda adecuada, así como la autonomía de las personas en situación de sinhogarismo.
- Innovación: consiste en impulsar y apoyar la innovación social, aprovechando las oportunidades de experimentación y aprendizaje con el objeto de promover nuevas ideas y enfoques para abordar el sinhogarismo.

Asimismo, el proyecto piloto desarrollado debe encajarse en la nueva Estrategia estatal de desinstitucionalización impulsada desde el Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030, actualmente en elaboración, y que sigue la senda de la Estrategia Nacional para la lucha contra el sinhogarismo 2023-2030, estableciendo como principios orientadores, por ejemplo, la “personalización de los apoyos”, señalando que los principios de la desinstitucionalización y la vida en la comunidad priorizan las necesidades, preferencias y aspiraciones individuales, y el principio de “vida independiente y en la comunidad”, donde la vida independiente se ve como un factor clave en los procesos de desinstitucionalización.

Por tanto, las 10 plazas nuevas en viviendas autónomas no se incluyeron en el contrato inicial ya que se trata de implementar un nuevo nivel de atención especializada al perfil de usuarios potenciales del servicio actual, pero que presentan un perfil más autónomo con la posibilidad de recibir el tratamiento y la intervención en el centro, pero residiendo en una vivienda autónoma.

#### 4. RAZONES POR LAS QUE SE PROPONE LA MODIFICACIÓN

En el momento actual, y a la espera de disponer de los datos finales una vez finalice la vigencia del convenio el 31 de diciembre de 2024, en el informe intermedio de evaluación (de fecha de 29 de febrero de 2024), tras el proceso de acompañamiento, el resultado en cuestión de recursos económicos es el siguiente:

- IMV: 2 personas acceden a IMV y otra está pendiente de resolución favorable del mismo.
- Permiso de trabajo: Una persona ha conseguido permiso de trabajo y ha sido derivada al servicio de empleo para su acceso al mercado laboral.



- Autoempleo: Una persona ha conseguido darle forma a un proyecto de autoempleo viable.

Estos datos son muy alentadores para la consecución de la autonomía real de las personas atendidas. Como vemos, el porcentaje de personas atendidas sin ingresos ha disminuido de un 50% a un 20%. Las dos personas que no tienen ingresos garantizados están en proceso de conseguirlos: una mujer a la espera de resolución del IMV, y un hombre a la espera de transitar su proceso de inclusión sociolaboral a través del servicio de empleo. Todo ello con el objetivo de alcanzar el 100% de las personas con ingresos a fin de la intervención.

Por otra parte, de acuerdo con la evaluación intermedia de satisfacción, se observa cómo han aumentado los niveles de autonomía personal de los usuarios al pasar a residir en una vivienda siguiendo el modelo vivienda+centro (tanto de elección de cuando cocina y qué come, cómo distribuye sus gastos, etc.). Asimismo, 5 de ellos se consideran encantados con el nivel de intimidad que tienen, 3 se declaran felices y 2 “mayormente satisfechos”.

Respecto a su grado de autonomía personal, 5 de ellos se consideran “encantados”, 3 “mayormente satisfechos” y 2 felices. Asimismo, en cuanto al grado de estabilidad emocional, 5 se consideran “encantados”, 3 felices, 2 mayormente satisfechos y 1 neutral.

Esta nueva aproximación de intervención genera una motivación al cambio; así, 5 de ellos están encantados en términos de motivación al cambio.

Como puede observarse, el grado de satisfacción con el piloto por parte de las personas usuarias es muy alto, encontrándose los valores más bajos en lo que respecta a la elección de la ubicación de las viviendas.

