

**D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> DOLORES RIVERO MORENO, SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONSORCIO URBANÍSTICO "EL BAÑUELO" DE FUENLABRADA (MADRID)**

**CERTIFICO:**

Que el Consejo de Administración del Consorcio Urbanístico "El Bañuelo" de Fuenlabrada (Madrid), en sesión celebrada el día 12 de diciembre de 2019, adoptó, entre otros, un acuerdo del siguiente tenor literal:

**"DECIMONOVENO.- INICIO DEL EXPEDIENTE DE ENAJENACIÓN DE LAS PARCELAS INDUSTRIALES PROPIEDAD DEL CONSORCIO EN EL SECTOR P.P. I-3 ÁREA "EL BAÑUELO" DE FUENLABRADA (MADRID).**

El Director-Gerente, D. Ángel Romero de Lara, informa que los Estatutos del Consorcio Urbanístico "El Bañuelo", en su artículo 5 establece entre los objetivos del Consorcio "disponer, en su caso, del suelo correspondiente, gravándolo, arrendándolo y enajenándolo, en todo o en parte a terceros adquirientes...".

En este sentido, el Consorcio convocó el último concurso público para la enajenación de parcelas el 27 de junio de 2012, habiendo quedado desierto.

La implantación de empresas en el Parque Industrial "El Bañuelo" resulta fundamental para la consecución con éxito del objetivo del Parque, generando cierto efecto llamada, interés y seguridad para otras empresas que vean El Bañuelo como una posibilidad para la ubicación de sus empresas.

La mejoría detectada en los últimos años en la demanda de suelo, así como el aumento de interés por particulares por conocer la situación del Bañuelo, hacen pensar que se puede tratar de un buen momento para convocar un nuevo concurso público.

A estos efectos, existe una tasación llevada a cabo por THIRSA VALORACIÓN Y TASACIÓN durante el mes de septiembre de 2019, que asignó los siguientes valores:

PARCELAS	REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE TOTAL (M2.S)	VALORACIÓN TASACIÓN €	VALORACIÓN TASACIÓN (€/M2.S)
USO INDUSTRIA AISLADA 1				
2.6	4283317 VK3548S	4.496,50	580.217,89	129,04
2.7	4283316 VK3548S	4.545,38	585.236,91	128,75
2.8	4283315 VK3548S	4.545,38	585.236,91	128,75

USO INDUSTRIA AISLADA 2				
9.3	4376403 VK3547N	5.926,21	710.822,61	119,95
9.4	4376404 VK3547N	5.706,95	685.846,59	120,18
9.5	4376405 VK3547N	6.055,37	727.172,84	120,09
9.6	4376406 VK3547N	6.161,11	737.295,02	119,67
11.13	4575913VK3547N	5.681,93	683.452,04	120,29
USO MINIPOLIGONO				
11.14	4575914 VK3547N	15.472,15	2.134.677,56	137,97

El Consejo de Administración, de conformidad con el Informe emitido, por unanimidad de los presentes y representados, adopta el siguiente acuerdo:

PRIMERO: Aprobar la tasación de las parcelas realizadas por THIRSA VALORACIÓN Y TASACIÓN, con los siguientes precios:

PARCELAS	REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE TOTAL (M2.S)	VALORACIÓN TASACIÓN (€)	VALORACIÓN TASACIÓN (€/M2.S)
USO INDUSTRIA AISLADA 1				
<b>2.6</b>	4283317 VK3548S	4.496,50	<b>580.217,89</b>	129,04
<b>2.7</b>	4283316 VK3548S	4.545,38	<b>585.236,91</b>	128,75
<b>2.8</b>	4283315 VK3548S	4.545,38	<b>585.236,91</b>	128,75
USO INDUSTRIA AISLADA 2				
<b>9.3</b>	4376403 VK3547N	5.926,21	<b>710.822,61</b>	119,95
<b>9.4</b>	4376404 VK3547N	5.706,95	<b>685.846,59</b>	120,18
<b>9.5</b>	4376405 VK3547N	6.055,37	<b>727.172,84</b>	120,09
<b>9.6</b>	4376406 VK3547N	6.161,11	<b>737.295,02</b>	119,67
<b>11.13</b>	4575913VK3547N	5.681,93	<b>683.452,04</b>	120,29
USO MINIPOLIGONO				
<b>11.14</b>	4575914 VK3547N	15.472,15	<b>2.134.677,56</b>	137,97

SEGUNDO: Acordar el Inicio del expediente de enajenación de las parcelas industriales 2.6, 2.7, 2.8, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 11.13 y 11.14, mediante concurso público, procedimiento abierto y pluralidad de criterios, de conformidad con lo previsto en el artículo 76 de la Ley 9/2001, de

17 de julio, de Suelo de la Comunidad de Madrid y la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid.

TERCERO: Remitir el expediente a la Abogacía de la Comunidad de Madrid, para que en el marco del Convenio suscrito para la prestación de servicios de asistencia jurídica, informe al respecto.

CUARTO: Facultar al Director Gerente del Consorcio, para que lleve a cabo la tramitación del expediente”.

Y para que así conste, expido la presente certificación, con anterioridad a la aprobación del acta de la sesión, con el Vº Bº del Presidente, en Madrid, a fecha de firma.

Vº Bº

EL PRESIDENTE

Firmado digitalmente por MARIANO GONZÁLEZ SÁEZ  
Organización: COMUNIDAD DE MADRID  
Fecha: 2019 12 17 09:36 05 CET  
Huella dig : ffc792ac2c34aa0b7bf5c7c847a2122af1ad165d

Fdo.: Mariano González Sáez

LA SECRETARIA

Firmado digitalmente por MARÍA DOLORES RIVERO MORENO  
Organización: COMUNIDAD DE MADRID  
Fecha: 2019 12 16 13:43:41 CET  
Huella dig : ffc792ac2c34aa0b7bf5c7c847a2122af1ad165d

Fdo.: M<sup>a</sup> Dolores Rivero Moreno