

PROPUESTA DE INICIO DE CONTRATACIÓN

EXPEDIENTE Nº PA S 20-011

TÍTULO: SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ZONAS AJARDINADAS, ARBOLADAS, TALUDES Y CAMINOS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA Y EL CENTRO DE ESPECIALIDADES “EL ARROYO”

Informe de acuerdo con lo dispuesto en los art. 28 y 116, Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (BOE núm. 272 de 09 de noviembre de 2017), en adelante LCSP 9/2017.

Teniendo en cuenta la solicitud formulada por el Servicio “Servicios Generales y Hostelería”, que como órgano promotor, pone de manifiesto la necesidad de tramitar este expediente de contratación con las siguientes características:

1. OBJETO DEL CONTRATO (Art. 99 LCSP 9/2017)

El objeto del presente contrato es el **SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ZONAS AJARDINADAS, ARBOLADAS, TALUDES Y CAMINOS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA Y EL CENTRO DE ESPECIALIDADES “EL ARROYO”**.

2. DIVISIÓN EN LOTES: (art. 99 LCSP 9/2017): NO

El presente contrato requiere la consideración de servicios de forma unificada por cuanto la prestación en que consiste su objeto es básicamente el mantenimiento y conservación de las zonas ajardinadas que se desagrega en tareas interrelacionadas que exigen en su delimitación técnica y en su posterior ejecución, coordinación en su planificación, ejecución y unidad en su objeto. La actividad paisajista que se describe el Pliego de Prescripciones Técnicas y que afecta al montículo ecológico situado en la entrada principal del Hospital, tampoco constituye una unidad susceptible de contratación independiente porque se pretende que la plantación y mantenimiento del mismo se nutra, en parte, de las especies de árboles y arbustos procedentes de las zonas ya ajardinadas, en consonancia con lo establecido en el art. 99.3 b de la LCSP.

3. VALOR MÁXIMO ESTIMADO: (Art. 101 LCSP 9/2017)

Base Imponible	331.815,70 €
Importe IVA	69.681,30 €
Importe TOTAL	401.497,00 €
Valor Estimado	995.447,10 €

Para la determinación del precio, se han tenido en cuenta diversos factores según lo indicado en la Memoria Económica.

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: El importe del valor estimado está integrado por la base imponible correspondiente al periodo del contrato más la base imponible del periodo de la prórroga y el 20% de la base imponible del periodo del contrato correspondiente a las posibles modificaciones.

4. PROCEDIMIENTO, TRAMITACIÓN Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

4.1 Procedimiento:

Basándonos en el valor estimado para esta contratación, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el **procedimiento abierto** conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1019557043402578227254**

interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

La contratación que se propone, en razón de su objeto y valor estimado, queda sujeta a todos sus efectos a las normas de regulación armonizada comunitaria, art. 22 de la LCSP 9/2017.

4.2 Tramitación: Ordinaria.

4.3 Criterios de adjudicación: art. 145 LCSP 9/2017

Criterios relacionados con los costes:

Criterio precio: Ponderación **HASTA 60 PUNTOS**

El criterio precio se valorará de la forma siguiente:

Oferta más baja de las presentadas por todos los licitadores	
Puntuación del licitador:	X 60
Oferta económica del licitador	

Criterio/s cualitativos:

Otros criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: HASTA 40 PUNTOS

Desglosado en:

1.- La realización de una formación específica: se valorará hasta 10 puntos la oferta que se comprometa con una declaración del apoderado a realizar cursos de formación específicos, relacionados con el objeto del contrato de al menos 2 jornadas de 4 horas cada una, a todos los trabajadores asignados al servicio, durante el primer mes a partir de la firma del contrato y en el primer mes en caso de incorporación de nuevos trabajadores

2.- Acciones viables y factibles a implantar en base a la Economía Circular contenidas en el PPTE punto 12, reducir la huella de carbono del HUF: se valorará hasta 15 puntos el Nº árboles, 12 cm. de calibre, con hoja perenne y sin frutos

Este criterio se evaluará dando la mayor puntuación al licitador con mayor número de plantaciones de árboles, otorgando al resto la puntuación proporcional.

3.- Proyecto de integración paisajista zona del Cerro.....hasta 15 puntos

- Técnicas basadas en el alejamiento, la ocultación y el enmascaramiento, valorado de 14.999€ a 21.000€.....de 10 a 15 puntos

- Técnicas basadas en el alejamiento y la ocultación, valorado de 10.000€ a 20.999€:de 4,75 a 9,99 puntos

- Técnicas basadas en el alejamiento o en el enmascaramiento o en la ocultación valorado de 0€ a 9.999€de 0 a 4,99 puntos

Se evaluará dando la mayor puntuación en cada ítem al que mayor valoración haga y al resto proporcional.

