



CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN
Y JUVENTUD

Comunidad de Madrid

MEMORIA PARA DAR CUENTA AL CONSEJO DE GOBIERNO DE LA DECLARACIÓN DE EMERGENCIA ACORDADA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y JUVENTUD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 18 LOTES, PARA ATENDER LAS CONTINGENCIAS SURGIDAS POR LA COVID-19, DURANTE EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE FEBRERO Y EL 30 DE JUNIO DE 2021, SUSCRITO CON LA EMPRESA FISSA FINALIDAD SOCIAL, SL, POR IMPORTE DE 2.321.221,72 EUROS.

Ante la evolución preocupante de la pandemia, el inicio del curso escolar 2020-2021, programado por esta Administración, exigió la adopción de medidas extraordinarias dirigidas a reforzar la seguridad de la actividad educativa ante la COVID-19, favoreciendo la prevención y promoción de la salud en todos sus ámbitos, incluido el funcionamiento del servicio de transporte escolar, en particular, el que atiende a los centros de educación especial.

En este sentido, en la Resolución conjunta de las Viceconsejerías de Política Educativa y de Organización Educativa por la que se dictan instrucciones sobre medidas organizativas y de prevención, higiene y promoción de la salud frente a COVID-19 para centros educativos en el curso 2020-2021, de 9 de julio, la instrucción tercera señala como criterio general para la organización del curso 2020-2021 que *“se adoptarán medidas para que los centros, en caso de disponer de ellos, puedan ofrecer en condiciones de seguridad sanitaria los servicios complementarios de transporte y comedor escolar”*.

Los inmuebles afectados por el presente procedimiento son los que figuran en los Anexos I y II del Pliego de Prescripciones Técnicas, aprobado por el Director General de Educación Secundaria, Formación Profesional y Régimen Especial de 29 de enero de 2021.

Tras comprobar la efectividad del refuerzo de la limpieza en los centros educativos dependientes de la Dirección General de Secundaria, Formación Profesional y Régimen Especial, se hace necesario y urgente mantener el refuerzo durante el periodo comprendido entre el 1 de febrero y el 30 de junio de 2021, como medida de prevención de contagios hasta el final de este curso escolar, por ello su contratación se ha vuelto a declarar de tramitación de emergencia mediante la Orden del Consejero de Educación y Juventud nº 196/2021, de 1 de enero, la declaración de emergencia para la contratación del servicio de **LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y JUVENTUD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 18 LOTES, PARA ATENDER LAS CONTINGENCIAS SURGIDAS POR LA COVID-19, DURANTE EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE FEBRERO Y EL 30 DE JUNIO DE 2021**, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 120.1 b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.





Comunidad de Madrid

La contratación de la limpieza de los centros incluidos en los 18 lotes durante todo el periodo comprendido entre el 1 de febrero y el 30 de junio de 2021 tiene un coste estimado de 2.321.221,72 euros (IVA incluido), con cargo al presupuesto de gastos del presente ejercicio 2021, con la siguiente distribución por partidas:

Programa	Importe
322B	1.800.885,81 €
322E	291.035,43 €
322F	229.300,48 €

La prestación del servicio se ha encargado a la misma empresa que había realizado la prestación del servicio hasta el 31 de diciembre de 2020, FISSA Finalidad Social, S.A., con la que se ha mantenido el precio tras solicitar presupuesto a ocho empresas, actualmente empresas adjudicatarias de contratos tramitados por procedimiento abierto por la Consejería de Educación y Juventud. Las empresas a las que se solicitó presupuesto son las siguientes:

1. BALYMA SERVICIOS INTEGRALES S.L.
2. FERRONOL SERVICIO NTEGRAL DE PRECISIÓN, S.L
3. FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.
4. LACERA, SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS, S.A
5. LIMPIEZAS MORATINOS, S.L.
6. LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.
7. SAMYL, S.L.
8. TERSUM SERVICIOS INTEGRALES, S.L.

Siendo el único criterio de adjudicación el precio, el contrato se adjudicó a “Fissa Finalidad Social, S.L.”, cuya oferta había sido la más ventajosa en todos los lotes.

