



D.G.INFRAES.Y SERV.

Doc.:

Exp.: A/SER-041819/2020

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE EDUCACIÓN ESPECIAL EN TORREJÓN DE ARDOZ

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El servicio consiste, en el La prestación del servicio de control de calidad durante la ejecución de las obras de construcción de un Centro de Educación Especial en Torrejón de Ardoz, cumpliendo lo establecido en la Ley 38/1999 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación y en el Real Decreto 410/2010 de 31 de marzo por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad.

Algunos de los trabajos a realizar son:

- Supervisión de la realización de ensayos de los materiales, para prevenir defectos en la calidad que afecten a la durabilidad y a la seguridad de la edificación.
- Control de calidad de la ejecución de cimentación, estructura, arquitectura y urbanización.
- Control de calidad de la ejecución de las instalaciones y revisión de proyectos definitivos realizados por los instaladores para la legalización de las instalaciones. Pruebas finales de funcionamiento.
- Informe sobre calificación energética del edificio.
- Asistencia para la evaluación de las diferentes desviaciones que se detecten durante el proceso de control.
- Control de la medición de la obra realmente ejecutada a petición de la Dirección Facultativa.

Las obras de construcción previstas responden a la urgencia de realizar los trabajos para atender la demanda de escolarización de educación especial de la zona.

El presupuesto de licitación del servicio asciende a la cantidad de 80.282,22 euros,

Madrid, 23 de noviembre de 2020.
EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Fdo.: Ignacio García Rodríguez

