

Exp.: 36/2020 (A/SER-028681/2020)

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA SEGUNDA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO TITULADO “VIGILANCIA Y SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES Y DEPENDENCIAS DONDE SE UBICAN LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERIA DE SANIDAD 2021-2023”.

Con fecha 01/05/2021 se formalizó el contrato para la prestación del vigilancia y seguridad de las instalaciones y dependencias donde se ubican las unidades administrativas de los Servicios Centrales de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid, por un importe total, IVA excluido, de **2.794.192,70 €** y un periodo de ejecución de 36 meses, desde el 1 de mayo de 2021.

Los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas de este contrato, fueron aprobados por resolución del órgano de contratación de fecha 16 de noviembre de 2020, para su adjudicación por procedimiento abierto, con pluralidad de criterios.

Mediante Orden del Consejero de Sanidad 873/2001 de 8 de julio de 2021 se realizó el reajuste de anualidades de este contrato, adjudicando a la empresa SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX S. A. con CIF A06072979, ante el retraso producido en el comienzo de su ejecución respecto a la fecha inicialmente prevista. De conformidad con la referida Orden, el precio del contrato asciende a **3.386.263,16€** (21% IVA incluido), con la siguiente distribución tras el reajuste de anualidades

Anualidades tras el reajuste	
2021	670.572,88 €
2022	1.125.440,07 €
2023	1.130.093,02 €
2024	460.157,19 €
TOTAL	<b>3.386.263,16 €</b>

Con fecha 20 de septiembre de 2022 y mediante la Orden 1385/2022 se aprueba la primera modificación del citado contrato, que supuso una disminución en 10.355 horas de prestación de servicio desde el 1 de octubre de 2022 que entra en vigor, hasta el 30 de abril de 2024, fecha de finalización del mismo. Esta disminución implica una minoración del importe del contrato de 198.808,89 € (21% de IVA incluido), lo que supone una modificación a la baja de 5,87%, con respecto al importe del contrato formalizado, resultando un nuevo precio total de contrato de 3.187.454,27 (IVA incluido).

En el momento actual se hace preciso proceder a una nueva modificación del contrato que afecta a las siguientes sedes:

- Área 1 Dirección General de Salud Pública. C/ Cinco Villas, 5. Madrid 28051.
- Edificio sito en la C/ López de Hoyos nº 35 de Madrid.

El motivo de la presente modificación es el interés general, por el que se precisa adecuar los recursos públicos a las actuales necesidades de la Consejería de Sanidad, derivadas de:

- Las necesidades detectadas en el edificio de López de Hoyos que surgieron con la pandemia por COVID-2019, que actualmente han desaparecido, reduciéndose la afluencia de público en esta sede, por lo que se hace precisa una minoración de los servicios prestados para garantizar el uso eficiente de los recursos públicos. De esta forma, en el edificio López de Hoyos 35, se precisa:
  - La eliminación del servicio de control de acceso diurno de días laborales, de 07:30 a 22:00 horas (14.5 horas diarias).
- Cambios en las necesidades organizativas de los distintos centros, que hacen preciso adecuar los horarios de los servicios de vigilancia en la sede de la C/ Cinco Villas, 5. Madrid. De esta forma se precisa:
  - La modificación del horario de prestación del servicio de control de acceso en el Edificio de sito en la C/ Cinco Villas nº 5 de Madrid, para que pase de realizarse en horario de 9:00 a 16:00 horas (7 horas), en lugar del servicio de 11:00 a 18:00 (7 horas) que venía realizándose en el momento actual.