TABLA DE LIMPIEZA CONTRATO DE EMERGENCIA

Nº	LOTE	DAT	CENTRO	LOCALIDAD	SUP.CONT.	HORAS DIA	COSTE MES IVA INC.
1	1	C	IES CALDERÓN DE LA BARCA	Carabanchel	4.407	12,0	3.527,70 €
2	1	C	IES EMILIO CASTELAR	Carabanchel	3.624	9,0	2.645,77 €
3	1	C	IES CARDENAL CISNEROS	Centro	9.320	24,0	7.055,40 €
4	1	C	IES SAN ISIDRO	Centro	12.377	33,0	9.701,17 €
5	1	C	IES SANTAMARCA	Chamartín	6.115	16,0	4.703,60 €
6	1	C	IES JOAQUÍN TURINA	Chamberí	6.481	17,0	4.997,57 €
7	1	C	IES SALVADOR DALÍ	Ciudad Lineal	4.507	12,0	3.527,70 €
8	1	C	CEPA FUENCARRAL	Fuencarral-El	1.320	3,0	881,92 €





Comunidad de Madrid

				Pardo			
9	1	C	IES ORTEGA Y GASSET (SANTA FE)	Moncloa-Aravaca	2.700	11,0	3.233,76 €
9						TOTAL mes	40.274,59 €
Nº	LOTE	DAT	CENTRO	LOCALIDAD	SUP.CONT.	HORAS DIA	COSTE MES IVA INC.
1	2	C	IES CARDENAL HERRERA ORIA	Fuencarral-El Pardo	6.923	18,0	5.291,55 €
2	2	C	CEPA DULCE CHACÓN	Hortaleza	2.784	8,0	2.351,80 €
3	2	C	IES CONDE DE ORGAZ	Hortaleza	5.171	14,0	4.115,65 €
4	2	C	IES GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ	Hortaleza	6.096	16,0	4.703,60 €
5	2	C	IES RAMÓN Y CAJAL	Hortaleza	5.055	13,0	3.821,67 €
6	2	C	IES EIJO Y GARAY	Latina	5.447	14,0	4.115,65 €
7	2	C	IES ITURRALDE	Latina	6.680	18,0	5.291,55 €
8	2	C	IES REY PASTOR	Moratalaz	7.765	20,0	5.879,50 €
9	2	C	IES LOPE DE VEGA	Centro	11.683	20,0	5.879,50 €
9						TOTAL mes	41.450,47 €
Nº	LOTE	DAT	CENTRO	LOCALIDAD	SUP.CONT.	HORAS DIA	COSTE MES IVA INC.
1	3	C	IES MADRID-SUR	Puente de Vallecas	8.508	22,0	6.467,45 €
2	3	C	IES VALLECAS I	Puente de Vallecas	5.801	15,0	4.409,62 €
3	3	C	IES VALLECAS-MAGERIT	Puente de Vallecas	5.939	16,0	4.703,60 €
4	3	C	IES ISABEL LA CATÓLICA	Retiro	11.300	29,0	8.525,27 €
5	3	C	IES FRANCISCO DE QUEVEDO	San Blas	7.487	20,0	5.879,50 €
6	3	C	IES JUAN DE VILLANUEVA	Usera	4.647	12,0	3.527,70 €
7	3	C	CEPA VILLAVERDE	Villaverde	1.500	6,0	1.763,85 €
8	3	C	CEPA VALLECAS	Villa de Vallecas	2.250	8,0	2.351,80 €
8						TOTAL mes	37.628,79 €
Nº	LOTE	DAT	CENTRO	LOCALIDAD	SUP.CONT.	HORAS DIA	COSTE MES IVA INC.
1	4	C	IES VILLABLANCA	Vicálvaro	7.024	18,0	5.291,55 €
2	4	C	IES PARQUE ALUCHE	Latina	7.536	20,0	5.879,50 €
3	4	C	IES VISTA ALEGRE	Carabanchel	5.745	15,0	4.409,62 €
4	4	C	IES MARQUÉS DE SUANZES	San Blas	6.046	16,0	4.703,60 €
5	4	C	Complejo Educativo CIUDAD ESCOLAR		35.000	116,0	34.101,09 €
5						TOTAL mes	54.385,36 €
	LOTE	DAT	CENTRO	LOCALIDAD	SUP.CONT.	HORAS DIA	COSTE MES IVA INC.
1	5	S	CEPA ALFAR	Alcorcón	1.350	6,0	1.763,85 €
2	5	S	IES ÍTACA	Alcorcón	4.035	14,0	4.115,65 €
3	5	S	IES LA ARBOLEDA	Alcorcón	5.144	18,0	5.291,55 €





