
MEMORIA JUSTIFICATIVA

SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LAS INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS DEL HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS Y CENTROS PERTENECIENTES AL MISMO: CENTROS DE ESPECIALIDADES DE AVENIDA DE PORTUGAL Y MODESTO LAFUENTE, CENTROS DE SALUD MENTAL DE DISTRITO CENTRO, DE DISTRITO LATINA Y DE DISTRITO CHAMBERÍ Y CENTRO SANITARIO SANDOVAL DE MADRID

Expediente: P.A. 2020-4-326

Visto el informe emitido por la Unidad de Seguridad del Hospital Clínico San Carlos, donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, quedando justificada en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene asignadas.

Objeto del contrato (Art. 99 LCSP)

El objeto del presente contrato consiste en el SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LAS INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS DEL HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS Y CENTROS PERTENECIENTES AL MISMO: CENTROS DE ESPECIALIDADES DE AVENIDA DE PORTUGAL Y MODESTO LAFUENTE, CENTROS DE SALUD MENTAL DE DISTRITO CENTRO, DE DISTRITO LATINA Y DE DISTRITO CHAMBERÍ Y CENTRO SANITARIO SANDOVAL DE MADRID, cuyas características se especifican en el pliego de prescripciones técnicas, y cuya misión es la de proporcionar los medios necesarios, adecuados y suficientes para dar la cobertura asistencial que tiene encomendada este Centro.

Como se especifica en el Informe de Necesidad, el HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS (HCSC), los Centros de Especialidades de MODESTO LAFUENTE y de AVENIDA DE PORTUGAL, los Centros de Salud Mental de Distritos CENTRO, LATINA y CHAMBERÍ y el Centro Sanitario SANDOVAL de Madrid, disponen de diversos equipos y sistemas de protección contra incendios: extinción, dispositivos para la detección de incendios, puertas cortafuegos, Bocas de Incendio Equipadas, columnas secas, hidrantes para Uso Exclusivo de Bomberos, grupo de impulsión, centrales de detección-extinción de incendios automáticas, alumbrado de emergencia, etcétera.

Todos estos elementos están sujetos a Mantenimiento Periódico por empresa mantenedora autorizada, con carácter TRIMESTRAL / SEMESTRAL / ANUAL / QUINQUENAL, según establece el *Real Decreto 513/2017, de 22 de Mayo, por el que se aprueba el REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (RIPCI)*.

Para ello, la empresa mantenedora tiene que realizar las actividades de mantenimiento exigidas en este Reglamento a los equipos o sistemas, de acuerdo con los plazos reglamentarios, utilizando recambios y piezas originales, siempre y cuando afecten a la certificación del producto. Además, debe corregir, a petición del titular de la instalación, las deficiencias o averías que se produzcan en



los equipos o sistemas, cuyo mantenimiento tiene encomendado. Así mismo, debe emitir Certificado de los Mantenimientos Periódicos efectuados.

Idoneidad y Elección del procedimiento de licitación

Basado en el valor estimado del contrato, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el PROCEDIMIENTO ABIERTO con pluralidad de criterios, que por la importancia del servicio objeto de este contrato, se establecen criterios de valoración de las ofertas, por considerarse importante para una adjudicación que comprenda aspectos de valoración del servicio objeto de licitación en todos sus términos.

División en lotes (art. 99 LCSP)

El expediente consta de un único lote habida cuenta que la contratación que se prevé no es susceptible de dividirse en lotes.

Valor estimado del contrato y método de estimación de este. (art. 101 LCSP)

Valor estimado del contrato: 738.008,72 euros.

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado:

- Importe de la base imponible del contrato, calculada en función de los costes directos (precio de del servicio por las cantidades estimadas por el servicio promotor) y los costes indirectos.
- Importe de las posibles prórrogas.

Todo ello sin impuesto del valor añadido.

Duración del contrato (art. 29 LCSP).

La duración del contrato será de 36 meses.

Procede prórroga: si, por un período de hasta 24 meses adicionales.

Modificaciones posibles previstas

No se prevé modificación del contrato.

Condiciones especiales de ejecución (art. 202 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP, el adjudicatario del contrato, durante la ejecución del mismo, se compromete (mediante declaración responsable de forma previa a la formalización del contrato) al cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución que se detallan en la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Justificación de la solvencia exigida



Según lo establecido en el articulado de la **Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014**, se constata la necesidad de establecer unos criterios exigibles de solvencia económica y financiera (art. 87 LCSP) y de solvencia técnica o profesional (art. 90 LCSP), proporcionales al objeto contractual definido, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento de contratación y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas. También puede acreditarse la solvencia mediante la siguiente clasificación: **Real Decreto 773/2015: Grupo:P, Subgrupo:05, Categoría:2**

Garantía provisional. Garantía definitiva

No se considera necesario solicitar la constitución de garantía provisional, si una garantía definitiva del 5% del valor de adjudicación sin IVA.