A modo de conclusión, puede resumirse en que:

- El piloto arroja unos resultados muy positivos en cuanto a la mejora de las condiciones de vida de las personas, tanto en los casos de personas que proceden del centro, como de aquellas que acceden directamente al piloto sin estancia previa en el servicio.
- El número de activaciones de los servicios del centro pone de manifiesto las sinergias positivas que se dan con esta fórmula híbrida de viviendas autónomas + centro y, por tanto, su eficacia y eficiencia.
- El acceso tanto de usuarios del centro, como de nuevas derivaciones a las viviendas autónomas, ha permitido la liberación de plazas para el acceso de perfiles con mayores necesidades de apoyo y atención sociosanitaria por sus situaciones complejas de salud.
- La satisfacción de los/as usuarios/as con el piloto es muy alta.

Por tanto, es voluntad de la Comunidad de Madrid adaptar el servicio actualmente prestado a las nuevas estrategias tanto a nivel nacional como europeo y fomentar procesos de desinstitucionalización y “vivienda primero”.

## 5. DESCRIPCIÓN DE LAS NUEVAS PRESTACIONES

Como se ha señalado, se pretenden incorporar 10 nuevas plazas que no estarían ubicadas en el centro desde el que actualmente se presta el servicio, sino que se articularían a través de 3



“viviendas autónomas”, 2 de ellas con 3 dormitorios, y otra de 4 dormitorios, cada uno con camas individuales, articulando un servicio innovador basado en la fórmula *vivienda+centro*.

El objetivo es consiste en crear unidades de convivencia más pequeñas, “viviendas autónomas”, que incremente el porcentaje de salidas exitosas del recurso, con lo que se produciría una rotación más alta en las plazas y se incrementaría la eficiencia del recurso. Con esta nueva estrategia lo que se intenta es apostar por la desinstitucionalización y la autonomía, al poder atender un perfil más específico que pueda recibir su tratamiento desde casa.

Los usuarios que ocupen estas “viviendas autónomas” pueden acceder, sin restricciones, a todos los servicios que se actualmente se están prestando en el centro de las 60 plazas (talleres, servicios de atención sociopsicológica, etc.).

Concretamente, las viviendas autónomas están dotadas de:

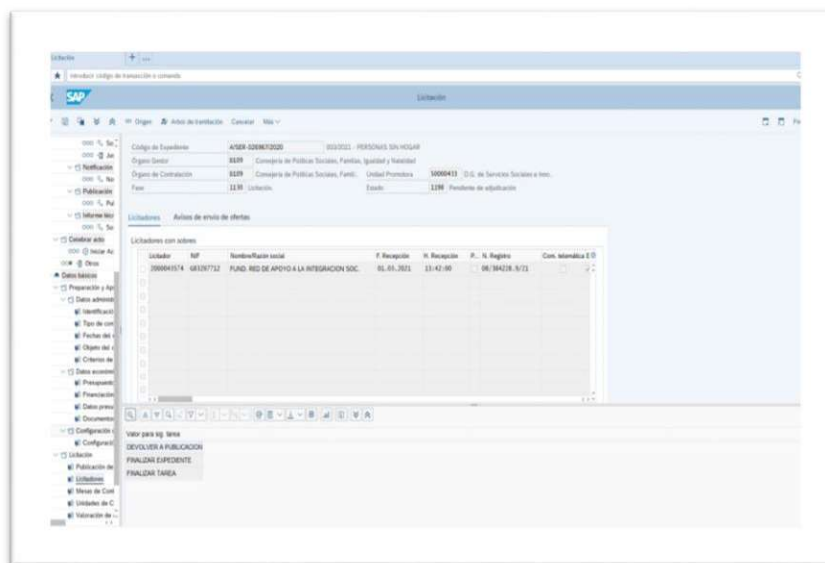
- Ayudas técnicas necesarias adaptadas a las necesidades de los usuarios.
- Habitaciones individuales.
- Cocina.
- Baño completo con plato de ducha.
- Zona común (salón comedor).
- Amuebladas con todo lo preciso para la estancia de los usuarios.

