

Fuenlabrada, a 15 de septiembre de 2020

MEMORIA ECONÓMICA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ZONAS AJARDINADAS, ARBOLADAS, TALUDES, Y CAMINOS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA Y EL CENTRO DE ESPECIALIDADES “EL ARROYO”

Necesidades a satisfacer durante el contrato.

Las necesidades del presente contrato, tiene los siguientes alcances de los servicios a prestar, abarca las siguientes zonas:

- A.- Zonas ajardinadas
- B.- Patios interiores y terrazas
- C.- Taludes y zonas a desbrozar y limpiar periódicamente.
- D.- Caminos, taludes laterales y cunetas.

El alcance del servicio a prestar incluye la limpieza de todas las zonas ajardinadas exteriores e interiores del hospital, la evolución funcional y/o arquitectónica de los Centros, lo que puede suponer que algunas zonas o configuraciones físicas reflejadas en los planos puedan sufrir modificaciones estructurales de denominación y/o de uso, debiendo ser atendidas obligatoriamente por el adjudicatario, sin alterar el importe de la licitación si dichas modificaciones no suponen un aumento de superficie total de un +1%. Si estas modificaciones conllevan incremento de superficie total, supondría una modificación del contrato.

El ámbito del servicio se circunscribirá a todas aquellas zonas para las que el HUF, así lo demande e incluye el CEP, presentando en todo momento un perfecto estado de conservación.

E.- Mantenimiento de jardineras, planta de interior en zonas comunes y árboles de alineación no incluidos en los demás grupos.

F.- Decoraciones en ciertas festividades.

Externalización del servicio.

Desde el inicio de su actividad, el hospital no cuenta con los medios propios para el desempeño de la actividad, objeto de la contratación, cubriendo dichas necesidades con licitaciones y adjudicaciones a empresas para el desempeño de los objeto del contrato.

Objeto del contrato.

El objeto del presente contrato tiene por finalidad definir el alcance y condiciones técnicas que han de regir la contratación del Servicio de Jardinería del Hospital Universitario de Fuenlabrada (HUF) y el Centro de Especialidades El Arroyo (CEP), que incluye todo el terreno exterior, patios, tejadillos, terrazas, caminos, algunas zonas comunes dentro del Hospital y parterres del aparcamiento exterior.

Presupuesto y Determinación base de licitación.

El presupuesto base de licitación se ha determinado teniendo en cuenta:

- **Coste de personal.** A partir del personal subrogable, se ha elaborado el coste en base al Convenio del Sector Jardinería, publicado en febrero del 2018, donde se detallan los siguientes conceptos a tener en cuenta:
 - Salarios devengados con incrementos salariales previstos
 - Antigüedades.
 - Coste empresarial de Seguridad Social del 33,5%
 - Recuperación de IT de 40%
- **Costes de ejecución del contrato.** Para el cálculo de ejecución del contrato se han tenido en cuenta las siguientes necesidades:
 - Materiales, maquinaria, uniformidad, alquiler elevadores y/o plataformas
 - Auditorías operativas.
 - Inversiones.
- **Gastos Generales.** Calculados en un 2%.
- **Beneficio Industrial.** Calculado en un 5%.

Se detalla a continuación, el cuadro explicativo del cálculo de los costes del expediente PA S 011/20.

RESUMEN COSTES / AÑO		HUF Y CEP
PERSONAL	SALARIO BASE CONVENIO	67.026,30 €
	ANTIGÜEDAD	4.737,60 €
	PLUS TRANSPORTE	5.553,42 €
	CONSERVAC. MANTO.	1.666,08 €
	PLUS TOXICIDAD	543,60 €
	ABSENTISMO	795,27 €
	SEGURIDAD SOCIAL	25.343,95 €
	RECUPERACIÓN IT	4.668,69 €
SUBTOTAL 1		100.997,53 €
EJECUCIÓN	MATERIAL, MAQUINAR, UNIFORM. Y ALQUILER ELEV.	29.490,00 €
	AUDITORIAS OPERATIVAS	2.000,00 €
	CRITERIO ECONOMIA CIRCULAR	2.500,00 €
	INTEGRACIÓN PAISAJISTICA CERRO	21.000,00 €
SUBTOTAL 2		54.990,00 €
OTROS	GASTOS GENERALES	2,00% 2.019,95 €
	BENEFICIO INDUSTRIAL	5,00% 7.900,37 €
	SUBTOTAL 3	158.007,48 €
TOTAL 2020 SIN IVA		165.907,85 €
IVA		21,00% 34.840,65 €
TOTAL 2020 CON IVA		200.748,50 €



Fdo. Ana M^a Carrascoso Camacho
Responsable Área Servicios Generales y Hostelería