



ACTUALIZACIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS, REDACCIÓN DE PROYECTO DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO DE 240 VPPA, LOCALES COMERCIALES, TRASTEROS Y GARAJE EN LA PARCELA RC-II.5, URBANIZACIÓN DE LAS PARCELAS EL-1 Y D-13, Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS, DENTRO DEL PLAN PARCIAL UDE OESTE-NORTE DE VALDEMORO (MADRID)

Nº Expte.: A/SER-025860/2020

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

Posibilitar la ejecución una promoción de viviendas VPPA dentro de la programación de la Agencia de Vivienda Social, en razón del interés público contraído y en atención a la demanda social de Vivienda con Protección Pública existente dentro de la Comunidad de Madrid.

El importe total de las prestaciones a contratar es de:

Base imponible:	1.137.131,27 €
21% I.V.A:	238.797,57 €
IMPORTE TOTAL:	1.375.928,84 €

Madrid, a fecha de la firma

LA DIRECTORA DEL ÁREA ECONÓMICA
 Y DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN
 P.S. EL SECRETARIO GENERAL
 (Resolución 2982/2020, de 31 de julio)

Fdo.: Gonzalo Ruiz Gálvez



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **09627773305583435211**