

Exp.: 36/2020 (A/SER-028681/2020)

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA TERCERA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO TITULADO “VIGILANCIA Y SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES Y DEPENDENCIAS DONDE SE UBICAN LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERIA DE SANIDAD 2021-2023”.

Por Orden de 7 de abril de 2021 se adjudicó el contrato a la empresa SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX, S. A. con CIF A06072979, en la cantidad de 3.380.973,17 € (21% de IVA incluido) y un plazo de ejecución de 3 años, estando inicialmente previsto su comienzo para el 1 de enero de 2021 se formalizó con fecha 1 de mayo de 2021.

Los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas de este contrato, fueron aprobados por resolución del órgano de contratación de fecha 16 de noviembre de 2020, para su adjudicación por procedimiento abierto, con pluralidad de criterios.

Mediante Orden del Consejero de Sanidad 873/2001 de 8 de julio de 2021 se realizó el reajuste de anualidades de este contrato, ante el retraso producido en el comienzo de su ejecución respecto a la fecha inicialmente prevista. De conformidad con la referida Orden, el precio del contrato asciende a **3.386.263,16€** (21% IVA incluido), con la siguiente distribución tras el reajuste de anualidades

Anualidades tras el reajuste	
2021	670.572,88 €
2022	1.125.440,07 €
2023	1.130.093,02 €
2024	460.157,19 €
TOTAL	<b>3.386.263,16 €</b>

Con fecha 20 de septiembre de 2022 y mediante la Orden 1385/2022 se aprueba la primera modificación del citado contrato, que supuso una disminución en 10.355 horas de prestación de servicio desde el 1 de octubre de 2022 que entra en vigor, hasta el 30 de abril de 2024, fecha de finalización del mismo. Esta disminución implica una minoración del importe del contrato de 198.808,89 € (21% de IVA incluido), lo que supone una modificación a la baja de 5,87%, con respecto al importe del contrato tras el reajuste, resultando un nuevo precio total de contrato de 3.187.454,27 (IVA incluido).

Posteriormente, mediante Orden 1060/2023, de 21 de julio, se aprueba la segunda modificación del contrato, con una disminución de 3.001,50 horas, desde el 1 de julio de 2023 hasta la finalización del contrato, suponen en su conjunto un ahorro de 56.296,35 euros, en el precio final IVA incluido, lo que supone una minoración de 1,66%, resultando un nuevo precio total de contrato de 3.131.157,92 (IVA incluido). La suma de ambas modificaciones alcanza una disminución del 7,53% del importe del contrato tras el reajuste de anualidades, inferior al 20% establecido como límite.

En el momento actual se hace preciso proceder a una nueva modificación del contrato que afecta a las siguientes sedes:

- Sede “Centro de Difusión Ambiental”, ubicada en Autovía A42 (Madrid-Toledo) Km.18; Cerro La Cantueña, Fuenlabrada.

El motivo de la presente modificación es el interés general, por el que se precisa adecuar los recursos públicos a las actuales necesidades de la Consejería de Sanidad, derivadas de la transferencia del edificio denominado Centro de Difusión Ambiental, ubicado en el Cerro de la Cantueña, desde la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo a la Consejería de Sanidad y a la Consejería de Medio Ambiente mediante *Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de 31 de marzo de 2023*, ha implicado el aumento de las sedes donde es necesario el servicio de vigilancia y seguridad. Actualmente dispone de su propio contrato de servicio de vigilancia, en vigor hasta el 31 de diciembre de 2023, por lo que se hace preciso, por lo tanto, incluir la sede del Centro de Difusión Ambiental entre las relacionadas en el objeto del contrato a partir del 1 de enero de 2024, siendo necesario incluir:

- Un servicio de control de acceso a las instalaciones, diurno de días laborables, de 06:00 a 22:00 (16 horas).
- Un servicio de rondas nocturno en el edificio los días laborables de 22:00 a 06:00 (8 horas).
- Un servicio de rondas diurno en festivos y fines de semana, de 06:00 a 22:00 (16 horas).
- Un servicio de rondas nocturno en el edificio en festivos y fines de semana de 22:00 a 06:00 (8 horas).

Según lo establecido en el apartado 26 de la cláusula 1 del PCAP que rige este contrato, en base a lo determinado en el art 130 de la LCSP y los artículos 14 y 15 del Convenio Colectivo vigente, el adjudicatario del contrato asume la obligación de subrogar a los trabajadores que estén prestando los servicios en la actualidad, siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el Convenio.