Dado que los citados cambios tienen vocación de permanencia en el tiempo, se hace preciso la tramitación de una modificación del contrato, de conformidad con lo dispuesto en:

- El punto 5 del pliego de prescripciones técnicas del referido expediente, que establece que la dirección de los trabajos corresponde al Jefe de Área de Asuntos Generales de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Sanidad (actualmente Jefe de División de Organización, Recursos y Organización).
- El apartado 22 de la cláusula 1 del PCAP, que establece que el contrato de vigilancia y seguridad podrá ser objeto de modificación, manteniendo, en todo caso sus características y condiciones esenciales, citando entre los motivos que justifican dicha modificación los siguientes de aplicación en los cambios introducidos:

La modificación del contrato entrará en vigor a partir del 1 de julio de 2023 y hasta la fecha de finalización del contrato; esto supone una disminución de un total de **3.001,50 horas** de servicio, distribuidas tal y como aparece en la siguiente tabla:

TOTAL DE HORAS REDUCIDAS	AÑO	
	2023	2024
ELIMINAR SERVICIO LÓPEZ DE HOYOS	1.783,50	1.218,00
TOTAL HORAS REDUCIDAS	3.001,50	

Los efectos económicos de disminución en el precio del contrato de esta modificación se reflejan en la siguiente tabla, por anualidades:

	HORAS	PRECIO	COSTE TOTAL	GG y BI (16%)	Coste con GG y BI	Coeficiente de Baja	PRECIO FINAL
2023	1.783,50	16,37	29.195,90 €	4.671,34 €	33.867,24 €	27.645,83 €	33.451,45 €
2024	1.218	16,37	19.938,66 €	3.190,19 €	23.128,85 €	18.880,08 €	22.844,90 €

El impacto en el precio del contrato de las dos modificaciones que han tenido lugar distribuido por anualidades es el siguiente:

	PRECIO DE ADJUDICACIÓN	PRECIO CONTRATO TRAS MODIFICACION	PRECIO CONTRATO TRAS 2ª MODIFICACION		
	ANUALIDAD	ANUALIDAD	ANUALIDAD	Diferencia	%
2021	670.572,88 €	670.572,88 €	670.572,88 €	0,00 €	0,00%
2022	1.125.440,07 €	1.104.201,98 €	1.104.201,98 €	-21.238,09 €	-1,89%
2023	1.130.093,02 €	1.004.928,19 €	971.476,74 €	-158.616,28 €	-14,04%
2024	454.867,20 €	402.461,23 €	379.616,33 €	-75.250,87 €	-16,54%
TOTAL	<b>3.380.973,17 €</b>	<b>3.182.164,28 €</b>	<b>3.125.867,93 €</b>	<b>-255.105,24 €</b>	<b>-7,55%</b>

Las referidas modificaciones para el periodo que se está tramitando, del **1 de julio de 2023 al 30 de abril de 2024**, suponen en su conjunto una disminución total de **3001,50 horas** y un ahorro de **56.296,35 euros**, en el precio final IVA incluido, lo que supone una minoración de **1,66%**, con respecto al precio final del contrato antes de la modificación (**3.386.263,16 €**).

Siguiendo la Instrucción de la Intervención General de fecha 30 de octubre de 2019, por la que las cantidades correspondientes al mes de diciembre de cada año se abonan en el mes de enero del año siguiente, la distribución de anualidades quedaría de la siguiente manera:

	HORAS	PRECIO	COSTE TOTAL	GG y BI (16%)	Coste con GG y BI	Coeficiente de Baja	PRECIO FINAL
2023	1.522,50	16,37	24.923,33 €	3.987,73 €	28.911,06 €	23.600,10 €	28.556,12 €
2024	1.479	16,37	24.211,23 €	3.873,80 €	28.085,03 €	22.925,81 €	27.740,23 €

El importe de los servicios contratados objeto del presente informe, se carga a la posición presupuestaria G311M/22701 de los Presupuestos de la Comunidad de Madrid.

En Madrid a fecha de firma  
EL JEFE DE DIVISIÓN DE ORGANIZACIÓN,  
RECURSOS Y DOCUMENTACIÓN

Firmado digitalmente por: GARRIDO SIMÓN ROGELIO  
Fecha: 2023.06.26 18:35