

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

**SERVICIOS DE VERIFICACIÓN DE POLIPASTOS Y
PUENTES GRÚA INSTALADOS EN LAS
ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS
RESIDUALES GESTIONADAS POR CANAL DE
ISABEL II, S.A.**

CONTRATO Nº: 5/2020

Área: Depuración Cuencas Guadarrama y Alto Manzanares

Fecha: 30 de noviembre de 2020

RESUMEN EJECUTIVO DEL INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

- **Valor Estimado del contrato:** 268.800,00 €, IVA excluido. El valor estimado del contrato se encuentra compuesto por dos conceptos:

- Mantenimiento preventivo: Supone el 52,00 % del importe, es decir, 139.776,00 €.
- Mantenimiento correctivo: Supone el 48,00 % del importe, es decir, 129.024,00 €

Para su cálculo se ha tenido en cuenta el valor de los contratos menores sucesivos precedentes similares adjudicados durante el ejercicio precedente, ajustados en función de los cambios de valor previstos para la duración del contrato:

2019_EXP_000000241: para las verificaciones de polipastos y puentes grúa Jarama Lozoya.

2019_EXP_000001170: para las verificaciones de polipastos y puentes grúa Guadarrama Alberche

En este sentido, se han considerado las verificaciones a realizar en los equipos de elevación instalados en las EDAR, incorporando los pertenecientes al Área Depuración Cuencas Lozoya y Alto Jarama, que actualmente se gestionan a través del encargo a medio propio nº 126/2018, pero que está previsto se integren en los próximos meses dentro de la gestión propia de Canal de Isabel II, S.A. y mantenimientos que previamente se realizaban con personal propio de Canal de Isabel II, S.A.

- **Razón de la división en lotes:** Canal de Isabel II, S.A. no ha dividido el objeto del contrato en lotes debido que la citada división conllevaría el riesgo para la correcta ejecución del contrato debido a la propia naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones por una pluralidad de contratistas diferentes, cuando la verificación objeto del contrato se puede realizar con los mismos medios materiales solicitados y debe seguir unos mismos criterios técnicos.

- **Razón del plazo de duración establecido:** Un (1) año más otro año (1) de eventual prórroga (total 2 años).

El presente contrato supone un primer paso en la unificación de los mantenimientos de estos equipos a nivel de Canal de Isabel II, S.A., contemplado en el Plan 1.1. de “asegurar la máxima eficiencia de los recursos existentes” del Plan Estratégico 2030.

Desde la Línea Estratégica 1.1.2 se está elaborando un contrato mayor común para la Dirección de Operaciones y que incluiría, entre otros, los trabajos objeto del presente contrato a partir de 2021. Por tanto, teniendo en cuenta que las verificaciones de polipastos y puentes grúas deben realizarse con una periodicidad anual, queda justificado el plazo de duración del contrato. Se ha establecido una posible prórroga de un año para contemplar posibles retrasos en la adjudicación del contrato promovido desde la Línea Estratégica 1.1.2.

- **Razón de los criterios de valoración establecidos:** Los criterios tenidos en cuenta en la presente licitación son el precio; reducción de la huella de carbono; reducción del tiempo de respuesta, elaboración del presupuesto e inicio de las reparaciones; y la ampliación del periodo de garantía de las reparaciones.

- **Tipo de procedimiento:** Abierto no armonizado con pluralidad de criterios.

1. OBJETO DEL CONTRATO

El presente contrato tiene por objeto disponer de un servicio de verificación de los polipastos y puentes grúa instalados en las Estaciones Depuradoras de Aguas Residuales gestionadas por Canal de Isabel II, S.A., así como los posibles mantenimientos correctivos para la subsanación de las deficiencias que se pudieran detectar.

Estas inspecciones vienen reguladas por el R.D. 1215/1997 y las normas: UNE 58144-1:1997, UNE 58132-5:1994 y UNE 58915-8:1997 así como por las recomendaciones de las notas técnicas de prevención 736, 737 y 738 del Instituto Nacional de Seguridad e Higiene y Trabajo.

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se describen las consideraciones de tipo sociales, ambientales y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

Las prescripciones técnicas se definirán aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental, de acuerdo con las definiciones y principios regulados en los artículos 3 y 4, respectivamente, del Texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre.

