

Madrid, 26 de octubre de 2021.

Exclusiones en la fase de valoración económica correspondientes a la licitación, por procedimiento abierto, de un SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN: SUBESTACIONES ELÉCTRICAS, ESTACIONES, RECINTOS, EXTINTORES, TELECONTROL (TCE)-SAIS, SONDAS EXPLOSIOMÉTRICAS Y FOTOLUMINISCENCIA DE LA RED DE METRO DE MADRID (Licitación 6012000397) (Lotes 3, 4 y 7).

Metro de Madrid S.A., una vez revisadas las proposiciones económicas de las ofertas presentadas a esta licitación y revisadas las justificaciones de oferta anormalmente baja de las empresas SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A. (Lotes 3 y 7) y TECHCO SEGURIDAD, S.L. (Lote 4), ha acordado las siguientes exclusiones, por los motivos que se indican a continuación:

En el apartado 10. "Precio del contrato" del cuadro resumen del PCP, se indica lo siguiente:

"Desglose por lotes:

Lote	BI Anual	BI 4 AÑOS	IVA (21%)	PBL (CON IVA)
<b>Lote 1</b>	498.372,00 €	1.993.488,00 €	418.632,48 €	2.412.120,48 €
<b>Lote 2</b>	613.088,00 €	2.452.352,00 €	514.993,92 €	2.967.345,92 €
<b>Lote 3</b>	292.740,00 €	1.170.960,00 €	245.901,60 €	1.416.861,60 €
<b>Lote 4</b>	194.951,75 €	779.807,00 €	163.759,47 €	943.566,47 €
<b>Lote 5</b>	41.650,00 €	166.600,00 €	34.986,00 €	201.586,00 €
<b>Lote 6</b>	567.154,00 €	2.268.616,00 €	476.409,36 €	2.745.025,36 €
<b>Lote 7</b>	129.933,80 €	519.735,20 €	109.144,39 €	628.879,59 €
<b>TOTAL</b>	<b>2.337.889,55 €</b>	<b>9.351.558,20 €</b>	<b>1.963.827,22 €</b>	<b>11.315.385,42 €</b>

"Desglose del presupuesto base de licitación:

Lote	Mano de Obra	Materiales	Total	GG+BI (13% + 6%)	BI Anual
<b>Lote 1</b>	251.280,00 €	167.520,00 €	418.800,00 €	79.572,00 €	498.372,00 €
<b>Lote 2</b>	309.120,00 €	206.080,00 €	515.200,00 €	97.888,00 €	613.088,00 €
<b>Lote 3</b>	147.600,00 €	98.400,00 €	246.000,00 €	46.740,00 €	292.740,00 €
<b>Lote 4</b>	98.295,00 €	65.530,00 €	163.825,00 €	31.126,75 €	194.951,75 €
<b>Lote 5</b>	21.000,00 €	14.000,00 €	35.000,00 €	6.650,00 €	41.650,00 €
<b>Lote 6</b>	285.960,00 €	190.640,00 €	476.600,00 €	90.554,00 €	567.154,00 €
<b>Lote 7</b>	65.512,84 €	43.675,23 €	109.188,07 €	20.745,73 €	129.933,80 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.178.767,84 €</b>	<b>785.845,23 €</b>	<b>1.964.613,07 €</b>	<b>373.276,48 €</b>	<b>2.337.889,55 €</b>

Lote	BI Anual	BI 4 AÑOS	IVA (21%)	PBL (CON IVA)
<b>Lote 1</b>	498.372,00 €	1.993.488,00 €	418.632,48 €	2.412.120,48 €
<b>Lote 2</b>	613.088,00 €	2.452.352,00 €	514.993,92 €	2.967.345,92 €
<b>Lote 3</b>	292.740,00 €	1.170.960,00 €	245.901,60 €	1.416.861,60 €
<b>Lote 4</b>	194.951,75 €	779.807,00 €	163.759,47 €	943.566,47 €
<b>Lote 5</b>	41.650,00 €	166.600,00 €	34.986,00 €	201.586,00 €
<b>Lote 6</b>	567.154,00 €	2.268.616,00 €	476.409,36 €	2.745.025,36 €
<b>Lote 7</b>	129.933,80 €	519.735,20 €	109.144,39 €	628.879,59 €
<b>TOTAL</b>	<b>2.337.889,55 €</b>	<b>9.351.558,20 €</b>	<b>1.963.827,22 €</b>	<b>11.315.385,42 €</b>

