

MEMORIA ECONÓMICA JUSTIFICATIVA DEL PRECIO DEL CONTRATO DENOMINADO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y TÉCNICO LEGAL DE LAS INSTALACIONES Y EQUIPOS DE DETERMINADOS CENTROS ADSCRITOS A LA DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA COMUNIDAD DE MADRID"

En aplicación del artículo 145.3 g) de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el contrato de referencia se adjudicará teniendo en cuenta, como único factor determinante, el precio, al estar perfectamente definidas las prestaciones a ejecutar, sin que sea posible introducir modificaciones en el contrato.

El objeto del contrato consiste en la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y técnico legal de las instalaciones y equipos de determinados centros adscritos a la Dirección General de Juventud que se relacionan en el Apartado 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del mismo.

Para la determinación del presupuesto de licitación del contrato, se han tenido en cuenta los costes reales de los contratos de años anteriores, adjudicados mediante contratos menores por esta Dirección General para la prestación de estos servicios. Por lo tanto, se han calculado en base a precios de mercado, ya que para la licitación de los contratos menores se solicitaron presupuestos a diferentes empresas para centros incluidos en el objeto del contrato, por lo que el importe de licitación del contrato se ha elaborado en base a la licitación de los presupuestos que se ofertaron.

Para la adjudicación del contrato se ha considerado pertinente establecer como único criterio de adjudicación el precio, dado que se trata de un contrato en el que las prestaciones están perfectamente definidas, siendo el precio el único factor determinante. Por lo tanto, el contrato se adjudicará a la empresa que presente la oferta más ventajosa económicamente.

Por ello, con el fin de asegurar la concurrencia en la licitación del presente contrato cuya duración será de 11 meses, con posibilidad de prórroga hasta un como máximo de 23 meses, el importe del presupuesto de licitación que se ha establecido en el contrato a licitar es la media de los presupuestos de los 6 últimos años.

		2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Inst. eléctricas (alta y baja tensión)	8.538,45 €	8.851,22 €	7.900,00 €	5.631,25 €	5.755,63 €	6.730,56 €
2	Inst. calefacción/ aire ac / cámaras frigoríficas	14.384,48 €	11.761,20 €	14.810,40 €	11.721,57 €	13.576,20 €	14.009,80 €
3	Inst. seguridad contra incendios	3.599,75 €	3.616,33 €	3.648,19 €	6.274,93 €	5.986,60 €	7.499,89 €
4	Higienización y desinfección	23.797,72 €	16.297,32 €	14.175,15 €	11.836,63 €	12.888,88 €	14.147,32 €
5	Inst Aparatos elevadores	7.172,88 €	5.604,72 €	5.256,24 €	4.312,39 €	5.662,80 €	5.154,24 €
6	Puertas automáticas y correderas	1.028,50 €	1.028,50 €	524,28 €	2.001,78 €	2.392,56 €	2.392,56 €
7	Pararrayos	544,50 €	477,95 €	150,58 €	212,60 €	254,10 €	254,10 €
	PRESUPUESTO TOTAL	59.066,28 €	47.637,24 €	46.464,84 €	41.991,15 €	46.516,77 €	50.188,47 €

Estos precios incluyen el Impuesto sobre el Valor Añadido (21%)



Se establece la media de los 6 años anteriores y se añade el 6% de beneficio industrial y el 13% de gastos generales resultando el importe de licitación el siguiente:

MEDIA 6 AÑOS (IVA INCLUIDO)	48.644,13 €
EJECUCIÓN MATERIAL (media 6 años)	40.201,76 €
B.I. 6%	2.412,11 €
G.G. 13%	5.226,23 €
BASE IMPONIBLE	47.840,10 €
IVA 21%	10.046,42 €
TOTAL PRECIO POR 12 MESES	57.886,52 €

Como quiera que este importe es para 12 meses y la duración inicial prevista para el contrato es de 11 meses se hace un cálculo proporcional, con lo que el importe de licitación del contrato de mantenimiento preventivo instalaciones y equipos de determinados centros adscritos a la Dirección General de Juventud para la duración del contrato es el siguiente:

BASE IMPONIBLE 12 meses:	47.840,10 €
BASE IMPONIBLE 11 MESES:	43.853,42 €
IVA:	9.209,22 €
TOTAL, IMPORTE LICITACIÓN:	53.062,64 €

El abono de los trabajos ejecutados se efectuará mediante la expedición de certificaciones mensuales.

Valor estimado del contrato: 91.693,51 €

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado:

Costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación: Ejecución material, añadiendo Gastos Generales (13%) y Beneficio Industrial (6%). Y teniendo en cuenta la posibilidad de una prórroga de 12 meses.

Las anualidades del contrato serían las siguientes:

ANUALIDAD	IMPORTE
2021	53.062,64 €

El presupuesto de licitación del contrato de referencia asciende a **53.062,64 €, IVA incluido**, imputándose dicho gasto al **subconcepto 21300 "Reparación y conservación de maquinaria, instalaciones y utillajes"** del **programa 232A** del presupuesto de gastos de la Consejería de Educación y Juventud.

Madrid, a la fecha de la firma
LA SUBDIRECTORA GENERAL DE PROGRAMAS E INSTALACIONES

