

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS
QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO TODO
RIESGO DE APARATOS ELEVADORES DE
LAS PRESAS DE EL ATAZAR Y VALMAYOR**

CONTRATO N.º 81/2020

Área de Explotación de Presas y Pozos

INDICE

1. CONDICIONES GENERALES.....	1
1.1. Objeto.....	1
2. CARACTERÍSTICAS DE LOS SERVICIOS.....	1
2.1. Alcance del servicio.....	1
2.2. Ámbito geográfico del servicio.....	1
2.3. ANEXOS incluidos en este Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT).....	1
3. DIRECCIÓN DEL SERVICIO.....	2
4. PLAZOS DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO.....	2
5. DESARROLLO DE LOS TRABAJOS.....	2
5.1 Frecuencia de los servicios y trabajos a realizar.....	2
5.2 Materiales a emplear.....	4
5.3 Otras características del servicio.....	4
5.4 Horarios de los servicios. Disposición servicio 24 horas.....	5
5.5 Otros servicios incluidos dentro del objeto del contrato.....	6
5.6 Prestación adicional al contrato de mantenimiento.....	6
6. ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO.....	6
7. RELACIÓN DE CANAL DE ISABEL II, S.A. CON EL ADJUDICATARIO.....	8
8. UTILIZACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN POR PARTE DEL ADJUDICATARIO.....	8
9. DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE ABONAR Y FORMA DE PAGO.....	8
10. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA A CONSIDERAR.....	8
11. PROPOSICIÓN ECONÓMICA.....	9
12. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES: OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO.....	9
12.1 Requisitos generales.....	10
12.2 Requisitos particulares para la ejecución de los trabajos.....	11
12.3 Coordinación de Actividades Empresariales.....	12
12.4 Accidentes.....	13
12.5 Paralización de los trabajos.....	13
13. GESTIÓN DE RESIDUOS.....	13
14. GASTOS POR CUENTA DEL ADJUDICATARIO.....	14
ANEXO I. UBICACIÓN Y DATOS DE LOS APARATOS DE ELEVACIÓN (ASCENSORES).....	15
ANEXO II. NORMATIVA REGLAMENTARIA ESPECIALIZADA Y DE APLICACIÓN.....	17

1. CONDICIONES GENERALES

1.1. Objeto

Es objeto de este Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) es la contratación de los Servicios de Mantenimiento todo riesgo de aparatos elevadores de las presas de El Atazar y Valmayor.

2. CARACTERÍSTICAS DE LOS SERVICIOS

El servicio contemplado en este contrato, incluye el mantenimiento preventivo, correctivo y 24 horas en la modalidad todo riesgo, así como todo tipo de repuesto, material fungible y no fungible, según las especificaciones y gamas de mantenimiento de dichos ascensores.

Todos los aparatos elevadores (ascensores objeto del contrato), se encuentran en perfecto estado de mantenimiento, disponiendo de las Inspecciones Técnicas Reglamentarias actualizadas al día de la fecha de este documento, realizadas por el preceptivo Organismo de Control Autorizado (OCA).

2.1. Alcance del servicio

Como se ha indicado el servicio comprende el mantenimiento preventivo, correctivo, servicio 24 H en la modalidad todo riesgo necesario, que permita disponer de un correcto estado de uso de los aparatos elevadores en las dependencias de las instalaciones de Canal de Isabel II.

Quedan por tanto incluidos todos los desplazamientos, mano de obra, medios materiales, auxiliares, maquinaria, etc., para la realización del citado servicio.

Se especifican en el ANEXO I del presente Pliego de Prescripciones Técnicas el inventario de unidades existentes, indicando su ubicación física, marca y modelo de aparato.

2.2. Ámbito geográfico del servicio

Las presas de El Atazar y Valmayor están localizadas dentro del ámbito geográfico de la Comunidad Autónoma de Madrid. Ver ANEXO I.

2.3. ANEXOS incluidos en este Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT)

Número de ANEXOS: 2.

- *ANEXO I. Ubicación y datos de los aparatos de elevación (ascensores):* se indica la marca del aparato elevador, modelo, número de unidades, así como ubicación geográfica.
- *ANEXO II. Normativa reglamentaria y especializada de aplicación:* a cumplir (sin perjuicio de posterior normativa, reglamentación especializada a cumplir que entre en

vigor antes o durante el contrato que sustituya o complemente la contemplada en este documento) durante el desarrollo de los trabajos. El listado es orientativo.

3. DIRECCIÓN DEL SERVICIO

Canal de Isabel II, S.A. designará un representante que dirigirá la realización del contrato de los servicios de mantenimiento.

