

ÁREA DE CONTRATACIÓN

Expediente A-SER-025860-2020

COMUNICADO PARA SUBSANACIÓN DE DOCUMENTACIÓN

La Mesa de Contratación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid reunida el día 28 de abril de 2021, ha procedido a la calificación de la documentación entregada por el licitador propuesto adjudicatario del expediente denominado: ACTUALIZACIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS, REDACCIÓN DE PROYECTO DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO DE 240 VPPA, LOCALES COMERCIALES, TRASTEROS Y GARAJE EN LA PARCELA RC-II.5, URBANIZACIÓN DE LAS PARCELAS EL-1 Y D-13, Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS, DENTRO DEL PLAN PARCIAL UDE OESTE-NORTE DE VALDEMORO (MADRID)

Se han observado los siguientes defectos u omisiones que deberán subsanar:

El PCAP establece en relación con la Solvencia Técnica los siguientes extremos:

Artículo 90 de la LCSP, apartado 1.a):

- a) *“Relación de los principales servicios o trabajos realizados por los técnicos designados por el licitador para la Redacción del Proyecto, Dirección de las Obras, Dirección de la Ejecución de las Obras y Dirección de las Obras de Urbanización. de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los últimos cinco años.*

Teniendo en cuenta la situación del sector en los últimos años, y con el fin de garantizar un nivel adecuado de competencia, se ha ampliado el límite de tres años previsto en la ley a trabajos realizados en los últimos cinco años.

Criterio de selección: *La experiencia se acreditará mediante la presentación de una relación de los servicios prestados acompañada de la siguiente documentación que acredite la experiencia requerida del personal adscrito a la ejecución del contrato (actas de recepción, certificados finales de obra, contratos, certificados o visados de colegios profesionales, etc).*

- *REDACCIÓN DE PROYECTOS: El técnico designado contará con la titulación de ARQUITECTO, y se le exigirá una experiencia mínima de **un servicio o trabajo de redacción de proyecto**, en edificaciones de similar naturaleza a las que constituyen el objeto del contrato, realizado en los cinco últimos años.”*

El licitador indica que este trabajo será desarrollado por dos técnicos al 50%:

- Don M.D.M. – No presenta documentación acreditativa de la solvencia.
- Don J.H.D.– Presenta documentación acreditativa de la Redacción de un proyecto de 48 viviendas en Torrejón de la Calzada, con un presupuesto de ejecución material de 2.712.483,83 €, que es inferior al 20% del PEM del presente contrato (3.410.347,82 €), por lo que **no es válido**.
- *“DIRECCIÓN DE LAS OBRAS: El técnico designado contará con la titulación de ARQUITECTO, y se le exigirá una experiencia mínima de **un servicio o trabajo de dirección de las obras** en edificaciones de similar naturaleza a las que constituyen el objeto del contrato, realizado en los cinco últimos años.”*

El licitador indica que este trabajo será desarrollado por dos técnicos al 50%:



- Don M.D.M. – No presenta documentación acreditativa de la solvencia.
- Don J.H.D – Presenta documentación acreditativa de la Dirección de Obra de 48 viviendas en Torrejón de la Calzada, con un presupuesto de ejecución material de 2.712.483,83 €, que es inferior al 20% del PEM del presente contrato (3.410.347,82 €), por lo que **no es válido**.
- *“DIRECCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: El técnico designado contará con la titulación de ARQUITECTO TÉCNICO, y se le exigirá una experiencia mínima de **un servicio o trabajo de dirección de ejecución de las obras** en edificaciones de similar naturaleza a las que constituyen el objeto del contrato, realizado en los cinco últimos años.”*

El licitador indica que este trabajo será desarrollado por dos técnicos al 50%:

- Don F.C.M.
 - Presenta documentación acreditativa de la Dirección de Ejecución de 48 viviendas en Torrejón de la Calzada, con un presupuesto de ejecución material de 2.712.483,83 €, que es inferior al 20% del PEM del presente contrato (3.410.347,82 €), por lo que no sería válido. Sin embargo, a su vez, presenta documentación acreditativa de la Dirección de Ejecución de 75 viviendas en Santa María de Benquerencia, con un presupuesto de ejecución material de 4.416.223,00 €, que es superior al 20% del PEM del presente contrato (3.410.347,82 €), por lo que **es válido**.
- Don M.G.P-M– No presenta documentación acreditativa de la solvencia.

En resumen, el licitador propuesto como adjudicatario **no aporta, en cuanto a la solvencia técnica, la documentación justificativa requerida en el PCAP** de los siguientes extremos:

- REDACCIÓN DE PROYECTOS: Por parte de ninguno de los técnicos aportados.
- DIRECCIÓN DE LAS OBRAS: Por parte de ninguno de los técnicos aportados.
- DIRECCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: Por parte de uno de los dos técnicos aportados (M.G.P-M).

En consecuencia, se concede un plazo a dichas empresas que finalizará a las 23:59 horas del día 4 de mayo de 2021 para que puedan subsanar ante la Mesa de Contratación los defectos u omisiones reseñados, mediante la presentación de la documentación requerida.

De conformidad con lo previsto en la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas y en aplicación de lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, los interesados se relacionarán con el órgano de contratación por medios electrónicos, por lo que toda la documentación a presentar deberá ser enviada por quienes figuren como interesados o representantes en el procedimiento accediendo a la página de “Gestiones y trámites” del sitio web de la Comunidad de Madrid <https://gestionesytramites.madrid.org> mediante el enlace “Aportación de documentos a expedientes abiertos” y con destino al “Área de Contratación de la Agencia de Vivienda Social” .

En cualquier caso, es esencial que figure que los documentos se dirigen al Área de Contratación de la Agencia de Vivienda Social y el número de expediente.

La no presentación en plazo de todos los documentos indicados se considerará como retirada de su oferta, pudiendo derivarse las siguientes consecuencias legales y la adjudicación del contrato al siguiente licitador. Además puede dar





Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE VIVIENDA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Comunidad de Madrid

lugar al inicio del procedimiento para declarar la prohibición de contratar durante dos años prevista en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En Madrid, a la fecha de la firma

EL SECRETARIO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fdo.: Gustavo Barbero Loro.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0907940117210463221210**