2. PLAZO DE DURACIÓN

Un (1) año y eventual prórroga de un (1) año adicional.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. DATOS ECONÓMICOS

Presupuesto base de licitación:	325.248,00 € (IVA incluido y con prórroga)
Valor estimado del contrato:	268.800,00 € (IVA excluido y con prórroga)
Importe máximo de licitación:	134.400,00 € (IVA excluido y sin prórroga)

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

El alcance del contrato únicamente incluye servicios para Canal de Isabel II, S.A.

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
F143000	622200	G/622200/000012 G/622200/000013	* Véase nota a pie de tabla
F144000	622200	G/622200/000012 G/622200/000013	62007850, 62007845, 62008943, 62007853, 62000554, 62000550, 62008944, 62000580
F145000	622200	G/622200/000012 G/622200/000013	62007844, 62007854, 62007846, 62007852, 62007848, 62007849, 62008749, 62007855, 62000579, 62003542, 62000564, 62000560,

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
			62000558, 62000556, 62008603, 62003547
			62007860, 62007858, 62007865, 62007859, 62007863, 62007862, 62007864, 62000571, 62000568, 62000574, 62000581, 62000575, 62000569, 62000577
F146000	622200	G/622200/000012 G/622200/000013	

* Las órdenes del CeGe F143000 no existen a día de hoy por tratarse de instalaciones gestionadas por la empresa externa participada Hispanagua, S.A. Las órdenes se crearán cuando las EDAR se incorporen a la gestión directa de Canal de Isabel II, S.A.

Inversión: No aplica

Línea Estratégica: El presente contrato contribuye a las siguientes Líneas Estratégicas:

- Línea Estratégica 8. Fomentar el talento, compromiso y salud de nuestros profesionales. Plan 8.4. que contempla el “aseguramiento de entornos seguros para todos los empleados”, su objetivo es la disminución del riesgo a cero en sus instalaciones.
- Línea Estratégica 4. Impulsar la calidad ambiental y la eficiencia energética Plan 4.1 de “excelencia en depuración”.
- Línea Estratégica 1 Asegurar la garantía de suministro. Plan 1.1. de “asegurar la máxima eficiencia de los recursos existentes”.

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

AÑO	GASTO
2021	134.400,00 €
2022	134.400,00 €
TOTAL	268.800,00 €

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

SI	X
NO	

Hasta la fecha, dicho servicio se venía realizando de forma parcial a través de contratos menores, algunos de ellos son los siguientes:

- 2019_EXP_000000241: para las verificaciones de polipastos y puentes grúa Jarama Lozoya.

- 2019_EXP_000001170: para las verificaciones de polipastos y puentes grúa Guadarrama Alberche.

El nuevo contrato incorpora, además de los alcances recogidos en los expedientes indicados, nuevos hitos no considerados anteriormente, atendiendo así a las siguientes necesidades:

- Verificaciones en los equipos de elevación instalados en las EDAR del Área Depuración Cuencas Lozoya y Alto Jarama, que actualmente se gestionan a través del Encargo a Medio Propio nº 126/2018. Estos equipos no estaban considerados en los contratos menores precedentes al ser realizados dentro del citado encargo, pero es necesario contemplar su verificación en el contrato 5/2020 actual debido a la absorción por fusión de la empresa participada Hispanagua, S.A. en Canal de Isabel II, S.A. prevista en los próximos meses.
- Tareas que anteriormente eran realizadas por personal de Canal de Isabel II, S.A. y que en el nuevo contrato serán ejecutadas por empresa especializada, lo que contribuirá al aseguramiento de entornos seguros para todos los empleados, incidiendo así en la disminución del riesgo a cero en sus instalaciones.
 - Servicios de verificación en los polipastos manuales tipo torno mural.
 - Ampliación de la cobertura de reparaciones en los equipos de elevación, ya que hasta la fecha más de la mitad de las reparaciones no se realizaban con personal especializado.

Por estos motivos, el número de unidades a inspeccionar aumenta respecto a los contratos específicos individuales anteriores.

