

D^a M^a DOLORES RIVERO MORENO, SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONSORCIO URBANÍSTICO "EL BAÑUELO" DE FUENLABRADA (MADRID)

CERTIFICO:

Que el Consejo de Administración del Consorcio Urbanístico "El Bañuelo" de Fuenlabrada (Madrid), en sesión celebrada el día 26 de noviembre de 2020, adoptó, entre otros, un acuerdo del siguiente tenor literal:

"SEXTO. - APROBACIÓN DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES QUE HA DE REGIR LA ENAJENACIÓN DE 9 PARCELAS DE USO INDUSTRIAL PROPIEDAD DEL CONSORCIO URBANÍSTICO "EL BAÑUELO" DE FUENLABRADA (MADRID) (EXPTE. Nº EN-1/2019) Y APERTURA DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.

El Director-Gerente, D. Ángel Romero de Lara, informa que en la sesión del Consejo de Administración celebrada el 12 de diciembre de 2019, en el punto del Orden del Día nº 19, se adoptó el siguiente acuerdo:

"PRIMERO: Aprobar la tasación de las parcelas realizadas por THIRSA VALORACIÓN Y TASACIÓN, con los siguientes precios:

PARCELAS	REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE TOTAL (M2.S)	VALORACIÓN TASACIÓN (€)	VALORACIÓN TASACIÓN (€/M2.S)
USO INDUSTRIA AISLADA 1				
2.6	4283317 VK3548S	4.496,50	580.217,89	129,04
2.7	4283316 VK3548S	4.545,38	585.236,91	128,75
2.8	4283315 VK3548S	4.545,38	585.236,91	128,75
USO INDUSTRIA AISLADA 2				
9.3	4376403 VK3547N	5.926,21	710.822,61	119,95
9.4	4376404 VK3547N	5.706,95	685.846,59	120,18
9.5	4376405 VK3547N	6.055,37	727.172,84	120,09
9.6	4376406 VK3547N	6.161,11	737.295,02	119,67
11.13	4575913 VK3547N	5.681,93	683.452,04	120,29
USO MINIPOLIGONO				
11.14	4575914 VK3547N	15.472,15	2.134.677,56	137,97

SEGUNDO: Acordar el Inicio del expediente de enajenación de las parcelas industriales .6,2.7, 2.8, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 11.13 y 11.14, mediante concurso público, procedimiento abierto y pluralidad de

criterios, de conformidad con lo previsto en el artículo 76 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, de Suelo de la Comunidad de Madrid y la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid.

TERCERO: Remitir el expediente a la Abogacía de la Comunidad de Madrid, para que, en el marco del Convenio suscrito para la prestación de servicios de asistencia jurídica, informe al respecto.

CUARTO: Facultar al Sr. Director Gerente del Consorcio, para que lleve a cabo la tramitación del expediente."

En cumplimiento del acuerdo adoptado, se remitió el expediente a la Abogacía General de la Comunidad de Madrid que, con fecha 15 de octubre de 2020, emitió informe favorable con una serie de observaciones y consideraciones esenciales. A dichos efectos, desde la Gerencia del consorcio, en colaboración con la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos de la Dirección General de Suelo, se ha preparado una Memoria explicativa de la propuesta de adaptación del Pliego al informe de Abogacía, así como otras adaptaciones derivadas de la aprobación definitiva de la Modificación Puntual nº 2 del Plan Parcial el 1 de octubre de 2020.

El Consejo de Administración, por unanimidad, adopta el siguiente acuerdo:

PRIMERO: Declarar la alienabilidad de las parcelas 2.6, 2.7, 2.8, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 11.13 y 11.14 del ámbito del P.P. 1-3 del Plan General de Ordenación Urbana de Fuenlabrada (Madrid), en tanto que no se consideran necesarias para el uso general o el servicio público ni resulta conveniente su explotación, mientras que su enajenación facilita el cumplimiento de los fines estatutarios del consorcio impulsando el desarrollo económico del ámbito y promoviendo actividades compatibles con un desarrollo sostenible, según la tasación aprobada con fecha 19 de diciembre de 2019.

SEGUNDO: Aprobar el Pliego de condiciones particulares que han de regir la enajenación por el consorcio urbanístico El Bañuelo de las parcelas 2.6, 2.7, 2.8, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 11.13 y 11.14 del ámbito del P.P. 1-3 del Plan General de Ordenación Urbana de Fuenlabrada (Madrid), en la versión de fecha 16 de noviembre de 2020.

TERCERO: Aprobar el expediente EN-1/2019, de enajenación por el Consorcio Urbanístico El Bañuelo de las parcelas 2.6, 2.7, 2.8, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 11.13 y 11.14 del ámbito del P.P. 1-3 del Plan General de Ordenación Urbana de Fuenlabrada (Madrid).

CUARTO: Autorizar la apertura del procedimiento para la enajenación por el Consorcio Urbanístico El Bañuelo de las parcelas 2.6, 2.7, 2.8, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 11.13 y 11.14 del ámbito del P.P. 1-3 del Plan General de Ordenación Urbana de Fuenlabrada (Madrid), debiendo concederse un plazo mínimo de 25 días para la presentación de ofertas.

QUINTO: Facultar al Sr. Director Gerente del Consorcio, para que lleve a cabo la tramitación del procedimiento de adjudicación.”.

Y para que así conste, expido la presente certificación, con anterioridad a la aprobación del acta de la sesión, con el Vº Bº del Presidente, en Madrid, a fecha de firma.

Vº Bº

EL PRESIDENTE

Firmado digitalmente por: GONZÁLEZ SÁEZ MARIANO
Fecha: 2020 11 30 17:32

LA SECRETARIA

Firmado digitalmente por: RIVERO MORENO MARÍA DOLORES
Fecha: 2020 11 27 14:44