



## Comunidad de Madrid

### **MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRATACIÓN MEDIANTE TRAMITACIÓN DE EMERGENCIA DE LAS OBRAS DE REPARACIÓN DE LOS DESPERFECTOS CAUSADOS POR LA BORRASCA FILOMENA EN EL CEIP ELOY SAAVEDRA, DE CIEMPOZUELOS.**

#### **0. PREAMBULO**

La península y especialmente la Comunidad de Madrid se ha visto sorprendida por una borrasca, denominada Filomena, durante los días 7, 8, 9 y 10 de enero de 2021, que ha dejado nevadas de hasta 60 cm, afectando a las ciudades de Madrid, Toledo, Albacete, Cuenca, Guadalajara, Teruel, Soria y Zaragoza, entre otras. Según la AEMET, Filomena fue la mayor tormenta de nieve en España desde 1971.

Esta situación extraordinaria, provocó el colapso de la práctica totalidad de la Comunidad de Madrid, convirtiéndose en intransitable con las carretas colapsadas durante horas. Los efectos en las ciudades tuvieron su reflejo en numerosos daños en el arbolado, vehículos, cubiertas y otros elementos urbanos.

#### **I. OBJETO**

La presente contratación tiene como objeto las obras necesarias para reparar los desperfectos causados en el CEIP Eloy Saavedra de Ciempozuelos la acumulación de nieve ocasionada por la borrasca Filomena que ha causado el desplome de uno de los petos del edificio principal y de otro del edificio de infantil.

#### **II. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

La nevada extrema caída durante los días 7, 8, 9 y 10 de enero de 2021 por el paso por la península de la borrasca “Filomena”, ha sobrepasado las previsiones y avisos meteorológicos avanzados por la Agencia Estatal de Meteorología (AEMET), dando lugar a que se desbordaran sobrepasaran las medidas adoptadas para prevenir dichas previsiones, siendo necesario incluso el auxilio de la unidad Militar de Emergencias UME

La nevada se ha producido como combinación de la borrasca Filomena y la ola de frío polar que afectaba a la totalidad del país, con temperaturas por debajo de 0°C y que se han mantenido, día y noche en toda la región, todavía tras el paso de la borrasca.

La fuerte acumulación de nieve dio lugar en un primer momento al colapso de la movilidad en toda la región, con numerosas personas bloqueadas, y posteriormente, las limitaciones para su eliminación inmediata junto a las bajas temperaturas han provocado la formación de hielo en numerosos puntos afectando a edificios y estructuras creando grave riesgo para las personas.

En el caso del CEIP Eloy Saavedra de Ciempozuelos el desplome de uno de los petos del edificio principal y de otro del edificio de infantil motivado por el peso de la nieve acumulada en la cubierta contra el peto de medio pie de padrillo. Así mismo, no se ha aliviado de peso ninguno de los otros paños de cubierta cubiertos después de 9 días, con el riesgo inminente de caída de los petos sobrecargados y/o dañados que aún no se han caído.

A la vista de estos importantes daños, se mantiene el riesgo grave para las personas motivado por la presión que continúa ejerciéndose sobre el resto de petos, ya que no se ha aliviado de peso ninguno de los otros paños de cubierta. Así, tal como se desprende del informe del arquitecto municipal remitido a la Dirección General de Infraestructuras y Servicios, al indicar que “Las fachadas nortes de los edificios principal, comedor y 4-5 años caerán al igual que lo ha hecho la fachada sur en cuanto empiece el deshielo”, es necesaria una intervención inmediata para evitar la situación de grave peligro ocasionada.



La inmediatez de la actuación también se desprende del conjunto de actuaciones propuestas por la Subdirección General de Edificaciones Educativas en las que al incluir como medidas el balizamiento de la zona con peligro de caída de nieve acumulada y/o petos sobrecargados, la rebaja del peso en el resto de los petos que continúan sobrecargados con el peso de la nieve acumulada y la retirada de escombros de los petos caídos, y la revisión de las cubiertas una vez retirada la nieve almacenada, persigue la eliminación de las situaciones de grave riesgo ocasionada.

Esta necesidad de intervención inmediata se agudiza ante el reinicio del curso escolar, de tal forma que se evite la existencia de elementos inestables cuya caída, por su propio peso o por nuevas inclemencias meteorológicas puedan suponer una situación de riesgo para las personas que se encuentren en las proximidades, especialmente alumnos que asistan a clase, por lo que se justifica una actuación por la vía de emergencia y que se ha visto reforzada por el ACUERDO adoptado por el Consejo de Ministros en su reunión del día 19 de enero por el que se declaran zonas afectadas gravemente por una emergencia de protección civil las comunidades autónomas que han padecido los efectos del episodio "Filomena" 1/2021, entre la que se incluye la Comunidad de Madrid.