Como características más destacables de las viviendas autónomas, podríamos citar:

- Están localizadas en zonas bien comunicadas con el Centro Carmen Sacristán y con todos los servicios comunitarios necesarios.
- Integradas en comunidades vecinales.
- Libres de barreras arquitectónicas.
- Disponen de CEE (certificado de eficiencia energética) E o superior.
- Disponen de ascensor.
- Todas las viviendas cuentan con conexión a internet contratada.

## 6. SELECCIÓN DEL CONTRATISTA

En la licitación del contrato de servicios denominado “acogida y asistencia a personas sin hogar en situación de convalecencia” se presentó únicamente la entidad Fundación Red de Apoyo a la Integración Sociolaboral, con NIF G83207712, por lo que no se puede elegir a otro contratista para ejecutar dicha modificación:



Como puede observarse, con la modificación no se atraería a más licitadores, ya que solamente se presentó un licitador en el actual contrato, la entidad Fundación Red de Apoyo a la Integración Sociolaboral, que además es una de las entidades que vienen ejecutando el proyecto piloto del convenio, por lo que cuenta con el conocimiento y la experiencia en la prestación de esta nueva especialidad que se pretende incluir en el servicio.

Por otra parte, esta modificación, al basarse en una estrategia nueva, como se ha señalado, no podía preverse en el momento de la licitación. Además, no supone una modificación sustancial del servicio, sino que es más bien un complemento, una mejora, del actual servicio que se presta.

Concretamente, lo que se pretende con estas nuevas plazas en viviendas autónomas es una **derivación** de una tipología de usuarios del actual Servicio de Acogida y Asistencia a personas sin hogar en situación de convalecencia: personas que por su nivel de autonomía y autogestión se considera que cumplen el perfil de acceso a esas nuevas viviendas, siguen con problemas de salud y necesitando apoyo, pero no 24/7. Estas plazas también estarían disponibles para personas que puedan ser derivadas desde los Centros de Servicios Sociales, Centros de Salud, Red de PSH y Hospitales y cumplan con los requisitos para acceder a las mismas, pero en un porcentaje menor.

El objetivo final, a nivel de gestión, es **liberar** las plazas ocupadas en el centro para poder permitir el acceso al mismo de usuarios con perfiles de mayores necesidades de apoyo y atención sociosanitaria por sus situaciones complejas de salud.

Asimismo, se pretenden generar unas **sinergias positivas** que se dan con esta nueva fórmula híbrida de viviendas autónomas + centro, con una **mejora** de las condiciones de vida de las personas, tanto de las personas que proceden del centro, como de aquellas que acceden directamente sin estancia previa en el servicio.

## 7. IMPACTO ECONÓMICO

### 1. Costes Centro:

#### A. Gastos de personal





Dirección General  
de Servicios Sociales e Integración  
CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Debido al incremento de las 10 plazas en viviendas autónomas, se considera necesario, para mantener la calidad en el servicio que se está prestando actualmente, incrementar el número de profesionales en un Coordinador/a tiempo completo, con lo que el importe de los gastos de personal del centro se incrementará en **49.693,45 €**.

En el siguiente cuadro se detalla dicho incremento:

AMPLIACION PROFESIONALES CENTRO										
Figura	Nº Profesionales	Centro Trabajo	Contratos Equivalentes	Grupo Profesional	Jornada	Retribución Anual	Responsabilidad	Disponibilidad	Seguridad Social (34%)	Coste Anual
Coordinador/a	1	Centro	1	1	100%	25.149,02	5.101,22	2.880,00	11.264,28	44.394,52
		Total	1,00						COSTE SIN ABSENTISMO	44.394,52
									Absentismo (5,6%)	2.486,09
									COSTE CON ABSENTISMO	46.880,61
									B.I. (6%)	2.812,84
									Total incremento	49.693,45

(\*) Incremento del 2% en los conceptos salariales del año 2024 para el año 2025. (Convenio).

(\*\*) Tasa de absentismo Informe DGP.