Regulación armonizada

El presente contrato está sujeto a regulación armonizada por sobrepasar su valor estimado los límites previstos en el art. 19 de la Ley 9/2017, que para los contratos de suministros y de servicios es de 214.000 euros.

Responsable del contrato

El órgano de contratación nombra como Responsable del Contrato al Director de Seguridad del Hospital, para supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

La unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato es la propia Unidad de Seguridad del HCSC.

Antecedentes del contrato de servicio de Protección contra Incendios

El antecedente contractual de este servicio es el P.A. 2015-4-054 de "Servicio de mantenimiento en las instalaciones contra incendios del Hospital Clínico San Carlos y Centros pertenecientes al mismo: Centros de Especialidades de Avenida de Portugal y Modesto Lafuente, Centros de salud mental de distrito Centro, de distrito Latina y de distrito Chamberí de Madrid", adjudicado a la firma COMERCIAL DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (C.P.I.), expediente que se adjudicó por un importe de 105.795,62 € i/i, lo que suponían 4.408,15 € mensuales, i/i, frente a una licitación de 171.168 € i/i, para un periodo de ejecución de 24 meses con posibilidad de prórroga de 24 meses, formalizándose el contrato el 1 de marzo de 2016, teniendo vigencia hasta el 29 de febrero de 2020, prórroga incluida.

Desde la finalización de este expediente, siendo el servicio objeto de la presente licitación esencial para el funcionamiento seguro del Hospital, se han ido realizando contratos menores ante la ausencia de un procedimiento abierto durante 7 meses, puesto que se remitió el día 21 de febrero del 2020 a la Dirección General de Infraestructuras Sanitarias, para su AUTORIZACIÓN, el expediente **PASA 2020-4-040** para un periodo de 4 meses, en tanto se confeccionaba un PPT



definitivo y más completo, , siendo recibida dicha autorización el día 22 de septiembre del 2020, el cual tras licitarse, está siendo adjudicado en estos días.

Justificación importe licitación

1. ACTIVIDAD

En base a la actividad propia del mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de PCI del Hospital Clínico San Carlos y de los centros dependientes de este, es necesaria la presencia de al menos 1 técnico de Protección Contra Incendios destinado al HCSC, más el personal necesario para llevar cabo las revisiones establecidas en la Tabla II del RIPCI y de los centros dependientes del HCSC: CE. Avenida de Portugal, C.E Modesto Lafuente, CSM Centro, CSM Chamberí, CSM La Latina y CS Sandoval, así como garantizar la asistencia 24 horas.

La supervisión por parte de un ingeniero responsable y las tareas administrativas que conlleva la prestación del servicio no se incluyen en el siguiente análisis de costes, al considerarse costes generales de la empresa.

2. COSTES FIJOS

• **SALARIOS ANUALES SEGÚN CONVENIO**

La plantilla para desarrollar los trabajos descritos en el pliego está compuesta por:

- 1 técnico a jornada completa destinado en HCSC
- 1 técnico para preventivo Tabla II y Centros.

CONVENIO COLECTIVO DEL SECTOR DE INDUSTRIA, SERVICIOS E INSTALACIONES DEL METAL (TABLA 2019)	
TÉCNICO OFICIAL DE 1ª DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (GRUPO 3)	
☐ Retribución Bruta Anual:	21.278,26€ brutos
☐ COSTE EMPRESA:	28.193,70 € (Retribución bruta anual x 1,325)
☐ HORA TRABAJADA:	28.193,70 €/ 1764= 15,98 €/h trabajada

Por lo tanto el coste salarial anual de la plantilla que se adscribirá **según convenio** será de:

1 técnico Oficial de 1ª HCSC	28.193,70 €
1 técnico Tabla II y Centros (208 horas/año)	3.317,60 €
Total coste salarial anual	31.511,30 €

NOTA: Se considera un período de 15 jornadas/año para realizar las comprobaciones que establece el RIPCI en la Tabla II. También se ha establecido en 5 jornadas/trimestre el tiempo necesario para llevar a cabo el mantenimiento preventivo en los 6 centros y una media de 6 jornadas/trimestre para el correctivo de los 6 centros dependientes del HCSC. Lo que hace un total de 208 horas año.