“A continuación se incluye un desglose del importe anual de la mano de obra estimada:

REPERCUSIÓN	PERSONAL	COSTE/ANUAL	TOTAL
0,5	Responsable	59.200,00 €	29.600,00 €
4	Técnicos	27.000,00 €	108.000,00 €
0,5	Administrativos	20.000,00 €	10.000,00 €
Lote-3			147.600,00 €

REPERCUSIÓN	PERSONAL	COSTE/ANUAL	TOTAL
0,5	Responsable	38.190,00 €	19.095,00 €
3	Técnicos	24.000,00 €	72.000,00 €
0,4	Administrativos	18.000,00 €	7.200,00 €
LOTE-4			98.295,00 €

REPERCUSIÓN	PERSONAL	COSTE/ANUAL	TOTAL
0,4	Responsable	35.000,00 €	14.000,00 €
3	Técnicos	15.170,95 €	45.512,84 €
0,4	Administrativos	15.000,00 €	6.000,00 €
Lote-7			65.512,84 €

En la condición 9.2.1. “Criterios para la consideración de las ofertas como anormalmente bajas” del PCP, se indica lo siguiente:

**“La consideración de ofertas como anormalmente bajas se aplicará exclusivamente sobre las ofertas económicas y los criterios serán, en todo caso, los siguientes:**

- Cuando concurren dos licitadores**, la oferta que sea inferior en más de veinte unidades porcentuales a la otra oferta.
- Cuando concurren tres licitadores**, las ofertas que sean inferiores en más de diez unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de diez unidades porcentuales a la media.
- Cuando concurren cuatro o más licitadores**, las ofertas que sean inferiores en más de diez unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de diez unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media solo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

Cuando hubieren presentado ofertas licitadores que pertenezcan a un mismo grupo de empresas, en el sentido del artículo 42.1 del Código de Comercio, se tomará únicamente, para aplicar el régimen de identificación de las ofertas anormalmente bajas, aquella que fuere más baja de todas, con independencia de que presenten su oferta en solitario o conjuntamente con otra empresa o empresas ajenas al grupo y con las cuales concurran en agrupación”.

En la condición 9.2.2. “Procedimiento en caso de ofertas anormalmente bajas” del PCP, se indica lo siguiente:

“El procedimiento para la evaluación y declaración de las ofertas anormalmente bajas, así como para la justificación de las mismas y para la decisión sobre su admisión o rechazo, será el establecido en el **artículo 69 del RDLSE**.

En particular, cuando una o varias de las ofertas sean consideradas desproporcionadas o anormalmente bajas, se comunicará a los interesados la valoración de su oferta, así como el detalle de las condiciones de la misma, requiriéndoles para que en el **plazo de tres días hábiles para que justifiquen** y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de la información y documentos que resulten pertinentes.

El requerimiento que se dirija al licitador deberá formularse con claridad, de manera que esté en condiciones de justificar plena y oportunamente la viabilidad de la oferta. En concreto, **se podrá pedir justificación a estos licitadores sobre aquellas condiciones de la oferta que sean susceptibles de determinar el bajo nivel del precio o costes de la misma y, en particular, en lo que se refiere a los siguientes valores:**

- a. El ahorro que permita el procedimiento de fabricación, los servicios prestados o el método de construcción.
- b. Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras.
- c. La innovación y originalidad de las soluciones propuestas, para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras.
- d. El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan dichas obligaciones de acuerdo con el artículo 27.4 del RDLSE.
- e. La posible obtención de una ayuda de Estado.