Para el año 2025 con este incremento en el coste de personal el nuevo precio/plaza día pasaría a ser:

- Anualidad 2025 ..... 1.690.680,00 €
- Incremento costes personal ..... 49.693,45 €
- Total Importe ..... 1.740.373,45 €

Precio/plaza ..... 1.740.373,45 €/60 plazas/365 días = **79,47 €**

Se produce un incremento del **2,94%**, justificado por esa mejora en el servicio, en el precio inicial del mismo. Al ser un incremento mínimo, se considera que no se está alterando el equilibrio económico del contrato a favor del contratista.

## 2. Costes "Viviendas Autónomas":

### A. Gastos de personal

Para atender estas nuevas 10 plazas en las viviendas autónomas se van a contratar 2 nuevos profesionales:

- Un Técnico Social con especialización sanitaria a jornada completa.
- Un Psicólogo/a a media jornada.

El coste de estos 2 profesionales sería:

Figura	Nº Profesionales	Centro Trabajo	Contratos Equivalentes	Grupo Profesional	Jornada	Retribución Anual	Disponibilidad	Seguridad Social (34%)	Coste Anual
Técnico Social c/ especialización sanitaria	1	Viviendas	1	2	100%	22.696,06		7.716,66	30.412,72
Psicólogo/a	1	Viviendas	0,50	1	50%	12.574,51		4.275,33	16.849,84
		Total	1,50					COSTE SIN ABSENTISMO	47.262,56





Dirección General  
de Servicios Sociales e Integración  
CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Absentismo (5,6%)	2.646,70
<b>COSTE CON ABSENTISMO</b>	<b>49.909,26</b>

(\*) Incremento del 2% en los conceptos salariales del año 2024 para el año 2025.

(\*\*) Tasa de absentismo Informe DGP.

El coste total de gastos en personal en estas nuevas viviendas autónomas asciende a **49.909,26 €**.

## B. Gastos en bienes corrientes y servicios

Los costes en bienes corrientes y servicios para las 3 nuevas viviendas autónomas suponen un importe de **123.893,20 €**, que se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	Importe Anual
Apoyo Económico Usuarios	30.000,00
Seguro vivienda + Seguro R. Civil	1.950,00
Limpieza	1.560,00
Suministros (agua, luz, gas)	3.420,00
Alquiler	72.000,00
Equipamiento	9.480,00
Transporte Profesionales	523,20
Desinfectación	960,00
Inmovilizado TIC nuevos profesionales	2.000,00
Otros gastos	2.000,00
	<b>123.893,20 €</b>

A continuación, se detalla cómo se han calculado los diferentes costes:

1. **Apoyo Económico Usuarios:** a cada usuario se le hace entrega, en estas viviendas autónomas, al principio de cada mes, 250,00 € para sufragar sus gastos personales, por lo que el coste anual sería:

$$250,00 \text{ €} \times 10 \text{ usuarios} \times 12 \text{ meses} = 30.000,00 \text{ €}$$

2. **Seguro vivienda + Seguro R. Civil:** este apartado hace referencia al seguro de accidentes del inmueble y al seguro de responsabilidad civil que la entidad gestora tiene que



contratar para ejercer la actividad. Se ha estimado un coste anual para cada vivienda de 650,00 €, por lo que el coste anual sería:

$$650,00 \text{ €} \times 3 \text{ viviendas} = 1.950,00 \text{ €}$$

3. **Limpieza:** se ha estimado un coste mensual de 13,00 € por usuario, por lo que el coste anual sería:

$$13,00 \text{ €} \times 10 \text{ usuarios} \times 12 \text{ meses} = 1.560,00 \text{ €}$$

4. **Suministros (Agua, Luz, Gas):** se incluye una estimación de gastos anuales de consumos de electricidad, agua y gas. Para el cálculo del importe anual se ha tenido en cuenta el coste medio que puede tener una vivienda tipo, de 3 habitaciones, teniendo en cuenta los precios actuales de mercado:

SUMINISTROS			
	Coste	Nº viviendas	Coste Anual
Agua	40,00 € (bimensual)	3	720,00€
Electricidad	50,00 € (mensual)	3	1.800,00€
Gas	50,00 € (bimensual)	3	900,00€
Total			3.420,00 €

El importe anual en suministros asciende a la cantidad de 3.420,00 €.