• **SALARIOS ANUALES SEGÚN MERCADO**



SALARIOS BRUTOS SEGÚN MERCADO
TÉCNICO ESPECIALISTA PCI (GRUPO 3)

- Retribución bruta anual: 24.480 €
- COSTE EMPRESA: 32.436 € (Retribución anual x 1,325)
- HORA TRABAJADA: 32.436 €/1754= 18,39 €/hora trabajada

Por lo tanto el coste salarial anual de la plantilla que se adscribirá **según mercado** será de:

1 técnico HCSC	32.436,00 €
1 técnico Tabla II y Centros (208 horas/año)	3.825,12 €
Total coste salarial anual	36.261,12 €

• COMPARATIVA SALARIO BRUTO CONVENIO VS. SALARIO BRUTO MERCADO

	CONVENIO	MERCADO
1 técnico HCSC	28.193,70 €	32.436,00 €
1 técnico Tabla II y Centros	3.317,60 €	3.825,12 €
Total coste salarial anual	31.511,30 €	36.261,12 €

• COSTE SUSTITUCIONES VACACIONALES ANUALES SEGÚN CONVENIO:

El coste de sustitución según convenio colectivo será el siguiente:

	Días sustituidos	Precio hora	Coste total anual
1 Técnicos de PCI (jornada 40 h/semana)	1 técnico x 22 días (176 horas)	15,98 €/h	2.812,48 €
Total coste sustituciones vacacionales anual			2.812,48 €

• COSTE SUSTITUCIONES VACACIONALES ANUALES SEGÚN MERCADO:

El coste de sustitución según mercado será el siguiente:

	Días sustituidos	Precio hora	Coste total anual
1 Técnicos de PCI (jornada 40 h/semana)	1 técnico x 22 días (176 horas)	18,39 €/h	3.236,64 €
Total coste sustituciones vacacionales anual			3.236,64 €



- **COMPARATIVA COSTE SUSTITUCIONES VACACIONES SALARIO CONVENIO VS. SALARIO MERCADO**

	CONVENIO	MERCADO
1 Técnico de PCI	2.812,48 €	3.236,64 €
Total coste salarial anual	2.812,48 €	3.236,64 €

- **SERVICIO 24 HORAS**

Este servicio de asistencia técnica cubrirá 365 días/año, en horario de 15 h a 7 h de lunes a viernes y 24 horas los fines de semana y festivos.

	Días/Horas	Total horas
1 Técnico de PCI de guardia localizada	365 a 15 €/día	5.475 €
Coste por intervención (horas trabajadas y horas desplazamiento)	15 horas /año/ 18,39 €/h	275,85 €
Total coste anual		5.750,85 €

- **EQUIPAMIENTO DEL PERSONAL ANUAL**

El personal integrante de la plantilla antes descrita, cumpliendo con la normativa vigente, anualmente debe estar equipado con unos ciertos elementos de protección, además de recibir la formación básica obligatoria de prevención y realizar el correspondiente reconocimiento médico. Los precios establecidos para determinar el coste de este concepto son precios de mercado.

	Precio	Plantilla adscrita	Coste
Vestuario y equipos de protección EPIs	97,70 €/persona	2 personas	195,4 €
Reconocimiento médico	42,27 €/persona		84,54 €
Curso de formación Recursos Humanos	33,22 €/persona		66,44 €
TOTAL			346,38 €

- **DOTACIÓN DE MALETA DE TÉCNICOS y HERRAMIENTA DE TALLER**

Cada técnico de PCI irá dotado de una maleta o carro de transporte que contiene las herramientas necesarias para el desempeño de sus tareas. El precio establecido para determinar el coste de este concepto es un precio de mercado.



		Coste dotación maleta de técnicos
El coste de HERRAMIENTAS, LANZA de comprobación de detectores y EQUIPOS DE MEDICIÓN asignado a cada técnico es de 1000 €	2 técnicos de PCI	2.000,00 €
Spray comprobador detectores de humo	20 botes (33,45 € bote)	669,00 €
Total dotación de maleta de técnicos anual		2.669,00 €

• EQUIPOS INFORMÁTICOS Y DE COMUNICACIÓN

Se establecen los equipos informáticos necesarios para llevar el servicio. Los precios establecidos para determinar el coste de este concepto son precios de mercado.

		Coste Contrato	Coste Anual
1 Tablet	179,00 €	179,00 €	89,50€
1 Teléfono móvil por técnico (Únicamente el coste por línea, sin incluir terminal)	18 €/mes/Línea	--	216,00 €
1 Ordenadores	799,90€/ud	799,90 €	399,95 €
1 Impresoras	182,60 €/ud	182,60 €	91,30 €
Licencias CAD y de software de gestión		2.500,00 €	1.250,00 €
Total equipos informáticos y sistemas de comunicación anual			2.046,75 €

• VEHÍCULOS DE TRANSPORTE ANUAL

Se establecen los medios de transporte necesarios para dar servicio a los centros dependientes del Hospital. Los precios establecidos para determinar el coste de este concepto son precios de mercado.