IMPORTE MÁXIMO DE LICITACIÓN ANUAL (sin prórroga, sin IVA y equivalente a 12 meses) DEL CONTRATO/S RENOVADO/S: 27.000,00 €

IMPORTE ADJUDICADO ANUAL (sin prórroga, sin IVA y equivalente a 12 meses) DEL CONTRATO/S RENOVADO/S: 24.102,90 €

PORCENTAJE SOBRE EL IMPORTE MÁXIMO DE LICITACIÓN ANUAL (sin prórroga, sin IVA, y equivalente a 12 meses), DEL CONTRATO/S RENOVADO/S: 497,78%

PORCENTAJE SOBRE EL IMPORTE ADJUDICADO ANUAL (sin prórroga, sin IVA, y equivalente a 12 meses), DEL CONTRATO/S RENOVADO/S: 557,61%

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

Desde los organismos nacionales de prevención, en cumplimiento de la Directiva 98/37/CE, se recomienda realizar unas verificaciones periódicas por empresa especializada de los medios de elevación de cargas.

En las Estaciones Depuradoras de Aguas Residuales gestionadas por Canal de Isabel II, S.A. hay instalados polipastos y puentes grúa sobre los que habría que realizar dicha verificación especializada.

El Plan Estratégico 2030 de Canal de Isabel II, S.A., en su Plan 8.4. contempla el “aseguramiento de entornos seguros para todos los empleados”, su objetivo es la disminución del riesgo a cero en sus instalaciones. Por tanto, se pone de manifiesto la necesidad de realizar las verificaciones de polipastos y puentes grúa por

empresa especializada, por tratarse de equipos con riesgo para los trabajadores, para garantizar su correcto estado y operatividad.

Canal de Isabel II, S.A. apuesta por la continuidad y excelencia en el tratamiento de las aguas residuales, tal como se establece en el Plan 4.1 de “excelencia en depuración” del Plan Estratégico 2030, contribuyendo los trabajos objeto de este contrato a la consecución del citado objetivo.

Asimismo, el presente contrato supone un primer paso en la unificación de los mantenimientos de estos equipos a nivel de Canal de Isabel II, S.A., contemplado en el Plan 1.1. de “asegurar la máxima eficiencia de los recursos existentes” del Plan Estratégico 2030.

El procedimiento se promueve nuevamente al haber quedado desierto el expediente 164/2018 dado que la única oferta presentada a la referida licitación no cumplió con los requisitos establecidos en los pliegos del procedimiento de licitación. En el actual contrato, se ha incrementado el número de revisiones de mantenimiento preventivo por incorporación de nuevos equipos en las instalaciones; los pertenecientes a las EDAR incluidas en el Encargo a Medio Propio nº 126/2018 del Área Depuración Cuencas Lozoya y Alto Jarama y por la incorporación como mantenimiento especializado de la verificación de polipastos manuales tipo torno mural. Asimismo, se han considerado precios de mercado que fomenten una mayor concurrencia, incrementado además el importe destinado a las labores de mantenimiento correctivo, ya que el estado defectuoso de los equipos de elevación de cargas puede suponer un riesgo para los trabajadores. Actualmente, numerosas reparaciones son realizadas por personal interno y su ejecución por una empresa especializada supondría una mayor seguridad en las instalaciones. En contratos precedentes el importe relativo al mantenimiento correctivo no se encontraba afectado por baja, en este caso se ha preferido que la baja afecte al citado importe para facilitar la preparación de la oferta al licitador.

En este expediente se recogen servicios de naturaleza recurrente ya que cubre necesidades de carácter permanente. Hasta la fecha, dicho servicio se venía realizando a través de contratos menores como:

- 2019_EXP_000000241: para las verificaciones de polipastos y puentes grúa del año 2019.
- 2017_EXP_000051116: para las verificaciones de polipastos y puentes grúa del año 2018.
- 2016_EXP_000020882: para las verificaciones de polipastos y puentes grúa del año 2017.

Para el cálculo del importe anual estimado (sin IVA) se han considerado los siguientes precios unitarios:

Concepto	Precio unitario (€)
Verificación puente grúa	220,00
Verificación polipasto eléctrico	171,00
Verificación polipasto manual	92,00
Verificación de torno mural	92,00
Mantenimiento correctivo	64.512,00

Partiendo del reparto realizado en contratos de servicios que incluyen mantenimiento del equipamiento electro-mecánico, se estima que la distribución de cada precio unitario se podría desglosar de la siguiente forma:

- 84% de ejecución material
- 11% para cubrir gastos generales o costes indirectos
- 5% de beneficio industrial

Comparativa de unidades y precios unitarios entre contratos anteriores y el presente expediente:

Concepto	Ud contrato anterior	Precio unitario (€/equipo) contrato anterior	Importe (€) contrato anterior	Ud. nuevo contrato	Precio unitario (€/equipo) nuevo contrato	Importe (€) nuevo contrato	% incremento unidades	% incremento precio unitario
Verificación polipasto eléctrico	64	158,00	10.112,00	148	171,00	25.308,00	131%	8,23%
Verificación polipasto manual	61	85,00	5.185,00	420	92,00	38.640,00	589%	8,24%
Verificación puente grúa	20	203,00	4.060,00	27	220,00	5.940,00	35%	8,37%
Mantenimiento correctivo	-	-	7.643,00	-	-	64.512,00	-	
Importe total IVA excluido			27.000,00			134.400,00		

Para el cálculo anual se han multiplicado los precios unitarios de mercado obtenidos en base a la experiencia de licitaciones previas, por el número de unidades requeridas.

Precios unitarios: Se ha estimado un incremento entre el 8,23 y el 8,34 % sobre los precios recogidos en los expedientes en vigor para dar cabida a posibles subidas en los precios como, costes salariales, IPC, combustibles u otros, al no contemplarse la revisión de precios a lo largo de la duración del contrato.

Unidades solicitadas:

El número de unidades se ve ampliamente incrementado debido a la incorporación de 37 instalaciones adicionales.

Nº EDAR contrato anterior	21
Nº EDAR nuevo contrato	58
Porcentaje incremento EDAR	176%

Por este motivo, el nuevo contrato incorpora las siguientes nuevas unidades:

Concepto	Incremento Ud.
Verificación polipasto eléctrico	84
Verificación polipasto manual	59
Verificación puente grúa	7

También se han incorporado en este contrato una previsión de 300 polipastos manuales tipo torno mural, que no formaban parte del alcance del contrato previo. Una parte de ellos corresponden a equipos gestionados por

Hispanagua y el resto son equipos ubicados en las demás EDAR donde se revisan con personal propio a fecha actual. El precio de revisión es el mismo que el ya establecido para el polipasto manual.

La nueva bolsa de mantenimiento correctivo pretende dar cobertura a todas las reparaciones de los equipos de elevación mediante una empresa especializada, mejorando la seguridad en todas las EDAR. Para la ejecución de este tipo de mantenimientos, el contrato incorporará cuadros de precios unitarios existentes en los expedientes actuales.

Condiciones especiales de ejecución. El presente contrato no introduce condiciones especiales de ejecución que supongan un incremento del coste del contrato.

Cláusulas sociales y medioambientales vinculadas al objeto del contrato. El presente contrato no introduce criterios cualitativos de adjudicación que supongan un incremento del coste del contrato.

5. CONFIGURACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

A. CONFIGURACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

El procedimiento de licitación es abierto no armonizado con pluralidad de criterios.

Canal de Isabel II, S.A. no puede determinar con precisión el alcance del objeto del presente contrato, por estar este subordinado a las necesidades de la empresa pública. En particular, por el posible cambio en el número de equipos objeto de verificación a lo largo de contrato, así como la imposibilidad de pronosticar el mantenimiento correctivo al que deban someterse dichos equipos. Por las razones expresadas anteriormente las necesidades de Canal de Isabel II, S.A. pueden oscilar un 50% aproximadamente.

B. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Pluralidad de criterios.

Los criterios que han de servir de base para la adjudicación del Contrato son los siguientes: valoración económica 70 % y calidad 30 %.

Maria Isabel
Calvo Simon
A86488087

Firmado
digitalmente por
Maria Isabel Calvo
Simon / A86488087
Fecha: 2020.11.04
08:35:14 +01'00'

María Isabel Calvo Simón
Jefe Área Depuración Cuencas
Guadarrama y Alto Manzanares

52367221Q
Miguel Angel
Galvez Garcia
(R: A86488087)

Firmado digitalmente por 52367221Q Miguel
Angel Galvez Garcia (R: A86488087)
Fecha: 2020.11.04 12:08:14 +01'00'

Miguel Ángel Gálvez García
Subdirector de Depuración y
Medio Ambiente

22548277C
Maria Belen
Benito
Martinez (R:
A86488087)

Firmado
digitalmente por
22548277C Maria
Belen Benito
Martinez (R:
A86488087)
Fecha: 2020.11.04
14:02:12 +01'00'

Belén Benito Martínez
Directora de Operaciones