

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO, LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE ELECTROMEDICINA E INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS EN EL “HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS”; CENTROS DE ESPECIALIDADES “AVDA. DE PORTUGAL” Y “MODESTO LAFUENTE”; C. SANITARIO “SANDOVAL” Y CENTROS DE SALUD MENTAL “GALIANA”, “CENTRO”, “LAS ÁGUILAS” Y “HOSPITAL DE DÍA PONZANO”, DE MADRID

Expediente: **PA 2020-4-007**

Visto el informe emitido por los Servicios Técnicos del Hospital, donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, quedando justificada en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene asignadas, y por tanto la tramitación de un expediente de estas características.

Este contrato responde a la necesidad de un servicio que conforma el objeto del contrato en una de las áreas críticas de este Hospital que son los equipos electromédicos, que son alrededor de unos 7.000, son esenciales para la labor asistencial de la forma más segura, y requieren de un cuidado y mantenimiento específico.

El Hospital Clínico San Carlos de Madrid, no dispone de medios personales y materiales adecuados para dar respuesta a las necesidades de la amplia cobertura del servicio de mantenimiento del equipamiento que se pretende licitar y que son los siguientes:

El Hospital Clínico San Carlos, para la realización de este servicio, de una extrema importancia para el desarrollo de la actividad Hospitalaria, por la gran cantidad y diversidad de equipamiento a mantener, reflejado en el PPT y en el Anexo I (aproximadamente 7.000 equipos), entre los que se encuentran:

- Equipos de tratamiento de onda y terapia en general.
- Equipos de Radiología Convencional.
- Equipos de rehabilitación.
- Ecógrafos, ecocardiógrafos y equipos de cardiología.
- Ópticas, endoscopias.
- Equipos respiradores.
- Equipos desfibriladores.
- Equipos de monitorización.
- Balón de contrapulsación y bomba extracorpórea.
- Electrocardiógrafos, electromiógrafos, electroencefalógrafos, polígrafos.
- Audiómetros.
- Equipos propios de laboratorio, tanto de Anatomía Patológica, Farmacia, Banco de Sangre y Análisis Clínicos. (Cabinas de flujo laminar, de seguridad biológica, de extracción química, Cromatógrafo, Analizadores, Espectrofotómetros, Pipetas, equipos de electroforesis, entre otros).
- Equipos propios de Quirófano (electrobisturís, mesas de anestesia, capnógrafos, etc.).
- Equipos propios de unidades de Cuidados Intensivos y Neonatos...

- Equipos propios de Ginecología y Maternidad (Cunas térmicas, Incubadoras, entre otros).
- Monitores de Diálisis.
- Congeladores de -80°C.
- Densitómetros.
- Sala de esterilización (Equipos de esterilización/ túnel de lavado).
- Aspiradores de Fluidos eléctricos.
- Calentadores de fluidos (sangre, suero, plasma).
- Audio visuales Pabellón B: 4 salas ubicadas en planta sótano 1 sala principal (Auditorio).
- Sistemas de espera Q-Matic, Nemo-Q, etc.
- Sillones eléctricos Nefrología, Urgencias, Paritorios, Hospitales de día, Unidades de Críticos.
- Sistema de transporte de neumático (muestras y ropa).
- Equipos cedidos con carácter indefinido al Hospital, incluidos en Inventario.
- Congeladores, Neveras Cámaras frigoríficas de +4°C a -40°C.
- Sistemas System de Steris.
- Plantas de agua Laboratorio, plantas portátiles de Nefrología y Unidades de Críticos.
- Planta de Agua de Nefrología.
- Depuradores, destiladores de Agua Millipore etc.
- Reparación de Instrumental Quirúrgico.
- Puertas Automáticas Manusa, Besan, Matachana, Aprimatic etc.
- Termodesinfectadoras, Steris, Matachana y Arjo.
- Lavacuñas.
- Básculas y equipos de pesaje electrónicos.
- Grúas de Paciente móviles y fijas.
- Registradores de Temperatura de Neveras y Ultracongeladores.
- Todo equipo informático así como sus periféricos que estén conectados a equipos electromédicos o a aplicaciones electromédicas que sean necesarias para su funcionamiento. Ejemplo: Electroencefalógrafo y sus accesorios.