**En el caso de que no se aportará la justificación de alguna de las ofertas consideradas desproporcionadas o anormalmente bajas en el plazo de 3 días hábiles establecido, dicho incumplimiento dará lugar a la automática exclusión de dicha oferta del procedimiento.**

Metro de Madrid analizará la justificación recibida para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma, lo que deberá decidirse en todo caso motivadamente.

Metro de Madrid rechazará las ofertas si comprueba que son anormalmente bajas porque vulneran la normativa sobre subcontratación o no cumplen las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral, nacional o internacional, incluyendo el incumplimiento de los convenios colectivos sectoriales vigentes, en aplicación de lo establecido en el artículo 27.4 del RDLSE. Adicionalmente, se rechazarán aquellas ofertas incursas en presunción de anormalidad si están basadas en hipótesis o prácticas inadecuadas desde una perspectiva técnica, económica o jurídica.

No podrá ser rechazada una oferta cuyo valor se aprecie como desproporcionado, o anormalmente bajo, sin haber requerido al licitador que la haya presentado, para que justifique las razones que le permiten cumplir con lo ofrecido.

En caso de que el contrato sea adjudicado a una oferta considerada como anormalmente baja se exigirá al contratista la garantía complementaria prevista en el PCP, sin perjuicio de que Metro de Madrid pueda llevar a cabo un seguimiento pormenorizado de la ejecución contractual, con el objetivo de garantizar la correcta ejecución del contrato sin que se produzca una merma en la calidad de las prestaciones”.

1. La empresa **SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.** presentó ofertas económicas, para los lotes 3 y 7, que fueron consideradas anormalmente bajas, conforme a los criterios antes indicados. Por lo tanto, Metro de Madrid inicia el trámite de solicitud de justificación de oferta anormalmente baja, mediante un escrito remitido el día **16 de febrero de 2021** a través de la aplicación de notificaciones electrónicas COMUNÍCATE, en el que requiere a la empresa **SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.** la correspondiente documentación que justifique la viabilidad de sus ofertas, a pesar de ser anormalmente bajas.

- a. La empresa **SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.** envió la información requerida, para el **lote 3**, en plazo y se procedió a dar traslado de dicho informe al departamento técnico de Metro para su estudio y valoración. Con base en el informe elaborado por el departamento técnico, **el Órgano de Asistencia acordó no aceptar la justificación presentada, por los siguientes motivos:**

- En el apartado 10. “Precio del contrato” del cuadro resumen del PCP, se fijan como recursos mínimos obligatorios, para este contrato, **4 técnicos dedicados al 100%, un responsable dedicado al 50% y un administrativo, también, dedicado al 50%.** Por lo tanto, se han estimado unos costes de personal, en función de los perfiles solicitados y teniendo en cuenta que es un sistema 24H/365 días al año, de **147.600,00 €/año.**

REPERCUSIÓN	PERSONAL	COSTE/ANUAL	TOTAL
0,5	Responsable	59.200,00 €	29.600,00 €
4	Técnicos	27.000,00 €	108.000,00 €
0,5	Administrativos	20.000,00 €	10.000,00 €
Lote-3			147.600,00 €

- Por otro lado, la oferta económica presentada por la empresa **SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.**, para el lote 3, es de 626.986,64 €, para el mantenimiento de 4 años. Teniendo en cuenta el desglose de costes presentado, la partida presupuestada para costes de personal es 70.499,88 €/año, cantidad muy alejada de lo considerado razonable para poder prestar un servicio de calidad, según lo expuesto en el PCP.
- b. La empresa **SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.** envió la información requerida, para el **lote 7**, en plazo y se procedió a dar traslado de dicho informe al departamento técnico de Metro para su estudio y valoración. Con base en el informe elaborado por el departamento técnico, el **Órgano de Asistencia acordó no aceptar la justificación presentada, por los siguientes motivos:**
- En el apartado 10. “Precio del contrato” del cuadro resumen del PCP, se fijan como recursos mínimos obligatorios, para este contrato, 3 técnicos dedicados al 100%, un responsable dedicado al 40% y un administrativo, también, dedicado al 40%. Por lo tanto, se han estimado unos costes de personal, en función de los perfiles solicitados y teniendo en cuenta que es un sistema 24H/365 días al año, de 65.512,84 €/año.

