

**D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> DOLORES RIVERO MORENO, SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONSORCIO URBANÍSTICO "ESPARTALES NORTE", DE ALCALÁ DE HENARES (MADRID)**

**CERTIFICA:**

Que el Consejo de Administración del Consorcio Urbanístico "Espartales Norte", en la sesión celebrada el día 17 de diciembre de 2019, adoptó un acuerdo del siguiente tenor literal:

**"SÉPTIMO.- APROBACIÓN DE LAS VALORACIONES DE LAS PARCELAS DE USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, VPP, Y TERCARIO TITULARIDAD DEL CONSORCIO URBANÍSTICO**

El Director Gerente informa que por el Asesor en Planeamiento Urbanístico y Valoraciones de la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos, se ha emitido Informe de tasación de las parcelas titularidad del Consorcio:

**VALORES DE TASACIÓN**

USO CONSIDERADO	SUPERFICIE(m <sup>2</sup> )	V. UNITARIO(€/m <sup>2</sup> )	V. TOTAL(€)
RC-3	4.806,82	2.022,01	9.719.454,64
RC-15	3.462,00	1.130,41	3.913.470,30
RU-1	2.520,00	439,96	1.108.693,14
RU-2	2.520,00	439,96	1.108.693,14
RU-3	2.835,00	431,18	1.222.400,38
RU-4	2.450,00	395,96	970.106,53
RU-5	2.450,00	395,96	970.106,53
RU-6	2.545,00	381,18	970.106,53
RU-7	2.545,00	381,18	970.106,53
RU-8	2.100,00	404,04	848.489,83
RU-9	2.100,00	404,04	848.489,83
RU-10	2.100,00	404,04	848.489,83
RU-11	2.100,00	404,04	848.489,83
RU-12	2.100,00	404,04	848.489,83
RU-13	1.728,78	379,15	655.458,30
RU-14	2.120,38	370,48	785.560,08
RU-15	2.100,00	404,04	848.489,83
RU-17	1.400,00	420,65	588.909,32
RU-18	2.101,85	403,69	848.489,83
RU-19	2.134,53	397,51	848.489,83
RU-20	2.102,26	403,61	848.489,83
RU-21	2.134,80	397,46	848.489,83
RU-22	2.157,52	393,27	848.489,83
RU-23	2.203,46	385,07	848.489,83
RU-24	2.024,73	387,98	785.560,08
RU-25	2.101,87	403,68	848.489,83
RU-26	1.783,84	367,44	655.458,30
RU-27	2.453,90	395,33	970.106,53
RU-28	2.101,87	403,68	848.489,83
RU-29	2.022,16	388,48	785.560,08
RU-30	3.732,62	362,29	1.352.309,15
TC-2	6.486,78	301,42	1.955.250,00
VALOR TOTAL			41.366.167,18

Asciende el valor de la tasación a la expresada cantidad de CUARENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y SIETE EUROS CON DIECIOCHO CENT.

El Consejo de Administración, por unanimidad de los presentes y representados, acuerda aprobar las tasaciones de las parcelas titularidad del Consorcio según el informe emitido, así como la enajenación de las mismas".

Y para que conste y surta efectos donde proceda, expido la presente certificación, con anterioridad a la aprobación del acta de la sesión, de orden y con el Vº Bº del Presidente, en Madrid a fecha de firma.

Vº Bº

EL PRESIDENTE

Firmado digitalmente por MARIANO GONZÁLEZ SÁEZ  
Organización COMUNIDAD DE MADRID  
Fecha 2019.12.19 11:36:38 CET  
Huella digital [REDACTED]

Fdo.: Mariano González Sáez

LA SECRETARIA

Firmado digitalmente por MARÍA DOLORES RIVERO MORENO  
Organización COMUNIDAD DE MADRID  
Fecha 2019.12.18 16:33:55 CET  
Huella digital [REDACTED]

Fdo.: Mª Dolores Rivero Moreno