4. PLAZOS DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO

La vigencia del contrato, que será la establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), es de **CUATRO (4) años**. Se admite como prórroga el periodo de un (1) año adicional.

El inicio de los trabajos comenzará en el momento de la firma del Acta de Orden de inicio entre el representante del adjudicatario y el responsable del contrato por parte de Canal de Isabel II.

5. DESARROLLO DE LOS TRABAJOS

5.1 Frecuencia de los servicios y trabajos a realizar

SERVICIO DE MANTENIMIENTO TODO RIESGO

El mantenimiento preventivo de dicha maquinaria, deberá seguir estrictamente las gamas de mantenimiento oficiales de cada uno de los aparatos de elevación (ascensores), que serán exigidas por Canal de Isabel II como requisito imprescindible para poder tramitar la factura del mes en curso.

La facturación se realizará a mes vencido y vendrá acompañada de las gamas de mantenimiento preventivo de cada uno de los aparatos elevadores para realizar su tramitación, así como un informe que detalle los trabajos realizados firmados por el responsable del contrato.

Se estima como mínimo imprescindible una **visita de mantenimiento preventivo al mes**, que deberá quedar reflejada en su correspondiente gama de mantenimiento y correspondientes informes.

Asimismo, se considerará mínimo e imprescindible, una **inspección anual de la instalación**, como verificación adicional a las visitas periódicas mensuales reglamentarias, siendo obligatorio la comunicación al cliente de los resultados de la misma.

El adjudicatario deberá presentar, antes del inicio del servicio, gama oficial de mantenimiento preventivo de cada unidad con la planificación de mantenimientos preventivos, para aprobación de las mismas por parte de Canal de Isabel II.

Dicha gama de mantenimiento deberá cumplir como mínimo las operaciones que indique la Normativa vigente relativas a la revisión preventiva de los aparatos elevadores.

La empresa mantenedora estará obligada a realizar la visita de inspección conjunta con el Organismo de Control Autorizado (OCA), en función del calendario que cada aparato elevador disponga en cuanto a las revisiones oficiales.

Siempre antes de realizar cualquier trabajo que genere o pueda generar facturación de materiales o mano de obra, se deberá presentar por parte de la empresa adjudicataria, presupuesto previo para cualquier reparación que atienda a la normativa técnico-legal necesaria como consecuencia de las inspecciones oficiales realizadas por OCA o modificación reglamentaria durante la vigencia del contrato, que deberá ser aprobada por los servicios técnicos del Canal de Isabel II como requisito imprescindible para su ejecución.

Se entienden como reparaciones y sustitución de piezas dentro del mantenimiento preventivo y correctivo, todas aquellas que sirvan para mantener las instalaciones en buenas condiciones de funcionamiento y seguridad, abarcando todos los elementos de los aparatos elevadores sujetos a desgaste y relacionados a continuación (de manera genérica, no exhaustiva sin menoscabo de componentes adicionales):

- *En cuadros de maniobra:* Relés, contactores, resistencias, diodos, fusibles, portafusibles, rectificadores, condensadores y transformadores. Selectores de pisos. Placas electrónicas, PLC, Variadores de velocidad.
- *En Máquina:* Guarniciones de zapatas de freno, bobinas de freno, elementos de reglaje del electrofreno. Motores, engranajes de reductores, cojinetes/rodamientos de ejes. Poleas.
- *En Cabina:* Equipo de alumbrado, pulsadores, pantallas de corte, estación de mandos, contactos de sistemas de seguridad, bobinas y muelles de resbalón retráctil, fotorruptores, líneas eléctricas.
- *En Hueco:* Equipo de alumbrado, amortiguadores, inductores, soportes, paros, finales de recorrido, elementos de iluminación, líneas eléctricas.
- *En Cuarto de Poleas:* Contactos eléctricos de limitador, engrasadores de poleas.
- *Otros:* Elementos de reducción, ejes sinfín y coronas, centrales oleodinámicas, cilindros, pistones y electroválvulas. Frenos, zapatas de frenos, poleas motrices o deflectoras, cojinetes y rodamientos para poleas, motores y generadores. Limitadores de velocidad, incluidos sus contactos eléctricos, sensores y poleas de foso. Cables de acero para tracción, compensación y selector de pisos, cerraduras de puerta de piso y cabina, elementos electromecánicos de accionamiento de cualquier tipo de puerta. Sistemas de acuífamiento en sus partes mecánicas y eléctricas, rozaderas y guarniciones de cabina y contrapeso, elementos de nivelación mecánicos y eléctricos. Aceites de circuito óleo hidráulico/neumático y de lubricación de elementos móviles, material de limpiezas, aceites y grasas.