Que exigen de una precisión y seguridad, exigido por normativa vigente en materia de mantenimiento de equipos, es por lo que se manifiesta que:

1º.- No se dispone de los medios personales para la realización del servicio que se pretende contratar a continuación referidos:

- Un Responsable Técnico con al menos 5 años de experiencia y una de las siguientes titulaciones oficiales:
 - Grado de Ingeniería electrónica, bioingeniería, electrotecnia, informática o equivalente
 - Ingeniería Técnica en electrónica, electrotecnia, informática o equivalente.
- 12 Técnicos que deberán poseer alguna de las siguientes titulaciones oficiales:
 - FP II o ciclo formativo de grado superior en alguna de las siguientes especialidades: electromedicina, electrónica, electricidad, informática o equivalente.
 - Certificado de profesionalidad de nivel 3 (Título Oficial) según el R.D. 1224/2009 en Planificación, gestión y supervisión de instalación de

sistemas de electromedicina y sus instalaciones asociadas. Esta titulación debe estar en posesión de, al menos, el 30 % de los técnicos adscritos a este contrato.

- Cualquier titulación técnica oficial superior a las anteriores del ramo de electricidad, electrónica o telecomunicaciones, será también válida, siempre cuando, al menos, el 30% de los técnicos adscritos al contrato estén en posesión del Certificado de profesionalidad de nivel 3 (Título Oficial).
- 4 Técnicos especialistas en Electromedicina con una experiencia mínima de 3 años.
- 8 Técnicos especialistas en Electromedicina con una experiencia mínima de 5 años.
- 1 Administrativo, con experiencia acreditada en programas para la gestión de mantenimiento asistido por ordenador.

2º.- No se disponen de medios materiales como son:

Los útiles, herramientas, equipos y aparatos de medida y material auxiliar para realizar el diagnóstico y la reparación de averías y los equipos de diagnóstico de averías, y de todos aquellos útiles, herramientas y aparatos de medida precisos para el desarrollo de las actividades.

Entre los equipos y aparatos necesarios para el desarrollo de la actividad y de los que el Hospital no dispone se encuentran los siguientes:

- Equipos de medición de seguridad eléctrica de aparatos electromédicos.
- Simuladores de señales.
- Calibradores de respiradores.
- Calibradores de pulsioxímetros.
- Calibradores de desfibriladores.
- Calibradores de electrocardiógrafos.
- Calibradores de bombas de infusión.
- Medidores de fugas.
- Medidores de resistencia eléctrica.
- Registradores de tensión. intensidad, temperatura, etc.
- Polímetros.
- Osciloscopios.
- Analizadores de espectros.
- Generadores de señales.
- Fuentes de alimentación.
- Frecuenciómetro.
- Sonómetro.
- Contadores Geiger.
- Dosímetros.
- EPIs.

Así como los materiales que el adjudicatario deberá tener en stock, que con carácter orientativo serían:

- Los que el fabricante del equipo señale como materiales a reponer.
- Los sensores de varios usos.
- Las lámparas.
- Cintas de impresión.
- Baterías/Pilas.
- Productos químicos o de origen-bacteriológico que formen parte del proceso de ajuste o calibración de los equipos.
- Cables, manguitos, adaptadores, válvulas y sensores que formen parte integrante del equipo.
- Filtros de respiradores.
- Filtros de cabinas de Flujo laminar y mesas de tallado

Por todo ello es necesario acudir a su licitación mediante un procedimiento abierto para la contratación de dicho servicio, que incluya todos estos elementos.

Por ese motivo, se considera imprescindible contar con medios externos para la contratación del Servicio de mantenimiento arriba indicado.

