



**D.G.INFRAES.Y SERV.**

Doc.:

Exp.: A/SER-041827/2020

**INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

TÍTULO DEL CONTRATO: CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 12 AULAS DE PRIMARIA, 6 DE APOYO, BIBLIOTECA Y ESPACIOS ANEXOS EN EL CEIP MIGUEL DE CERVANTES DE GETAFE Y AMPLIACIÓN DE 4 AULAS DE ESO, AULAS ESPECÍFICAS Y GIMNASIO EN EL IES LOECHES EN LOECHES

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El servicio consiste, en el control de calidad de las obras de CONSTRUCCIÓN DE 12 AULAS DE PRIMARIA, 6 DE APOYO, BIBLIOTECA Y ESPACIOS ANEXOS EN EL CEIP MIGUEL DE CERVANTES DE GETAFE y CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DE 4 AULAS DE ESO, AULAS ESPECÍFICAS Y GIMNASIO EN EL IES LOECHES EN LOECHES, cumpliendo lo establecido en la Ley 38/1999 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación y en el Real Decreto 410/2010 de 31 de marzo por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad.

Algunos de los trabajos a realizar son:

- Supervisión de la realización de ensayos de los materiales, para prevenir defectos en la calidad que afecten a la durabilidad y a la seguridad de la edificación.
- Control de calidad de la ejecución de cimentación, estructura, arquitectura y urbanización.
- Control de calidad de la ejecución de las instalaciones y revisión de proyectos definitivos realizados por los instaladores para la legalización de las instalaciones. Pruebas finales de funcionamiento.
- Informe sobre calificación energética del edificio.
- Asistencia para la evaluación de las diferentes desviaciones que se detecten durante el proceso de control.
- Control de la medición de la obra realmente ejecutada a petición de la Dirección Facultativa.

Las obras de construcción previstas responden a la urgencia de realizar los trabajos para atender la demanda de escolarización de la zona.

El presupuesto de licitación del servicio asciende a la cantidad de 88.028,21 euros, dividido en los siguientes lotes:

Lote 1: Control de calidad CEIP Miguel de Cervantes	44.567,39
Lote 2: Control de calidad IES Loeches	43.460,82

Madrid, 23 de noviembre de 2020.  
EL DIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Fdo.: Ignacio García Rodríguez





CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN  
Y JUVENTUD

**Comunidad de Madrid**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1000172987656441443897**