

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRATACIÓN MEDIANTE TRAMITACIÓN DE EMERGENCIA DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTENCIÓN Y CERRAMIENTO EN LINDERO ESTE DEL C.E.I.P. CUBA DE MADRID.**

Tras el derrumbe, el 29 de agosto de 2020, de parte del muro de contención y cerramiento de la parcela del C.E.I.P. Cuba, situado en la calle Tembleque nº 58 de Madrid, por parte de la Subdirección General de Edificaciones Educativas se procedió a la demolición y retirada del resto del muro correspondiente a la alineación afectada por el derrumbe, así como al vallado de la zona afectada tanto por el patio como por el exterior del centro, guardando las correspondientes distancias de seguridad para la protección las personas.

Esta medida era de carácter temporal ya que, debido a la necesidad de cálculos estructurales, se precisaba la redacción de un proyecto de construcción del muro de hormigón que sustituyera al muro demolido, realizándose mientras tanto visitas de comprobación por si se produjese alguna variación que redujera las condiciones de seguridad establecidas, especialmente en la situación actual, donde la situación de pandemia que se vive fomenta un uso mayor de espacios exteriores.

Así, en la visita de control girada en fecha 4 de diciembre de 2020 por los técnicos de la Subdirección General de Edificaciones Educativas se comprueba que el drenaje natural del terreno y las abundantes precipitaciones de otoño han degradado significativamente la zona de actuación, descalzando algunas zonas y convirtiéndola nuevamente en insegura, por lo que se requiere una intervención inmediata para evitar un riesgo grave para las personas.

Al quedar descalzado y degradado parte del muro, se genera una situación de riesgo en la que van a influir las actual situación climatológica, con alta probabilidad de que continúe la degradación, provocando el colapso con el correspondiente corrimiento de tierras y escombros, que puede producir el atrapamiento de las personas que se encuentre en las proximidades en ese momento.

Por tanto, la situación en la que se encuentra el muro, supone un grave peligro, tal como se contempla en el artículo 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP).

Ha de señalarse que, en un primer momento, se juzgaron suficientes las medidas adoptadas hasta poder acometer una actuación planificada y compatible con el proceso de escolarización del centro.

Teniendo en cuenta la proximidad del comienzo del curso escolar, las medidas que se habían adoptado y el continuo control que se preveía realizar, se consideró que la actuación podría programarse para periodos no lectivos, sin interferir en las clases y





## Comunidad de Madrid

evitando cualquier otro riesgo innecesario por la confluencia de personal ajeno a la actuación.

No obstante, la rápida degradación que ha sobrevenido a la zona de actuación, ha alterado la situación programada de intervención tras detectarse los primeros derrumbes el 29 de agosto de 2020, por lo que se precisa la contratación de emergencia de las obras de construcción del muro de contención y cerramiento en lindero Este del C.E.I.P. Cuba de Madrid, descartando resolver la situación con otros procedimientos de contratación pública.

A la vista de la cuantía de las obras de construcción (214.970,28 €), no cabe la contratación menor. Tampoco es posible acometer la ejecución de la obra con la urgencia que se precisa utilizando otros procedimientos de adjudicación como el abierto simplificado, o el negociado sin publicidad, cuyos plazos de tramitación retrasarían la acometida inminente de la obra.

Tampoco es posible la formalización de un contrato basado en el Acuerdo marco de obra nueva, ampliación, reforma, mejora y demolición de centros educativos no universitarios de la Comunidad de Madrid (A/OBR-009015/2019), en relación al lote 1 (DAT Madrid- Capital), ya que, no hay crédito en la correspondiente partida presupuestaria, ni es factible hacer una modificación de crédito al haber expirado la fecha límite de entrada del expediente en la Dirección General de Presupuestos, en la Intervención Delegada correspondiente o en la Intervención General, en su caso, que se recoge en la Orden del Consejero de Hacienda y Función Pública por la que se regulan las operaciones de fin de ejercicio y cierre contable para 2020.

Por ello, se requiere la contratación de las referidas obras mediante tramitación de emergencia, al considerarse que la situación de grave peligro descrita se ajusta a los requisitos establecidos en el artículo 120 del LCSP. Dicho precepto legal permite la contratación de la prestación incluso en caso de inexistencia de crédito suficiente.

Se hace constar que esta tramitación de emergencia se limitará estrictamente al ámbito del muro, no abarcando ninguna otra actuación ajena al mismo que pueda resultar necesaria en el C.E.I.P.

Madrid, a 21 de diciembre de 2020

EL DIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Fdo.: Ignacio García Rodríguez

