



## Memoria justificativa Certificación Final de Obra (CFO)

**NÚMERO DE LA S.C. DE CFO:** 5000005132

**OBJETO DEL CONTRATO:** EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE INTERIORISMO Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DEL CENTRO TÉCNICO ADMINISTRATIVO DEL CENTRO INTEGRAL DEL TRANSPORTE DE METRO DE MADRID, S.A.

**NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO:** 2000003149

**CONTRATO:** 7721000136

**Dirección:** Explotación Ferroviaria

**Área:** Obra Civil

**División:**

**Servicio:** Patrimonio

**Aprobado por:** Juan Tébar

## 1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la certificación final de obra del contrato que se describe en el siguiente apartado.

## 2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA CFO

- **Número del contrato:** 7721000136
- **Objeto del contrato:** Contrato de obra consistente en: ejecución de las obras de interiorismo de la Nueva Sede Corporativa de Metro de Madrid en Avenida de Asturias nº 4, Madrid.
- **Número de la licitación:** 6012000358
- **Número de SC del contrato original:** 2000003149
- **Contratista:** CONSTRUCCIONES MURIAS, S.A.U. Y ECISA, COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.A. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982, abreviadamente UTE SEDE METRO MADRID
- **Valor estimado:** Valor estimado: 6.469.360,30 euros, IVA excluido.
- **Régimen Jurídico**
  - **Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:**
    - RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020)
    - LCSP (Ley 9/2017, apartado 2 de la disposición adicional octava)
  - **Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato:** se rige por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho privado y en el ordenamiento jurídico español, sin perjuicio de la debida aplicación de las normas contenidas en el Título VI del RDLSE (arts. 105 a 113). El régimen jurídico particular del contrato es el previsto en el presente pliego de condiciones particulares (en adelante, el PCP) y en el pliego de prescripciones técnicas (en adelante, el PPT). En todo caso, este contrato se encuentra sometido a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos que se encuentre en vigor.
- **Duración del contrato:**
  - Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 6 meses.
  - Fecha de inicio del contrato. Indicar la fecha de formalización del acta de comprobación de replanteo: 28 de junio de 2021.
  - ¿Se ha llevado a cabo alguna ampliación del plazo de ejecución del contrato?
    - ☐ NO
    - ☒ Sí, hasta el 31 de mayo de 2022

- ¿El contrato ha sido suspendido durante su periodo de ejecución?
  - ☒ NO
  - ☐ Sí, (indicar fechas de inicio y fin de la suspensión y SC de referencia)
- Fecha de finalización de la ejecución del contrato: 30 de mayo de 2022.
- Fecha reflejada en el Acta de Recepción: 30 de junio de 2022.
- **Modificaciones del contrato**
  - ¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones a lo largo de su ejecución?
    - ☐ No
    - ☒ Sí, SC 5000004848 por un importe de 809.130,72 €.
- **Revisión Excepcional de precios**
  - ¿Ha sido aprobada alguna Revisión excepcional de precios para este contrato?
    - ☐ No
    - ☒ Sí, aprobación definitiva por importe de 522.885,59€  
Nº de SC de revisión de precios: 5000005828.
  - ¿Existe importe adicional de Revisión de precios asociado a la CFO?
    - ☐ No
    - ☒ Sí, 91.891,39€.
- **Pagos a subcontratistas**
  - ¿El contrato ha sido subcontratado en el transcurso del mismo?
    - ☒ Sí, se ha subcontratado el 73,24%
    - ☐ NO

### 3 DATOS DE LA CERTIFICACIÓN FINAL DE OBRA

La valoración total de los trabajos ejecutados incluye la relación valorada final de acuerdo con los capítulos contenidos en el presupuesto vigente, así como con la documentación contractual que rige el contrato indicado, aplicándose a las mediciones finales los precios unitarios correspondientes, en bases imponibles (sin IVA).

Se entiende por **Adicional de la Certificación final** a la diferencia entre la Valoración Total de la obra ejecutada menos el importe total vigente del contrato, tras las modificaciones, en su caso.

Se entiende por **Saldo de la Certificación final** a la diferencia entre la valoración total de la obra ejecutada y el importe certificado a origen en la última certificación ordinaria, esto es, antes de la recepción del contrato.

- Importe inicial del contrato/adjudicación: 4.100.086,49 €
- Importe total vigente del contrato tras las modificaciones, en su caso (A): 4.909.217,21 €
- Valoración total de la obra ejecutada (B): 5.309.665,43€
- Importe total certificado antes de la CFO (C): 4.909.186,40€
- Importe aprobado por Revisión Excepcional de Precios (D): 522.885,59€
- Importe total por Revisión Excepcional de Precios del contrato (F): 614.776,98€
- Adicional por obra ejecutada (E = B-A): 400.448,22€, que representa el 9,767% del presupuesto de adjudicación.
- Saldo de la Certificación Final (B-C): 400.479,03€
- Adicional por Revisión de Excepcional de Precios por CFO (G=F-D): 91.891,39€
- Importe total que se eleva a aprobación (E+G): 492.339,61€

#### 4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

	IMPORTE
PEP/RESERVA	J3222
IMPORTE DE ADJUDICACIÓN / APROBADO INICIAL	4.100.086,49€
IMPORTE TOTAL VIGENTE ACTUAL TRAS LAS MODIFICACIONES (A)	4.909.217,21€
PRESUPUESTO APROBADO DE REVISIÓN DE PRECIOS (D)	522.885,59€
ADICIONAL OBRA EJECUTADA (E)	400.448,22€
ADICIONAL DE REVISIÓN DE PRECIOS POR CFO (G)	91.891,39€
IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO (A+D+E+G)	5.924.442,41€

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*