5. **Alquiler:** Para el cálculo del importe de alquiler anual se ha estimado un coste mensual por habitación de 600 €, teniendo en cuenta los precios de mercado de alquiler actualmente existentes, por lo que coste anual sería:

$$600,00 \text{ €} \times 10 \text{ usuarios} \times 12 \text{ meses} = 72.000,00 \text{ €}$$

6. **Equipamiento:** los gastos de equipamiento se desglosan en los siguientes conceptos:

EQUIPAMIENTO			
	Coste	Nº viviendas	Coste anual
Televisores	180,00 €	3	540,00€
Teléfono fijo/Internet	40,00 €	3	1.440,00€
Mobiliario	2.500,00 €	3	7.500,00€
Total			9.480,00 €

El coste anual por gastos de equipamiento asciende a la cantidad de 9.480,00 €.



Dirección General  
de Servicios Sociales e Integración  
CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

7. **Transporte Profesionales:** para el cálculo se ha tenido en cuenta el coste del abono de transporte para la Zona A, cuyo coste mensual es de 21,80 €, por lo que el coste anual asciende a:

$$21,80 \text{ € mensuales} \times 2 \text{ profesionales} \times 12 \text{ meses} = 523,20 \text{ €}$$

8. **Desinfectación:** antes de entrar a vivir en las viviendas se limpiarán las mismas para eliminar los microbios, suciedad y otras impurezas. El coste que se ha estimado por vivienda de esta desinfectación es de 320,00 €, por lo que el coste anual asciende a:

$$320,00 \text{ €} \times 3 \text{ viviendas} = 960,00 \text{ €}$$

9. **Inmovilizado TIC nuevos profesionales:** en este concepto se incluye tanto los ordenadores portátiles como las licencias informáticas que se van a hacer entrega a los nuevos profesionales que se van a contratar y se estima un coste, según mercado, de 2.000,00 € anuales.

10. **Otros gastos:** para cubrir cualquier tipo de contingencia no prevista en los anteriores apartados se dota una partida de 2.000,00 € para cubrir cualquier imprevisto.

El coste total en gastos generales en estas nuevas viviendas autónomas asciende a la cantidad de **123.893,20 €**.

#### RESUMEN:

- Costes de Personal.....49.909,26 €
- Costes de Bienes Corrientes y Servicios .....123.893,20 €
  - Subtotal .....173.802,46 €
  - B.I. (6%).....10.428,15 €
  - **COSTE TOTAL ANUAL.....184.230,61 €**

Para calcular el precio/plaza día se calcularía dividiendo el coste total anual por 365 días y luego dividir el resultado entre las 10 plazas:

$$\text{Precio/plaza día} \dots\dots\dots \underline{50,47 \text{ €}}$$

Este nuevo servicio prestado a través de viviendas autónomas supone una disminución del 34,62% sobre el precio/plaza del contrato inicial (77,20 €).

A estas 10 nuevas plazas en viviendas autónomas se les aplicará el PCAP y PPT del Exp.: 003/2021 (A/SER-026967/2020).

#### 8. ANUALIDADES

Teniendo en cuenta todo lo anterior, para la anualidad de 2025, esta ampliación del servicio de plazas supone un incremento de un 13,76% con respecto a la anualidad prevista en la tercera prórroga para el año 2025, 1.690.680,00 €, que pasaría a ser de 1.924.608,50 €:

Dispositivo	Ejercicio	Desde	Hasta	Días	Plazas	Precio/plaza	Base Imponible	IVA	Total
Centro	2025	01/01/2025	31/12/2025	365	60	79,47 €	1.740.393,00	Exento	<b>1.740.393,00</b>