En consecuencia, ante la situación actual de grave peligro en caso de no actuar, la situación catastrófica declarada, y no resultando factible otra forma de contratación distinta a la tramitación de emergencia que satisfaga, en tiempo, la necesidad surgida para evitar un grave peligro para las personas, se considera que la necesidad puede ser atendida mediante una contratación de emergencia para la que, simultáneamente se dan los supuestos de acontecimiento catastrófico, y de situación que supone grave peligro tal como se contempla en el artículo 120.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

### **III. TRAMITACIÓN DE EMERGENCIA. JUSTIFICACIÓN**

La presente contratación se tramitará de emergencia al amparo del artículo 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en adelante LCSP.

El artículo 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, establece que:

*"1. Cuando la Administración tenga que actuar de manera inmediata a causa de acontecimientos catastróficos, de situaciones que supongan grave peligro o de necesidades que afecten a la defensa nacional, se estará al siguiente régimen excepcional:*

*a) El órgano de contratación, sin obligación de tramitar expediente de contratación, podrá ordenar la ejecución de lo necesario para remediar el acontecimiento producido o satisfacer la necesidad sobrevenida, o contratar libremente su objeto, en todo o en parte, sin sujetarse a los requisitos formales establecidos en la presente Ley, incluso el de la existencia de crédito suficiente. En caso de que no exista crédito adecuado y suficiente, una vez adoptado el acuerdo, se procederá a su dotación de conformidad con lo establecido en la Ley General Presupuestaria.*

*(. . .)*



## Comunidad de Madrid

*c) El plazo de inicio de la ejecución de las prestaciones no podrá ser superior a un mes, contado desde la adopción del acuerdo previsto en la letra a). Si se excediese este plazo, la contratación de dichas prestaciones requerirá la tramitación de un procedimiento ordinario.(. ...)*

En el caso planteado de con las ciudades todavía colapsadas en varios puntos, la necesidad inaplazable de retomar las clases y las situaciones de riesgo provocadas por la acumulación de hielo, los numerosos elementos caídos tras la nevada y los riesgos inminentes en determinadas zonas por el lento deshilo de la nieve acumulada hacen muy peligroso el acceso a los centros educativos y con ello el regreso a los centros tras las vacaciones, generando situaciones de grave peligro.

Asimismo, el Consejo de Ministros, en su reunión del día 19 de enero de 2021 ha adoptado el ACUERDO por el que se declaran zonas afectadas gravemente por una emergencia de protección civil las comunidades autónomas que han padecido los efectos del episodio "Filomena" 1/2021, entre las que se encuentra la Comunidad de Madrid.

En consecuencia, ante la situación actual de grave peligro en caso de no actuar, la situación catastrófica declarada, y no resultando factible otra forma de contratación distinta a la tramitación de emergencia que satisfaga, en tiempo, la necesidad surgida para evitar un grave peligro para las personas, se considera que la necesidad puede ser atendida mediante una contratación de emergencia para la que, simultáneamente se dan los supuestos de acontecimiento catastrófico, y de situación que supone grave peligro tal como se contempla en el artículo 120.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

A la vista de la cuantía de los trabajos, no cabe la contratación menor. Tampoco es posible acometer la ejecución de los trabajos con la urgencia que se precisa utilizando otros procedimientos de adjudicación como el abierto simplificado, o el negociado sin publicidad, cuyos plazos de tramitación retrasarían la acometida inminente de la obra.

### IV. TRABAJOS NECESARIOS

Para que el centro se pueda ocupar de forma segura para alumnos y profesores, se deberá realizar de forma inminente las siguientes actuaciones:

- Balizar la zona con peligro de caída de nieve acumulada y/o petos sobrecargados
- Rebajar de peso el resto de los petos que a día de hoy se encuentran sobrecargados con el peso de la nieve acumulada.
- Retirar de escombros los restos de peto caídos.
- Montar andamios en las fachadas dañadas y proceder a la reconstrucción de los petos caídos y/o dañados.
- Revisión de las cubiertas una vez retirada la nieve almacenada.
- Sustitución de remates, petos y canalones.
- Barandillas y pavimentos dañados por la caída.

Para ello se requiere disponer de maquinaria necesaria, en su caso, y operarios especializados, que mueva y retire la gran cantidad de nieve en acumulada y elementos existentes en las dependencias mencionadas.

Se hace constar que esta tramitación de emergencia se limitará estrictamente al ámbito descrito, no abarcando ninguna otra actuación ajena al mismo.

### V. PRECIO DEL CONTRATO Y APLICACIÓN PRESUPUESTARIA



## Comunidad de Madrid

El precio estimado del servicio se estima en 242.000 € (IVA incluido).

El pago de los presentes trabajos se realizará con cargo a los programas cuya gestión corresponde a la Dirección General de Infraestructuras y Servicios.

### **VI. FORMA DEL PAGO DEL PRECIO**

El contratista, una vez finalizados la totalidad de los trabajos en las instalaciones indicadas, presentará factura correspondiente a las horas efectivamente realizadas para llevar a cabo las tareas encomendadas.

Las facturas deben reunir los requisitos dispuestos por el Real Decreto 1619/2012, de 30 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación.

### **VII. PLAZO DE EJECUCIÓN**

Tiempo estimado de realización, será de 4 semanas, si bien este plazo podrá ampliarse si fuera necesario.

Madrid, a 22 de enero de 2021

EL DIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Fdo.: Ignacio García Rodríguez