		Coste Anual
Renting anual de furgoneta	250,00 €/ Mensual	3.000,00 €
Partida alzada de combustible de vehículos	600,00 €/Año	600,00 €
Total sistemas de transporte anual		3.600,00 €

• TOTAL COSTES FIJOS

SALARIOS ANUALES	36.261,12 €
SERVICIO 24 HORAS	5.750,85 €
COSTE SUSTITUCIONES VACACIONALES ANUALES	3.236,64 €



EQUIPAMIENTO DEL PERSONAL ANUAL (IVA INCLUIDO)	346,38 €
DOTACIÓN DE MALETA DE TÉCNICOS y HERRAMIENTA DE TALLER (IVA INCLUIDO)	2.669,00 €
EQUIPOS INFORMÁTICOS Y DE COMUNICACIÓN(IVA INCLUIDO)	2.046,75 €
• VEHÍCULOS DE TRANSPORTE ANUAL (IVA INCLUIDO)	3.600,00 €
TOTAL COSTES FIJOS	53.910,74 €

3. COSTES VARIABLES

- MATERIALES DE REPUESTOS Y REPARACIONES CORRESPONDIENTES AL MANTENIMIENTO CORRECTIVO, ABONADAS POR EL HOSPITAL EN EL PERÍODO 2017 - 2019 QUE SE TRASLADAN AL NUEVO CONTRATO**

Este coste se extrae de lo siguiente:

- El importe de materiales pedidos a proveedor en relación al GFH UTS durante el período 2017 - 2019 asciende a la cantidad de **9.000 €/año** aproximadamente.

2017	2018	2019
3547,21 €	9.261,57 €	9.093,47 €

El incremento se corresponde con el aumento en la adquisición de detectores debido a las características de la instalación (tiempo de uso y tipo de detectores de la Fase II).

Este importe de adquisición de materiales correctivos será incorporado al nuevo contrato de mantenimiento de PCI y asumido por el adjudicatario.

- Reparaciones externas asumidas por el Hospital sobre distintos elementos o equipos, que se generan de la subsanación de las deficiencias detectadas durante el mantenimiento CORRECTIVO trimestral y que no está contemplado en el actual contrato.

	2017	2018	2019
Correctivo Trimestral	59.731,50 €	25.762,25 €	26.081,98 €
Sustitución de Puertas EI	-----	22.748,76 €	13.931,07 €
TOTAL AÑO	59.731,50 €	48.511,01 €	40.013,05 €
MEDIA ANUAL	53.599,73 €		

EL COSTE MEDIO ANUAL DE ESTA PARTIDA ES DE: 62.600 € Aprox.

- Mantenimiento correctivo para la adecuación a normativa vigente.

Se establece una partida de **25.000 € año**, para la adecuación a la normativa vigente, de las instalaciones y elementos objeto del presente contrato.

4. DESGLOSE DE IMPORTES (PRECIO DE LICITACIÓN POR TIPO DE MANTENIMIENTO

1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO	COSTE ANUAL
--------------------------	-------------



COSTES FIJOS (PREVENTIVO)	53.910,74 €
GASTOS GENERALES (13%)	6.874,52 €
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	3.172,85 €
TOTAL PREVENTIVO IVA INCLUIDO	63.958,11 €

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	COSTE ANUAL
COSTES VARIABLES (CORRECTIVO)	62.600,00 €
GASTOS GENERALES (13%)	8.138,00 €
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	3.756,00 €
I.V.A 21%	13.146,00 €
TOTAL CORRECTIVO IVA INCLUIDO	87.640,00 €

3. MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA LA ADECUACIÓN A NORMATIVA VIGENTE.

MANTENIMIENTO ADECUACIÓN A NORMATIVA VIGENTE
25.000 € AÑO IVA Incluido

4. PRECIO DE LICITACIÓN.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	COSTE ANUAL
TOTAL PREVENTIVO IVA INCLUIDO	63.958,11 €
TOTAL CORRECTIVO IVA INCLUIDO	87.640,00 €
MANTENIMIENTO ADECUACIÓN A NORMATIVA VIGENTE	25.000,00 €
IMPORTE TOTAL DE LA LICITACIÓN IVA INCLUIDO	178.598,11 €

Madrid, 22 de febrero de 2020

Fdo: Antonio J. Martín Gómez
DIRECTOR DE SEGURIDAD DEL HOSPITAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **0999668865973193759064**