REPERCUSIÓN	PERSONAL	COSTE/ANUAL	TOTAL
0,4	Responsable	35.000,00 €	14.000,00 €
3	Técnicos	15.170,95 €	45.512,84 €
0,4	Administrativos	15.000,00 €	6.000,00 €
Lote-7			65.512,84 €

- Por otro lado, la oferta económica presentada por la empresa **SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.**, para el lote 7, es de 260.310,44 €, para el mantenimiento de 4 años. Teniendo en cuenta el desglose de costes presentado, la partida presupuestada para costes de personal es 44.999,04 €/año, cantidad muy alejada de lo considerado razonable para poder prestar un servicio de calidad, según lo expuesto en el PCP.

En consecuencia, y de conformidad con lo previsto en el apartado 10. “Precio del contrato” del cuadro resumen del PCP y en las condiciones 9.2.1. “Criterios para la consideración de las ofertas como anormalmente bajas” y 9.2.2. “Procedimiento en caso de ofertas anormalmente bajas” del PCP, las ofertas de la empresa **SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.**, para los **lotes 3 y 7**, quedan **excluidas** de la licitación.

2. La empresa **TECHCO SEGURIDAD, S.L.** presentó una oferta económica, para el lote 4, que fue considerada anormalmente baja, conforme a los criterios antes indicados. Por lo tanto, Metro de Madrid inicia el trámite de solicitud de justificación de oferta anormalmente baja, mediante un escrito remitido el día **16 de febrero de 2021** a través de la aplicación de notificaciones electrónicas **COMUNÍCATE**, en el que requiere a la empresa **TECHCO SEGURIDAD, S.L.** la correspondiente documentación que justifique la viabilidad de su oferta, a pesar de ser anormalmente baja.

La empresa TECHCO SEGURIDAD, S.L. envió la información requerida, para el **lote 4**, en plazo y se procedió a dar traslado de dicho informe al departamento técnico de Metro para su estudio y valoración. Con base en el informe elaborado por el departamento técnico, el **Órgano de Asistencia acordó no aceptar la justificación presentada, por los siguientes motivos:**

- En el apartado 10. “Precio del contrato” del cuadro resumen del PCP, se fijan como recursos mínimos obligatorios, para este contrato, 3 técnicos dedicados al 100%, un responsable dedicado al 50% y un administrativo dedicado al 40%. Por lo tanto, se han estimado unos costes de personal, en función de los perfiles solicitados y teniendo en cuenta que es un sistema 24H/365 días al año, de 98.295,00 €/año.

REPERCUSIÓN	PERSONAL	COSTE/ANUAL	TOTAL
0,5	Responsable	38.190,00 €	19.095,00 €
3	Técnicos	24.000,00 €	72.000,00 €
0,4	Administrativos	18.000,00 €	7.200,00 €
LOTE-4			98.295,00 €

- Por otro lado, la oferta económica presentada por la empresa TECHCO SEGURIDAD, S.L., para el lote 4, es de 488.869,36 €, para el mantenimiento de 4 años. Teniendo en cuenta el desglose de costes presentado, la partida presupuestada para costes de personal es 62.590,56 €/año, cantidad muy alejada de lo considerado razonable para poder prestar un servicio de calidad, según lo expuesto en el PCP.

En consecuencia, y de conformidad con lo previsto en el apartado 10. “Precio del contrato” del cuadro resumen del PCP y en las condiciones 9.2.1. “Criterios para la consideración de las ofertas como anormalmente bajas” y 9.2.2. “Procedimiento en caso de ofertas anormalmente bajas” del PCP, las ofertas de la empresa **TECHCO SEGURIDAD, S.L.**, para el **lote 4**, queda **excluida** de la licitación.