Comunidad de Madrid

4	5	S	CEPA JOSÉ LUIS SAMPEDRO	Aranjuez	650	4,0	1.175,90 €
5	5	S	CEPA PAULO FREIRE	Fuenlabrada	750	4,0	1.175,90 €
6	5	S	CEPA CASA DE LA CULTURA	Getafe	2.300	10,0	2.939,75 €
7	5	S	IES JOSÉ HIERRO	Getafe	6.000	20,0	5.879,50 €
8	5	S	IES ALTAIR	Getafe	4.567	15,0	4.409,62 €

8

TOTAL mes 26.751,72 €

	LOTE	DAT	CENTRO	LOCALIDAD	SUP.CONT.	HORAS DIA	COSTE MES IVA INC.
1	6	S	CEPA MANCOMUNIDAD SUROESTE	Humanes de Madrid	700	4,0	1.175,90 €
2	6	S	CEPA ROSALÍA DE CASTRO	Leganés	2.196	10,0	2.939,75 €
3	6	S	IES ISAAC ALBÉNIZ	Leganés	4.000	14,0	4.115,65 €
4	6	S	IES JOSÉ DE CHURRIGUERA	Leganés	4.786	16,0	4.703,60 €
5	6	S	IES SAN NICASIO	Leganés	4.356	14,0	4.115,65 €
6	6	S	CEPA AGUSTINA DE ARAGÓN	Móstoles	3.435	12,0	4.115,65 €
7	6	S	IES ANTONIO DE NEBRIJA	Móstoles	4.870	16,0	4.703,60 €

7

TOTAL mes 25.869,80 €

	LOTE	DAT	CENTRO	LOCALIDAD	SUP.CONT.	HORAS DIA	COSTE MES IVA INC.
1	7	S	IES JUAN GRIS	Móstoles	14.277	48,0	14.110,80 €
2	7	S	IES CARMEN MARTÍN GAITE	Navalcarnero	5.808	20,0	5.879,50 €
3	7	S	IES PROFESOR ÁNGEL YSERN	Navalcarnero	6.000	20,0	5.879,50 €
4	7	S	CEPA RAMÓN Y CAJAL	Parla	3.000	12,0	3.527,70 €
5	7	S	IES EL OLIVO	Parla	5.264	18,0	5.291,55 €
6	7	S	CEPA MARIANO JOSÉ DE LARRA	Pinto	730	4,0	1.175,90 €
7	7	S	CEPA SAN MARTÍN VALDEIGLESIAS	San Martín de Valdeiglesias	562	4,0	1.175,90 €
8	7	S	CEPA HERMANOS CORREA	Valdemoro	559	4,0	1.175,90 €
9	7	S	IES AVALÓN	Valdemoro	5.405	19,0	6.119,00 €

9

TOTAL mes 44.335,75 €

	LOTE	DAT	CENTRO	LOCALIDAD	SUP.CONT.	HORAS DIA	COSTE MES IVA INC.
1	8	E	CEPA DON JUAN I	Alcalá de Henares	423	4,0	1.175,90 €
2	8	E	IES ALBENIZ	Alcalá de Henares	4.557	15,0	4.409,62 €
3	8	E	IES ALKAL'A-NAHAR	Alcalá de Henares	5.162	18,0	5.291,55 €
4	8	E	IES DOCTOR MARAÑÓN	Alcalá de Henares	5.584	19,0	5.585,52 €
5	8	E	IES IGNACIO ELLACURÍA	Alcalá de Henares	4.690	16,0	4.703,60 €
6	8	E	CEPA ENRIQUE TIerno GALVÁN	Arganda del Rey	280	4,0	1.175,90 €
7	8	E	IES EL CARRASCAL	Arganda del Rey	5.126	18,0	5.291,55 €
8	8	E	IES GRANDE COVIÁN	Arganda del	4.765	16,0	4.703,60 €





