

## **INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y TÉCNICO-LEGAL DE LAS INSTALACIONES Y EQUIPOS DE DETERMINADOS CENTROS ADSCRITOS A LA DIRECCION GENERAL DE JUVENTUD DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

De conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, a continuación, se exponen las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La Dirección General de Juventud, gestiona una serie de instalaciones residenciales tales como albergues juveniles y refugios de montaña, así como y centros de formación y locales de ensayo.

Estos inmuebles formados por edificio y espacios exteriores, requieren un mantenimiento continuo de sus instalaciones, para que puedan ser usados con seguridad y se puedan desarrollar las actividades juveniles demandadas. Por tanto, se estima necesario la contratación de los servicios de mantenimiento integral de los siguientes centros adscritos a la Dirección General de Juventud dentro de la Consejería de Educación y Juventud:

- Albergue Juvenil El Escorial.
- Albergue Juvenil de Villa Castora.
- Albergue Juvenil de Las Dehesas.
- Albergue Juvenil de Los Batanes.
- Albergue Juvenil Santa Cruz de Marcenado
- Centro Espacio Joven 14-3.
- Locales de ensayo METRÓNOMO.
- Refugio Juvenil Puerto de la Morcuera.
- Refugio Juvenil Villapaz Unciti
- Refugio Juvenil El Palancar

Este contrato de servicios tiene por objeto establecer y describir las normas y procedimientos de carácter técnico, necesario para llevar a cabo el servicio de mantenimiento preventivo y técnico legal de las instalaciones y equipos de trabajo de los centros adscritos a la Dirección General de Juventud que se han señalado anteriormente.



La finalidad de este pliego es la realización del mantenimiento integral de las instalaciones y de los elementos constructivos de los inmuebles, mediante las tareas preventivas y técnicas legales pertinentes, resolviendo con rapidez cuantas incidencias puedan surgir y proponiendo las soluciones técnico- operativas que hagan posible el cumplimiento de las actividades exigidas.

La justificación de la acometida de estos trabajos se encuentra en la necesidad de mantener en perfecto estado todos los equipos de los centros mencionados, en cumplimiento y adaptación a la normativa comunitaria, nacional, autonómica y local, actualmente en vigor o que pudiera aprobarse durante la vigencia del contrato en materia de aparatos elevadores, así como de las actualizaciones, por cambios de normativa o deficiencias a subsanar, detectadas en las revisiones periódicas obligatorias llevadas a cabo por los Organismos de Control Autorizados (OCAs).

Se demanda también un servicio de asesoramiento en el mantenimiento diario, consistente en el aporte de medios humanos especializados y con la titulación requerida para el apoyo en el mantenimiento de las instalaciones y de los elementos constructivos de los inmuebles.

Por todo lo anteriormente expuesto, se estima necesaria la contratación de servicio de "Mantenimiento preventivo y técnico-legal de las instalaciones y equipos de determinados centros adscritos a la Dirección General de Juventud de la Comunidad de Madrid"

Madrid, a fecha de la firma  
EL CONSEJERO DE EDUCACIÓN Y JUVENTUD  
P.D. (Orden 11634/2012, de 27 de noviembre)  
EL DIRECTOR GENERAL DE JUVENTUD