TOTAL 100 PUNTOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1019557043402578227254**

5. CRITERIOS DE SOLVENCIA

Acreditación de la solvencia económica y financiera:

- Artículo 87.1.a) de LCSP:

Criterios de selección:

Declaración del representante legal de la empresa, estimándose acreditada cuando el volumen anual de negocios, referido al año de mayor volumen de negocio de los últimos tres concluidos, sea al menos de 500.000 euros.

Si por una razón justificada, la **antigüedad de la empresa es inferior a tres años**, o, en su caso, el empresario no está en condiciones de presentar la solvencia anteriormente solicitada por falta de actividad en alguno de los tres últimos ejercicios, podrá sustituirse por:

Criterios de selección:

Patrimonio neto al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior a una anualidad del presupuesto máximo de licitación, que deberá acreditarse mediante una declaración expresa responsable acompañada de copia auténtica de las cuentas anuales.

Acreditación de la solvencia técnica o profesional:

Se solicita cumplir con lo establecido en los artículos 90 de la LCSP, apartado a) y 93.

Criterios de selección (art. 90 a)):

Presentación de tres certificados de servicios o trabajos, por cada uno de los tres últimos años, expedidos por entidad del sector público o comprador del sector privado, de similares características a las del contrato, siendo necesario que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a una anualidad del servicio.

Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados de buena ejecución expedidos o visados por el órgano competente cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. Los certificados deberán incluir importe, fecha y el destinatario, público o privado.

Si por una razón justificada, la **antigüedad de la empresa es inferior a tres años**, o, en su caso, el empresario no está en condiciones de presentar la solvencia anteriormente solicitada por falta de actividad en alguno de los tres últimos ejercicios, podrá sustituirla por la contemplada en el artículo 90, apartado h):

Medio de acreditación:

h) Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente.

Cumplimiento de normas de garantía de la calidad y gestión medioambiental (Criterio de selección art. 93).

Los licitadores deberán contar con sistemas de gestión medioambiental basados en las normas europeas o internacionales sobre la materia, que tendrán que estar certificados por organismos independientes conforme a las normas europeas o internacionales relativas a la certificación aplicables a la prestación del servicio objeto del contrato.

Medio de Acreditación:



De conformidad con lo dispuesto en el artículo 94 de la LCSP, los licitadores deberán disponer de Sistemas de Gestión Ambiental certificados para los Servicios de Jardinería: EMAS o ISO 14001 o de procedimientos e instrucciones de trabajo para la salud laboral y el cuidado del medio ambiente. Asimismo, serán admisibles otros certificados equivalentes expedidos por los organismos establecidos en cualquier Estado miembro de la Unión Europea y también se aceptarán otras pruebas de medidas equivalentes de garantía de la calidad y de gestión medioambiental, correspondiendo en este caso al licitador la carga de la prueba sobre la equivalencia de dichas medidas. El Hospital de Fuenlabrada se reserva el derecho de consultar con el organismo certificador la vigencia de dichos certificados, en los periodos que estime oportunos.

Clasificación del contratista

Grupo/s: Subgrupo/s: Categoría/s: Categoría/s R.D. 1098/2001:

O 6 2 B

6. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN.

Las condiciones especiales de ejecución establecidas en el pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP) tendrán, a efectos de lo dispuesto en el artículo 202, apartado 3 de la LCSP, el carácter de obligaciones contractuales esenciales, siendo, su incumplimiento, causa de resolución según lo dispuesto en la letra f) del artículo 211.

7. NECESIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN

La necesidad administrativa a satisfacer es **SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ZONAS AJARDINADAS, ARBOLADAS, TALUDES Y CAMINOS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA Y EL CENTRO DE ESPECIALIDADES “EL ARROYO”**, ejecutando su adquisición dentro del marco legal y presupuestario.

Desde el inicio de su actividad, el hospital no cuenta con los medios propios para el desempeño de la actividad, objeto de la contratación, cubriendo dichas necesidades con licitaciones y adjudicaciones a empresas para el desempeño de los objeto del contrato.

Se considera que el objeto del contrato satisfará las necesidades observadas, siendo su objeto y contenido idóneo para tal fin.

8. PLAZO DE EJECUCIÓN

24 meses más las posibles prórrogas

9. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES POR MEDIOS ELECTRÓNICOS: SÍ

Las ofertas se presentarán utilizando medios electrónicos, debiéndose tener en cuenta las indicaciones de la cláusula 12 del PCAP.

Fuenlabrada, a 15 de octubre de 2020

Fdo.: D. José Antonio Visado López
EL DIRECTOR ECONÓMICO FINANCIERO Y DE SS.GG.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1019557043402578227254**