

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO POR INSUFICIENCIA DE MEDIOS PROPIOS

TÍTULO DEL CONTRATO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y TÉCNICO-LEGAL DE LAS INSTALACIONES Y EQUIPOS DE DETERMINADOS CENTROS ADSCRITOS A LA DIRECCION GENERAL DE JUVENTUD LA COMUNIDAD DE MADRID

De conformidad con lo establecido en el artículo 116.4 f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, a continuación, se exponen las causas que justifican la insuficiencia de medios propios para llevar a cabo los servicios objeto del contrato:

Las necesidades que se tratan de satisfacer con el presente contrato consisten en el mantenimiento preventivo y técnico legal de las instalaciones, equipos y sistemas de distintos centros adscritos a la Dirección General de Juventud incluidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Para la correcta ejecución de dichos servicios, la Consejería de Educación y Juventud no dispone ni de los medios técnicos ni del personal en su plantilla para el desarrollo de dichos trabajos, ya que la mayoría de ellos necesitan un perfil de personal especializado: mantenimiento de instalaciones contra incendios, ascensores y aparatos elevadores, sistemas anti plagas etc., que responde a operaciones técnicas de carácter preventivo u obligatorio y de material técnico específico para realizarlo.

Respecto a la posible ampliación puestos de trabajo en la Dirección General de Juventud para prestar estos servicios, en los créditos destinados al capítulo I del presupuesto de gastos de la Consejería, aprobado por Ley 9/2018, de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para el año 2019 (prorrogados para el año 2020), no está prevista la incorporación de nuevo personal dado que la citada Ley, mantiene determinadas restricciones a la contratación de personal laboral temporal, así como al nombramiento de personal estatutario temporal y de funcionarios interinos, que tendrán un carácter excepcional vinculado a necesidades urgentes e inaplazables en los sectores, funciones y categorías profesionales que se consideren prioritarios o que afecten al funcionamiento de los servicios públicos esenciales, de acuerdo con lo que establezca la Consejería de Hacienda y Función Pública.

Por otro lado, para el cumplimiento de las prestaciones objeto de este contrato se hace necesario contar con técnicos especialistas en diferentes oficios y así como con equipos y herramientas específicos para los diferentes trabajos a realizar. El contratista puede rentabilizar el coste de este personal y equipos dedicándolos a otros trabajos distintos a este contrato, ya que para su cumplimiento no se requiere la dedicación exclusiva al mismo de los profesionales que intervienen. Sin necesidad de análisis



pormenorizado de costes, se hace evidente que la contratación de personal técnico especializado en distintos oficios con cargo al capítulo I del presupuesto de gastos, así como la adquisición de equipamiento y herramientas solo para cubrir las necesidades objeto de este contrato resultaría absolutamente antieconómico.

Por lo que queda justificada la ejecución de la prestación del servicio objeto del contrato a través de una empresa externa especializada en mantenimiento integral de las instalaciones, siendo esta fórmula de realización de la prestación objeto del contrato la más adecuada, determinándose, en consecuencia, la licitación del presente contrato, en virtud del artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Madrid, a la fecha de la firma
EL DIRECTOR GENERAL DE JUVENTUD