Dirección General  
de Servicios Sociales e Integración  
CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Vivienda Autónoma	2025	01/01/2025	31/12/2025	365	10	50,47 €	184.215,50	Exento	<b>184.215,50</b>
								<b>Total Presupuesto</b>	<b>1.924.608,50 €</b>

En base a lo anterior, el presupuesto asciende a un total de **UN MILLÓN NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS OCHO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS (1.924.608,50 €)**, que se imputarán con cargo a la partida 25401 del programa presupuestario 232E "INTEGRACIÓN, PARTICIPACIÓN SOCIAL Y LUCHA CONTRA LA EXCLUSIÓN", cuya gestión es responsabilidad de la D.G. de Servicios Sociales e Integración.

Como se ha señalado, con esta nueva estrategia de centro + vivienda autónoma se pretende conseguir el aumento en el número de personas atendidas en situación de convalecencia y una mayor rotación en las plazas, con lo que se generará un sistema de alta eficiencia económica y de gestión, permitiendo llegar a más usuarios con un menor coste.

El ámbito del contrato con esta modificación de 10 plazas nuevas en vivienda autónoma no se amplía de forma importante ya que no excede del 10 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, y los nuevos servicios que se van a prestar no están dentro del ámbito de otro contrato actual. A modo de ejemplo, el CSV sería el mismo 85311000-2 Servicios asistencia social con alojamiento.

Por último, el gasto reflejado no supone, en términos globales, un incremento del presupuesto previsto puesto que se va a cubrir con la cuantía inicialmente destinada a la financiación del contrato "No Second Night" por importe de 974.127 euros, que finalmente no se va a ejecutar.

En base al informe emitido por la Intervención General de la Comunidad de Madrid de 30 de octubre de 2019, en la que se establecen los criterios de actuación de los expedientes de gasto que incluyan en su ejecución material el mes de diciembre de un ejercicio y que dispongan de un procedimiento de verificación de servicios, se tramitará como plurianual, imputando el importe correspondiente al mes de diciembre con cargo a los créditos del ejercicio siguiente.

Con esta modificación, la anualidad de la tercera prórroga se ve incrementada en **233.928,50 €**.



0844400091846933364002

La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 0844400091846933364002

A continuación, se detalla el incremento que sufre cada anualidad:

Dispositivo	Anualidad	Desde	Hasta	Días Ejecución	Días Imputación	Plazas	Precio/plaza	Base imponible	IVA	Total
Centro	2025	01/01/2025	31/12/2025	365	334	60	79,47 €	1.592.578,80€	Exento	1.592.578,80€
Vivienda Autónoma						10	50,47 €		Exento	168.569,80€
TOTAL ANUALIDAD 2025 (1)										
1.761.148,60 €										
ANUALIDAD PRÓRROGA nº 3 (2) (ADCONJINC/2024/0000418341)										
1.547.088,00 €										
INCREMENTO ANUALIDAD 2025 (1-2)										
214.060,60 €										


Dispositivo	Anualidad	Desde	Hasta	Días Ejecución	Días Imputación	Plazas	Precio/plaza	Base imponible	IVA	Total		
Centro	2026	-	-	0	31	60	79,47 €	147.814,20€	Exento	147.814,20€		
Vivienda Autónoma						10	50,47 €	15.645,70€	Exento	15.645,70€		
TOTAL ANUALIDAD 2026 (1)											Exento	163.459,90 €
ANUALIDAD PRÓRROGA nº 3 (2) (ADCONJINC/2024/0000418341)											Exento	143.592,00 €
INCREMENTO ANUALIDAD 2026 (1-2)											Exento	19.867,90 €



Dirección General  
de Servicios Sociales e Integración  
CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Madrid, a fecha de firma.

**EL DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS SOCIALES E INTEGRACIÓN**

Firmado digitalmente por: FERNANDO IGNACIO AYRES JANEIRO -   
Fecha: 2024.08.07 11:22

Fdo.- D. F. Ignacio Ayres Janeiro