



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

ORDEN**NÚMERO 3192/2024**

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA

Expte: **036/2025** (Antec.: 003/2021, 051/2023, 055/2024, 041/2025)

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

Vista la propuesta de modificación de la Dirección General de Servicios Sociales e Integración, del contrato de servicios denominado "ACOGIDA Y ASISTENCIA A PERSONAS SIN HOGAR EN SITUACIÓN DE CONVALECENCIA", adjudicado por Orden 781/2021, de 13 de mayo, de la Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad (actualmente Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales), a la entidad FUNDACIÓN RED DE APOYO A LA INTEGRACIÓN SOCIOLABORAL (RAIS), con N.I.F. G83207712), con un plazo de ejecución desde el 1 de enero de 2021 hasta el 31 de diciembre de 2022 (24 meses). No obstante, por aplicación del apartado 18 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, la fecha de inicio prevista fue reajustada al 15 de junio de 2021. El contrato se formalizó el 7 de junio de 2021.

Mediante Orden 1867/2022, de 13 de septiembre, de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, se aprobó la primera prórroga del contrato, desde el 1 de enero de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2023.

La segunda prórroga del contrato se aprobó mediante Orden 3090/2023, de 13 de octubre, de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, desde el día 1 de enero de 2024 hasta el día 31 de diciembre de 2024.

Mediante Orden 2442/2024, de 5 de agosto, de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, se aprueba la tercera prórroga del contrato, desde el 1 de enero de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2025.

De conformidad con el apartado 22 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el contrato solo podrá ser modificado en los casos previstos en el artículo 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Por su parte, el artículo 205.2.c) de la referida Ley permite la modificación del contrato cuando dicha modificación no sea sustancial.

Por ello, para la anualidad correspondiente el año 2025, atendiendo a este artículo, se pretende incrementar el número de plazas del servicio, pasando de 60 a 70 plazas, lo que supondría un incremento del 17% con respecto a las plazas que se ofertaron en el contrato inicial. Sin embargo, estas 10 nuevas plazas no estarían ubicadas en el centro desde el que actualmente se presta el servicio, sino que se articularían a través de 3 "viviendas autónomas", 2 de ellas con 3 dormitorios, y otra de 4 dormitorios, cada uno con camas individuales.

Debido al incremento de las 10 plazas en viviendas autónomas, se considera necesario, para mantener la calidad en el servicio que se está prestando actualmente, incrementar el número de profesionales en un Coordinador/a a tiempo completo. Para el año 2025 con este incremento en el coste de personal el nuevo precio/plaza día pasaría a ser 79,47 euros, lo que supone un incremento del 2,94% en el precio inicial del mismo, justificado por esa mejora en el servicio. Al ser un incremento mínimo, se considera que no se está alterando el equilibrio económico del contrato a favor del contratista.

El coste total en gastos generales de las 3 nuevas viviendas autónomas ascienda a la cantidad de 123.893,20 euros, lo que se traduce en un precio/plaza por día de 50,47 euros. Lo que significa que este nuevo servicio prestado a través de viviendas autónomas supone una disminución del 34,62% sobre el precio/plaza del contrato inicial (77,20 euros).

Atendiendo al límite del 10% (I.V.A. excluido) que señala el artículo 205.2 c), entendiendo como precio inicial el precio de adjudicación, que se situó en 2.617.080,00 euros, el incremento de plazas supone un importe de 233.928,50 euros y se sitúa por debajo de ese límite (261.708,00 euros).

Realizado el trámite de audiencia, previo informe favorable del Servicio Jurídico y de la Intervención, y en aplicación de los artículos 203 a 207 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

DISPONGO

PRIMERO.- Aprobar la modificación del citado contrato, consistente en el incremento del número de profesionales en un Coordinador/a a tiempo completo y en la incorporación de 10 nuevas plazas, que no estarían ubicadas en el centro desde el que actualmente se presta el servicio, sino que se articularían a través de 3 “viviendas autónomas”, 2 de ellas con 3 dormitorios, y otra de 4 dormitorios.

SEGUNDO.- La modificación del contrato supone un incremento en el precio total de 233.928,50 euros (4% I.V.A. exento), distribuido en las siguientes anualidades y cuantías:

Año	Plazo ejecución	Plazo imputación *	Base imponible	I.V.A. (4%)	Importe total
2025	365 días	334 días	214.060,60 €	exento	214.060,60 €
2026	0 días	31 días	19.867,90 €	exento	19.867,90 €
TOTAL			233.928,50 €	exento	233.928,50 €

* 2025: de 1 de enero de 2025 a 30 de noviembre de 2025.

2026: de 1 de diciembre de 2025 a 31 de diciembre de 2025.

C. Funcional 232E C. Económica 25401

TERCERO.- El plazo de ejecución de esta modificación será desde el día 1 de enero de 2025 hasta el día 31 de diciembre de 2025.

CUARTO.- Para responder del cumplimiento de esta modificación, el adjudicatario aplica la garantía del contrato inicial constituida mediante seguro de caución, por un importe de 169.068,00 euros, con número de resguardo 202155001331M y de fecha 22 de marzo de 2021.

Asimismo, de conformidad con la cláusula 14 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en el plazo de 15 días naturales contados desde la fecha en que se notifique el acuerdo de modificación, deberá reajustar la garantía definitiva inicialmente constituida en la cantidad de 11.696,43 euros, correspondiendo ésta a la primera modificación del contrato.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a aquel en que se remita la notificación, ante el mismo órgano que lo ha dictado, ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o ante los lugares



establecidos en el artículo 16.1 de la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, debiéndolo comunicar, en este caso, al Tribunal de manera inmediata y de la forma más rápida posible, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia o los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, artículos 123 y 124 de la Ley de la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

En Madrid,
a fecha de firma

LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
(P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de 22/12/2023)
EL VICECONSEJERO DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Firmado digitalmente por: GOMEZ-TAVIRA GOMEZ-TAVIRA PABLO
Fecha: 2024.11.07 13:18