Comunidad de Madrid

				Rey			
			8			TOTAL mes	32.337,24 €
	LOTE	DAT	CENTRO	LOCALIDAD	SUP.CONT.	HORAS DIA	COSTE MES IVA INC.
1	9	E	CEPA COSLADA	Coslada	750	4,0	1.175,90 €
2	9	E	IES MIGUEL DELIBES	Mejorada del Campo	3.556	12,0	3.527,70 €
3	9	E	CEPA RIVAS-VACIAMADRID	Rivas-Vaciamadrid	300	4,0	1.175,90 €
4	9	E	IES LAS LAGUNAS	Rivas-Vaciamadrid	5.153	18,0	5.291,55 €
5	9	E	CEPA SAN MARTÍN DE LA VEGA	San Martín de la Vega	1.790	8,0	2.351,80 €
6	9	E	IES VICTORIA KENT	Torrejón de Ardoz	4.503	15,0	4.409,62 €
7	9	E	CEPA TORRES DE LA ALAMEDA	Torres de la Alameda	900	4,0	1.175,90 €
8	9	E	CEPA VILLAREJO DE SALVANÉS	Villarejo de Salvanés	200	4,0	1.175,90 €
			8			TOTAL mes	20.284,27 €
	LOTE	DAT	CENTRO	LOCALIDAD	SUP.CONT.	HORAS DIA	COSTE MES IVA INC.
1	10	N	IES ALDEBARÁN	Alcobendas	6.311	21,0	6.173,47 €
2	10	N	IES GUSTAVO ADOLFO BÉCQUER	Algete	5.918	20,0	5.879,50 €
3	10	N	CEPA BUITRAGO DEL LOZOYA	Buitrago del Lozoya	650	4,0	1.175,90 €
4	10	N	CEPA COLMENAR VIEJO	Colmenar Viejo	280	4,0	1.175,90 €
5	10	N	CEPA EL MOLAR	El Molar	250	4,0	1.175,90 €
6	10	N	CEPA SAN SEBASTIÁN D/L REYES	San Sebastián D/L Reyes	400	4,0	1.175,90 €
7	10	N	IES JULIO PALACIOS	San Sebastián D/L Reyes	4.624	15,0	4.409,62 €
8	10	N	CEPA SIERRA NORTE	Torrelaguna	600	4,0	1.175,90 €
			8			TOTAL mes	22.342,09 €
	LOTE	DAT	CENTRO	LOCALIDAD	SUP.CONT.	HORAS DIA	COSTE MES IVA INC.
1	11	O	CEPA EL PONTÓN	Collado-Villalba	700	4,0	1.175,90 €
2	11	O	CEPA SIERRA DE GUADARRAMA	Collado Mediano	526	4,0	1.175,90 €
3	11	O	CEPA LA OREJA VERDE	Galapagar	400	4,0	1.175,90 €
4	11	O	CEPA LAS ROZAS	Las Rozas de Madrid	750	4,0	1.175,90 €
5	11	O	CEPA MARIO VARGAS LLOSA	Majadahonda	400	4,0	1.175,90 €
6	11	O	IES CARLOS BOUSOÑO	Majadahonda	4.900	17,0	4.997,57 €
7	11	O	CEPA PEDRO MARTÍNEZ GAVITO	San Lorenzo de El Escorial	780	4,0	1.175,90 €
8	11	O	CEPA ALMAJÁN	Torreldones	290	4,0	1.175,90 €
9	11	O	CEPA LA MESTA	Villanueva de la Cañada	500	4,0	1.288,21 €
			9			TOTAL mes	14.517,08 €





Comunidad de Madrid

Nº	Lote	Código	Centro	Horas / día	PRECIO MES
1	12	28004436	ESCUELA DE ARTE FRANCISCO ALCÁNTARA CERÁMICA	7	2.057,83 €
2	12	28039906	CONSERV PROF MÚSICA AMANIEL	12	3.527,70 €
3	12	28041524	CONSERV PROF MÚSICA ADOLFO SALAZAR	7	2.057,83 €
4	12	28044938	E.O.I. DE MADRID-EMBAJADORES	6	1.763,85 €
5	12	28044941	E.O.I. DE MADRID-TRIBUNAL	12	3.527,70 €
6	12	28042127	E.O.I. DE SAN FERNANDO DE HENARES	7	2.057,83 €
7	12	28042711	E.O.I. DE ALCALA DE HENARES	7	2.057,83 €
Total mes					17.050,55 €

Nº	Lote	Código	Centro	Horas / día	PRECIO MES
1	13	28039918	E.O.I. DE MADRID-VALDEZARZA	12	3.527,70
2	13	28039921	E.O.I. DE MADRID-SAN BLAS	7	2.057,83
3	13	28039931	E.O.I. DE MADRID-CARABANCHEL	7	2.057,83
4	13	28042723	E.O.I. DE MADRID-VILLAVERDE	7	2.057,83
5	13	28044926	E.O.I. DE MADRID-MORATALAZ	7	2.057,83
6	13	28043272	E.O.I. DE MADRID-CIUDAD LINEAL	6	1.763,85
TOTAL Lote 13					13.522,87 €

