

Referencia: MAC/CAC/MMP/RC

Datos

Asunto: Aprobación de pliegos - Autorización de anuncios

A: Consejero Delegado

De: Subdirector de Contratación

Información

1. Resumen ejecutivo del procedimiento nº 230/2020 de “SUMINISTRO Y MONTAJE DE APEO URGENTE PARA FACHADA Y FORJADOS DE EDIFICIO UBICADO EN C/ DE LA CAVA 6 C/V C/MALACUERA, TORRELAGUNA. MADRID”.

- **Valor Estimado del contrato:** 32.470,16 euros (IVA excluido). Para el cálculo del valor estimado del contrato se han tenido en cuenta importes de otros contratos de similares características, así como, la base de precios del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Guadalajara y los precios de mercado de suministro y montaje de unidades análogas a las reflejadas en el presente procedimiento.
- **Razón de la no división en lotes:** no se ha dividido el objeto del contrato en lotes debido a que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución de este desde el punto de vista técnico. Se trata de trabajos de apeo de estructura muy específicos y que solo pueden ser realizados en un único suministro para que sean ejecutados correctamente, siendo necesario que sean llevados a cabo por un único adjudicatario especializado en este tipo de suministros y montajes.
- **Razón del plazo de duración establecido:** el plazo de duración de CUATROCIENTOS (400) días, se debe a los plazos de ejecución de los trabajos de suministro, montaje, días de alquiler y posterior desmontaje del apeo y apuntalamiento de la fachada y forjados afectados, necesario para garantizar la seguridad de las personas e inmueble, dado su alto grado de deterioro y riesgo inminente de colapso. Este apeo se mantendrá hasta que sea adjudicado el expediente 167/2018, referido a la ejecución de las obras de consolidación del edificio, garantizando una vez llevadas a cabo la completa estabilidad del mismo. En este sentido, Canal de Isabel II, S.A. se reserva el derecho de resolver el contrato del presente procedimiento cuando entre en vigor el referido contrato nº 167/2018 “obras de consolidación en edificio situado en C/ de la Cava 6, C/V, C/ Malacuera, Torrelaguna. Madrid” que incluye entre sus prestaciones el apeo y apuntalamiento de la zona afectada en las cuales lo sustituye y cuyo procedimiento de licitación fue publicado el 11 de noviembre de 2020.
- **Razón de los criterios de valoración establecidos:** De conformidad con lo establecido en el artículo 145.2 f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, los productos objeto del Suministro del contrato (elementos de apeo para fachada) del presente procedimiento están perfectamente definidos y no es posible variar los plazos

de entrega, puesto que solo hay una única entrega, ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, siendo el precio el único factor determinante de la adjudicación. Por todo ello, el contrato se adjudicará a la oferta con el precio más bajo.

- **Tipo de procedimiento:** Abierto simplificado abreviado al precio más bajo.

2. Aprobación del INI y pliegos del procedimiento.

En relación con el procedimiento de licitación para la adjudicación del Contrato de “**SUMINISTRO Y MONTAJE DE APEO URGENTE PARA FACHADA Y FORJADOS DE EDIFICIO UBICADO EN C/ DE LA CAVA 6 C/V C/MALACUERA, TORRELAGUNA. MADRID**” se acompañan para su firma, si se estima conveniente, los siguientes documentos:

- 1) Informe de Necesidad e Idoneidad del contrato.
- 2) Pliego de Prescripciones Técnicas
- 3) Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Los principales aspectos contenidos en la convocatoria y en el Pliego son los siguientes:

- **Valor estimado:** 32.470,16 euros, IVA excluido.
- **Plazo:** 400 días.
- **Procedimiento de contratación:** Procedimiento Abierto simplificado abreviado al precio más bajo.
- **Servicio que promueve el contrato:** Área de Mantenimiento de Edificios.

Firmado por MIGUEL ÁNGEL CASANUEVA RODRÍGUEZ (R:
A86488087) el día 04/02/2021

El Subdirector de Contratación

*Firmado por M^a
Carmen Tejera Gimeno
el día 05/02/2021*

Firmado electrónicamente por
Pascual Fernandez Martinez
el día 11-02-2021 13:32:03

Conforme:
Secretaría General Técnica

Conforme:
Consejero Delegado