OBJETO DEL CONTRATO

El contrato tendrá por objeto la prestación del SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE ELECTROMEDICINA E INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS EN EL “HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS”; CENTROS DE ESPECIALIDADES “AVDA. DE PORTUGAL” Y “MODESTO LAFUENTE”; C. SANITARIO “SANDOVAL” Y CENTROS DE SALUD MENTAL “GALIANA”, “CENTRO”, “LAS ÁGUILAS” Y “HOSPITAL DE DÍA PONZANO”, DE MADRID

LOTES

Se ha decidido no dividir en lotes el contrato, por razones de eficiencia en la ejecución, al facilitar el aprovechamiento de todos los recursos humanos y materiales necesarios para la prestación del servicio, de planificación y coordinación de las distintas prestaciones que garantiza mejor un único contrato.

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

El procedimiento de adjudicación es el abierto con pluralidad de criterios de adjudicación. Se trata de uno de los procedimientos de la Ley que, al permitir acudir a la licitación a cualquier empresario interesado, garantiza plenamente los principios de libertad de acceso a la licitación, publicidad y transparencia. La tramitación será ordinaria.

PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de este contrato de servicios es de 12 meses, prorrogable otros 12 meses.

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El importe del presupuesto base de licitación para 12 meses se corresponde con los precios actuales para este tipo de contratos.

Presupuesto base de licitación, sin IVA: **1.565.396,23 €**

DETERMINACIÓN DEL PRECIO

DESGLOSE DE IMPORTES (COSTES DE LICITACIÓN)

CONCEPTOS (Costes Fijos)	COSTE ANUAL SIN IVA
Salarios	463.074 €
Sustituciones vacacionales	46.464 €
Otras sustituciones	2.667 €
Equipamiento del personal	3.117,42 €
Total Costes salariales	515.322,42 €
Dotación técnicos (maletas de herramientas)	3.583,20 €
Equipos de medición y comprobadores	24.359,30 €
Herramientas de taller	3.000 €
Equipos informáticos y sistemas de comunicación	7.947,15 €
Vehículos y medios de transporte	5.858,20 €
Medios Técnicos	44.747,85 €
Adecuación de taller	1.750 €
TOTAL COSTES FIJOS	561.820,27 €
CONCEPTOS (Costes Variables)	COSTE ANUAL SIN IVA
Malos usos	78.000,00 €
Materiales y subcontrataciones asumidas por Hospital	82.621,75 €
MATERIALES Y SUBCONTRATACIONES ASUMIDAS POR EL HOSPITAL EN EL ANTERIOR CONTRATO	160.621,75 €
Materials Correctivos por parte proveedor	256.278,35 €
Externalización mantenimientos correctivos por parte del proveedor	27.588,65 €
GASTO EN MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS	283.867,00 €
Materiales empleados en mantenimiento preventivo del equipamiento objeto del contrato.	220.650,00 €
Subcontrataciónnes obligatorias, calibraciones, OCAS....	63.500,00 €
GASTO EN MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS	284.150,00 €
Equipos de apoyo especialista y guardias	25.000,00 €
TOTAL COSTES VARIABLES	753.638,75 €
TOTAL COSTES	1.315.459,02 €
GASTOS GENERALES (13% COSTES EJECUCIÓN)	171.009,67 €
BENEFICIO INDUSTRIAL (6% COSTE EJECUCIÓN)	78.927,54 €
IMPORTE TOTAL DE LA LICITACIÓN	1.565.396,23 €
IMPORTE TOTAL DE LA LICITACIÓN IVA INCLUIDO	1.894.129,44 €

Otros costes a considerar en los que incurre la empresa son:

- **GASTOS GENERALES.**

La cuantía de los gastos generales se estipula que es el 13% del total del coste del contrato.

GASTOS GENERALES = $0,13 \times 1.315.459,02 = 171.009,67 \text{ €}$

- **BENEFICIO EMPRESARIAL.**

El beneficio empresarial se estipula en el 6% del total del coste del contrato.