Nº	Lote	Código	Centro	Horas / día	PRECIO MES
1	14	28039712	E.O.I. DE ALCORCÓN	7	2.057,83
2	14	28041603	E.O.I. DE FUENLABRADA	7	2.057,83
3	14	28041627	E.O.I. DE LEGANÉS	6	1.763,85
4	14	28042747	E.O.I. DE MÓSTOLES	6	1.763,85
5	14	28043302	E.O.I. DE GETAFE	7	2.057,83
6	14	28043314	E.O.I. DE VALDEMORO	6	1.763,85
7	14	28042759	E.O.I. DE PARLA	6	1.763,85 €
8	14	28043284	E.O.I. DE ARANJUEZ	6	1.763,85
TOTAL Lote 14					14.992,74 €

Nº	Lote	Código	Centro	Horas / día	PRECIO MES
1	15	28040246	CONSERVATORIO PROFESIONAL DE MÚSICA DE MAJADAHONDA	7	2.057,83
2	15	28041639	E.O.I. DE LAS ROZAS DE MADRID	7	2.057,83
3	15	28042735	E.O.I. DE MAJADAHONDA	7	2.057,83
4	15	28043296	E.O.I. DE COLLADO VILLALBA	7	2.057,83
5	15	28060816	CTRO INTEG ENSEÑ ARTÍSTICAS ELEM TLS Y PROF MÚSICA, ED PRIM Y SECA PADRE ANTONIO SOLER	9	2.645,78





Comunidad de Madrid

6	15	28080049	EXTENSIÓN DE LA EOI DE COLLADO-VILLALBA EN EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL	6	1.763,85
TOTAL Lote 15					12.640,93 €

Nº	Lote	Código	Centro	Horas / día	PRECIO MES
1	16	28019312	EL LAGO	6	1.763,85
2	16	28020341	VIRGEN DE LA PALOMA	24	7.055,40
3	16	28020715	PIO BAROJA	7	2.057,83
4	16	28038367	FCO TOMAS Y VALIENTE	6	1.763,85
5	16	28031014	MORATALAZ	7	2.057,83
TOTAL Lote16					14.698,75 €

Nº	Lote	Código	Centro	Horas / día	PRECIO MES
1	17	28021252	PACIFICO	7	2.057,83
2	17	28031002	LEONARDO DA VINCI	12	3.527,70
3	17	28038379	ISLAS FILIPINAS	12	3.527,70
4	17	28042656	CLARA DEL REY	7	2.057,83
5	17	28048282	PUERTA BONITA	12	3.527,70
TOTAL Lote17					14.698,75 €

Nº	Lote	Código	Centro	Horas / día	PRECIO MES
1	18	28025658	NTRA SRA VICTORIA DE LEPANTO	7	2.057,83
2	18	28042632	ÍCARO	7	2.057,83
3	18	28049341	CAPACITACIÓN AGRARIA	7	2.057,83
4	18	28038100	LUIS BUÑUEL	21	6.173,48
5	18	28080141	CENTRO FP A DISTANCIA	14	4.115,65
TOTAL Lote18					16.462,60 €

Con fecha 1 de febrero de 2021 se suscribió el citado contrato con la citada empresa, por un importe de 2.321.221,72 € (Base Imponible: 1.918.365,06 €, IVA 21%: 402.856,669 €). El contrato comenzará a ejecutarse el 1 de febrero de 2021.

El Consejero de Educación y Juventud procederá a la presentación del informe de dación de cuentas al Consejo de Gobierno en la primera sesión que se celebre, una vez preparado el expediente.

Los documentos que forman parte del presente expediente son los siguientes:





CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN
Y JUVENTUD

Comunidad de Madrid

- Pliego de Prescripciones Técnicas aprobado por el Director General de Educación Secundaria, Formación Profesional y Régimen Especial de 29 de enero de 2021, con sus Anexos.
- Orden de 1 de febrero de 2021 de declaración de emergencia.
- Memoria-propuesta de la declaración de emergencia de 29 de enero de 2021.
- Contrato suscrito con la empresa FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L., de 1 de febrero de 2021.
- Memoria justificativa de la necesidad de incremento de crédito en el subconcepto 22700 de los programas 322B, 322E y 322F para atender necesidades limpieza en el contexto de la pandemia.

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0945770068207305577047**