Dado que los citados cambios tienen vocación de permanencia en el tiempo, se hace preciso la tramitación de una modificación del contrato, de conformidad con lo dispuesto en:

- El punto 5 del pliego de prescripciones técnicas del referido expediente, que establece que la dirección de los trabajos corresponde al Jefe de Área de Asuntos Generales de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Sanidad (actualmente Jefe de División de Organización, Recursos y Organización).
- El apartado 22 de la cláusula 1 del PCAP, que establece que el contrato de vigilancia y seguridad podrá ser objeto de modificación, manteniendo, en todo caso sus características y condiciones esenciales, citando entre los motivos que justifican dicha modificación los siguientes de aplicación en los cambios introducidos:

La modificación del contrato entrará en vigor a partir del 1 de enero de 2024 y hasta el 30 de abril de 2024 fecha que finaliza el contrato, se incorporarían los servicios de vigilancia del Centro de Difusión Ambiental, lo que supone un aumento de **2.904 horas** distribuidas de la siguiente manera:

	Horas/ Día	Nº de Días	Total horas
Laborables diurno	16	84	<b>1344</b>

Laborables Nocturno	8	84	<b>672</b>
Fines de semana y festivo diurno	16	37	<b>592</b>
Fines de semana y festivo nocturno	8	37	<b>296</b>
TOTAL HORAS AUMENTADAS			<b>2904</b>

Teniendo en cuenta que el coste de personal está condicionado al tipo de hora que se realiza puesto que cada hora tiene un precio establecido, se calcula el coste de personal que implica esta modificación detallándose en la siguiente tabla:

	Horas/ Día	Días Laborables	Total horas aumentadas	Coste hora	Coste 2024
Lab diurno	16	84	<b>1344</b>	16,37 €	<b>22.001,28 €</b>
Lab nocturno	8	84	<b>672</b>	17,42 €	<b>11.706,24 €</b>
Fest diurno	16	37	<b>592</b>	17,22 €	<b>10.194,24 €</b>
Fest nocturno	8	37	<b>296</b>	18,27 €	<b>5.407,92 €</b>
TOTAL			<b>2904</b>		<b>49.309,68 €</b>

Los efectos económicos de esta modificación afectan únicamente a la anualidad del 2024, siendo la variación del precio del contrato la siguiente:

	Horas totales	Variación coste	Coste con 16% de GG y BI	Coef. Baja Ofertado (0,81630005125)	VARIACION PRECIO CON IVA
<b>2024</b>	2904	49.309,68€	57.199,23 €	46.691,73 €	56.496,99 €

El impacto en el precio de adjudicación del contrato considerando las tres modificaciones, distribuido por anualidades es el siguiente:

	PRECIO CONTRATO ADJUDICACIÓN	PRECIO CONTRATO TRAS MODIFICACION	PRECIO CONTRATO TRAS 2ª MODIFICACION	PRECIO CONTRATO TRAS 3ª MODIFICACION		
	ANUALIDAD	ANUALIDAD	ANUALIDAD	ANUALIDAD	Diferencia	%
2021	670.572,88 €	670.572,88 €	670.572,88 €	670.572,88 €	0,00 €	0,00%
2022	1.125.440,07 €	1.104.201,98 €	1.104.201,98 €	1.104.201,98 €	-21.238,09 €	-1,89%
2023	1.130.093,02 €	1.004.928,19 €	971.476,74 €	971.476,74 €	-158.616,28 €	-14,04%
2024	454.867,20 €	402.461,23 €	379.616,33 €	436.113,32 €	-18.753,88 €	-4,12%
TOTAL	<b>3.380.973,17 €</b>	<b>3.182.164,28 €</b>	<b>3.125.867,92 €</b>	<b>3.182.364,92 €</b>	<b>-198.608,25 €</b>	<b>-5,87%</b>

Las referidas modificaciones para el periodo que se está tramitando, del **1 de enero de 2024 al 30 de abril de 2024**, suponen en su conjunto un aumento total de **2904 horas** lo que incrementa el precio del contrato en **56.496,99 euros**, en el precio final IVA incluido, lo que supone un aumento del 1,66% del precio del contrato; considerando que las modificaciones que habían tenido lugar con anterioridad habían supuesto una minoración respecto al precio de adjudicación del contrato y en este caso se trata de un aumento, el porcentaje de modificación se compensa, reduciéndose a un **5,87%** la minoración del contrato, con respecto al precio final del contrato antes de la modificación (**3.386.263,16 €**).

El importe de los servicios contratados objeto del presente informe, se carga a la posición presupuestaria G311M/22701 de los Presupuestos de la Comunidad de Madrid.

En Madrid a fecha de firma

EL JEFE DE DIVISIÓN DE ORGANIZACIÓN,  
RECURSOS Y DOCUMENTACIÓN

Firmado digitalmente por: GARRIDO SIMÓN ROGELIO  
Fecha: 2023.08.03 16:15