

INFORME JUSTIFICATIVO DE NECESIDAD Y ANTECEDENTES

Conforme a lo dispuesto en el **Artículo 28** de la **Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público**, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014, las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales.

Por ello, y toda vez que desde el Servicio de Gestión de Seguridad del Hospital Clínico San Carlos de Madrid no se tienen medios para la realización del servicio que se pretende contratar, se propone la contratación del **SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LAS INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS DEL HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS Y CENTROS PERTENECIENTES AL MISMO: CENTROS DE ESPECIALIDADES DE AVENIDA DE PORTUGAL Y MODESTO LAFUENTE, CENTROS DE SALUD MENTAL DE DISTRITO CENTRO, DE DISTRITO LATINA Y DE DISTRITO CHAMBERÍ Y CENTRO SANITARIO SANDOVAL DE MADRID**, en aplicación de lo dispuesto en el mencionado **Artículo 28** de la **Ley de Contratos del Sector Público**, deviene necesario dejar constancia de la naturaleza y extensión de las necesidades a satisfacer, así como de la idoneidad de su objeto y el contenido para satisfacerlas, mediante el presente **Informe Justificativo de Necesidad**.

El HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS (HCSC), los Centros de Especialidades de MODESTO LAFUENTE y de AVENIDA DE PORTUGAL, los Centros de Salud Mental de Distritos CENTRO, LATINA y CHAMBERÍ y el Centro Sanitario SANDOVAL de Madrid, disponen de diversos equipos y sistemas de protección contra incendios: extinción, dispositivos para la detección de incendios, puertas cortafuegos, Bocas de Incendio Equipadas, columnas secas, hidrantes para Uso Exclusivo de Bomberos, grupo de impulsión, centrales de detección-extinción de incendios automáticas, alumbrado de emergencia, etcétera.

Todos estos elementos están sujetos a Mantenimiento Periódico por empresa mantenedora autorizada, con carácter TRIMESTRAL / SEMESTRAL / ANUAL / QUINQUENAL, según establece el *Real Decreto 513/2017, de 22 de Mayo, por el que se aprueba el REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (RIPCI)*.

Para ello, la empresa mantenedora tiene que realizar las actividades de mantenimiento exigidas en este Reglamento a los equipos o sistemas, de acuerdo con los plazos reglamentarios, utilizando recambios y piezas originales, siempre y cuando afecten a la certificación del producto. Además, debe corregir, a petición del titular de la instalación, las deficiencias o averías que se produzcan en los equipos o sistemas, cuyo mantenimiento tiene encomendado. Así mismo, debe emitir Certificado de los Mantenimientos Periódicos efectuados.

ANTECEDENTES

El antecedente contractual de este servicio es el P.A. 2015-4-054 de “Servicio de mantenimiento en las instalaciones contra incendios del Hospital Clínico San Carlos y Centros pertenecientes al mismo: Centros de Especialidades de Avenida de Portugal y Modesto Lafuente, Centros de salud mental de distrito Centro, de distrito Latina y de distrito Chamberí de Madrid”, adjudicado a la firma COMERCIAL DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (C.P.I.), expediente que se adjudicó por un importe de 105.795,62 € i/i, lo que suponían 4.408,15 € mensuales, i/i, frente a una licitación de 171.168 € i/i, para un periodo de ejecución de 24 meses con posibilidad de prórroga de 24 meses.

El contrato se formalizó el 1 de marzo de 2016 teniendo vigencia hasta el 29 de febrero de 2020, prórroga incluida.

Así, habiendo dejado constancia en el presente **Informe de Necesidad** emitido por el Jefe del Servicio de Gestión de Seguridad del Hospital, que actúa como organismo promotor de la presente contratación, se constata la existencia de una necesidad a cubrir mediante la contratación del **SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LAS INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS DEL HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS Y CENTROS PERTENECIENTES AL MISMO: CENTROS DE ESPECIALIDADES DE AVENIDA DE PORTUGAL Y MODESTO LAFUENTE, CENTROS DE SALUD MENTAL DE DISTRITO CENTRO, DE DISTRITO LATINA Y DE DISTRITO CHAMBERÍ Y CENTRO SANITARIO SANDOVAL DE MADRID**, recientemente adscrito a este Hospital.

Esta necesidad por tanto justifica y demanda que el Hospital acuda al mercado para cubrir la misma, con el propósito de seguir dando la adecuada cobertura sanitaria en este Hospital con el mayor grado de seguridad para los pacientes y personal sanitario, circunstancia que explica la convocatoria del actual expediente de contratación.

A razón de todo lo anterior, y constatado que la presente contratación resulta necesaria para el cumplimiento de los fines institucionales que este Hospital Clínico San Carlos de Madrid tiene encomendados, así como la idoneidad del objeto contractual planteado para cubrir la necesidad planteada, se deja constancia de ello y se firma este **Informe Justificativo de Necesidad de la Contratación**, con pleno sometimiento a las disposiciones previstas en la **Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014**.

En Madrid, a 27 de septiembre de 2020
Fdo.: Antonio Jesús Martín Gómez

Director de Seguridad
Hospital Clínico San Carlos de Madrid