BENEFICIO EMPRESARIAL = $0,06 \times 1.315.459,02 \text{ €} = 78.927,54 \text{ €}$

- **IMPORTE TOTAL DE LA OFERTA:**

Considerando los costes anteriormente descritos, se puede establecer que el importe total de la licitación es:

Costes de la oferta operativa + Costes Generales + Beneficio empresarial: Por lo que el importe total de la licitación SIN IVA, asciende a la cantidad de **1.565.396,23 €**

IMPORTE TOTAL CON IVA

El Importe total de licitación es: **1.565.396,23 € + 21% = 1.894.129,44 € Año.**

REVISIÓN DE PRECIOS

El contrato no será objeto de revisión de precios en cumplimiento de lo establecido en el artículo 103 de la LCSP.

JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA EXIGIBLES

En virtud a lo establecido en el articulado de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el que transponen al ordenamiento jurídico español la Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014, se constata la necesidad de establecer unos criterios exigibles de solvencia económica y financiera proporcionables al objeto contractual definido, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento de contratación y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas.

Solvencia económica y financiera:

Artículo 87.1 a) y c) de la LCSP – Cláusula 1, punto 7 del PCAP

Solvencia técnica y profesional:

Artículo 90.1 a) de la LCSP – Cláusula 1, punto 7 del PCAP

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Con el objeto de identificar la mejor oferta, se han establecido los criterios de adjudicación exigidos en la INSTRUCCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS RECIBIDAS POR ESTE HOSPITAL y que se refiere a INSTRUCCIONES GENERALES PARA LA ELABORACIÓN DE LA

DOCUMENTACIÓN DE LOS CONCURSOS DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS ELECTROMEDICOS con la ponderación que a continuación se detalla,

1. EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS:
MÁXIMO 65 PUNTOS SOBRE 100, de los cuales:
 - CRITERIOS ECONÓMICOS: MÁXIMO 50 PUNTOS sobre 100
 - CRITERIOS CUALITATIVOS: MÁXIMO 15 PUNTOS sobre 100
2. CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLES POR EMISIÓN DE JUICIOS DE VALOR:
MÁXIMO 35 PUNTOS sobre 100.

RESPONSABLE DEL CONTRATO

El órgano de contratación nombra como Responsable del contrato al Jefe de los Servicios Técnicos del Hospital, para supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En este contrato, teniendo en cuenta el compromiso del Hospital Clínico San Carlos de Madrid con el medio ambiente, y la obligación del artículo 202 de la LCSP de establecer como mínimo una de las condiciones especiales de ejecución del contrato que en él se enumeran, se incorpora como condición especial de ejecución la obligación de la empresa adjudicataria del contrato de adoptar todas las medidas preventivas que dictan las buenas prácticas de gestión medioambiental en relación con el producto que integran su objeto.

Esta condición está directamente vinculada con el objeto del contrato pues contribuirá a la integración del a variable ambiental en la actividad de las empresas contratistas

GARANTÍA PROVISIONAL. GARANTÍA DEFINITIVA

No se considera necesario la constitución de una garantía provisional, pero si de una garantía definitiva del 5% del valor de adjudicación sin IVA.

REGULACIÓN ARMONIZADA

El presente contrato está sujeto a regulación armonizada por sobrepasar su valor estimado los límites previstos en el art. 19 de la Ley 9/2017, que para los contratos de servicios es de 214.000 euros.

SERVICIO REALIZADO DURANTE LOS 12 MESES ANTERIORES: Mediante prórrogas extemporáneas con el mismo adjudicatario e importe del Procedimiento anterior, a partir del 12 de marzo de 2020, puesto que este expediente ha estado pendiente de autorizarse por la Dirección General de Infraestructuras desde el día 22 de enero de 2020, en que se envió la Solicitud de autorización, junto con la documentación preceptiva para ser autorizado.

Madrid, 14 de diciembre de 2020

Firmado digitalmente por: SOTO BONEL JOSÉ FRANCISCO
Fecha: 2020.12.18 14:45

El Director Gerente

Fdo. José Soto Bonel