

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NO DIVISIÓN EN LOTES DEL OBJETO DEL CONTRATO DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y TÉCNICO-LEGAL DE LAS INSTALACIONES DE DETERMINADOS CENTROS ADSCRITOS A LA DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA COMUNIDAD DE MADRID

De conformidad con lo establecido en el artículo 99 apartado 3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se exponen a continuación las razones que, de forma, motivan la no necesidad de dividir en lotes el objeto del contrato.

La finalidad de este contrato es la realización del mantenimiento integral de las instalaciones y de los elementos constructivos de los inmuebles, mediante las tareas preventivas y técnicas legales pertinentes, resolviendo con rapidez cuantas incidencias puedan surgir y proponiendo las soluciones técnico-operativas que hagan posible el cumplimiento de las actividades exigidas, con el objeto de proporcionar un servicio de alta calidad cumpliendo la normativa vigente, la seguridad para las personas, y las condiciones ambientales de ruido, higiene, salubridad y gestión medio ambiental durante la vigencia del contrato.

Los trabajos a los que se refiere el presente pliego están destinados al mantenimiento integral del edificio. Hay que tener en cuenta que cada trabajo de mantenimiento está interrelacionado y el funcionamiento de un sistema afecta al funcionamiento de otro. La división en lotes de los trabajos a realizar obligaría a tener que trabajar con distintas empresas que, al trabajar independientemente, no tendrían conocimiento de un sistema del cual depende otro. Se necesita por tanto una gestión unificada que requiere una especial coordinación y gestión unitaria para garantizar una correcta prestación del servicio.

Por todo lo anteriormente expuesto, se estima que no es conveniente la división en lotes del objeto del contrato de "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y TÉCNICO-LEGAL DE LAS INSTALACIONES Y EQUIPOS DE DETERMINADOS CENTROS ADSCRITOS A LA DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

Madrid, a fecha de firma
LA SUBDIRECTORA GENERAL DE PROGRAMAS
E INSTALACIONES