Así como trabajos que requieran dicho mantenimiento para su funcionamiento, tales como cables de suspensión, enclavamientos, freno, limitadores de velocidad, máquina tractora, engrases necesarios y limpieza de los elementos propios de los aparatos elevadores.

5.2. Materiales a emplear

Todos y cada uno de los productos de mantenimiento, repuestos necesarios, piezas originales y de nueva fabricación, que se empleen en cualquier circunstancia para realizar los servicios requeridos en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas, serán suministrados por cuenta de la empresa adjudicataria, tanto para el mantenimiento preventivo como para el mantenimiento correctivo de cada unidad de aparato elevador (ascensor).

Estos productos deberán ser de primera calidad y **obligatoriamente de la marca reconocida de cada aparato elevador**.

Los repuestos y materiales a utilizar estarán permanentemente supervisados por los servicios técnicos de Canal de Isabel II, debiendo presentar la empresa adjudicataria la documentación adecuada y necesaria que certifique que todos los productos utilizados en las instalaciones, cumplen los requisitos y normativa aplicable en materia medioambiental. Canal de Isabel II, en cumplimiento de la Política de Gestión Medioambiental, podrá requerir al adjudicatario los cambios de repuestos que considere necesarios.

Dichos repuestos, **obligatoriamente**, deberán ser de la marca y modelo exigidos por el fabricante del equipo en sus especificaciones técnicas, **no permitiéndose**, sustitutos de ningún tipo, que anularan o pudieran anular la garantía de una unidad determinada. Los repuestos que no atiendan a marcas de fabricantes de aparatos elevadores se instalarán previo consentimiento de los servicios técnicos del Canal de Isabel II.

Se auditará, contando incluso con servicio independiente a Canal de Isabel II si fuera necesario, la verificación de los materiales utilizados, entendiéndose como falta grave la instalación de un repuesto que no sea de la marca del aparato elevador. La falta grave quedará tipificada según el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP).

5.3 Otras características del servicio

Los servicios habrán de hacerse en sus fechas correspondientes, debiendo comunicar a Canal de Isabel II su realización antes de proceder a las mismas.

El adjudicatario presentará, antes del inicio del contrato, programa de actuación indicando los días de revisión en cada aparato elevador.

Deberá mantenerse una estrecha vigilancia por parte de la empresa adjudicataria, en la realización de las revisiones que marca la normativa.

Se deberán presentar los partes de trabajos realizados de todos los trabajos.

En las reparaciones de mantenimiento correctivo, se respetará un tiempo máximo de reparación de 24 horas, salvo causas de fuerza mayor.

Se considera obligatoria la presencia de la empresa mantenedora en caso de producirse alguna visita por parte de la Dirección General de Industria, Energía y Minas (organismo competente

en materia de aparatos de elevación dependiente de la Comunidad de Madrid), prestando la asistencia que sea necesaria.

La empresa mantenedora aportará histórico de las incidencias por parada y atrapamiento en cada uno de los aparatos elevadores.

Así mismo, la empresa adjudicataria realizará los siguientes servicios:

- Antes de iniciar los servicios, efectuará los trámites de contratación correspondientes reflejados en los Pliegos de Prescripciones Técnicas y de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Presentará con carácter mensual, un histórico de incidencias, averías, paradas, atrapamientos, por edificio objeto de mantenimiento.
- Presentará antes del inicio del contrato carpetas organizativas del servicio por presa objeto de mantenimiento.
- Presentará informes periódicos para cada revisión de mantenimiento que se efectúe.
- Designará un responsable del contrato. Dicho responsable del contrato se encargará de toda la gestión relacionada con el mismo, y su cualificación será la de Ingeniero Industrial o Ingeniero Técnico Industrial. El responsable del contrato mantendrá de forma obligada, reuniones de frecuencia mensual con los servicios técnicos de Canal de Isabel II.

El Área Explotación de Presas y Pozos realizará una auditoría del servicio con empresa externa (Organismo de Control Autorizado-OCA- o similar) para verificar la calidad del mismo. El importe de esta auditoría será a cargo del adjudicatario y su coste será como máximo el 2% del importe de adjudicación del contrato.

Cualquier rotura o desperfecto de equipos, mobiliarios o materiales que pudiera producirse en las dependencias producto del desarrollo de los trabajos de mantenimiento e imputable al personal que realice los servicios, será a cargo de la empresa adjudicataria del contrato, que deberá tener para tales casos una Póliza de Responsabilidad Civil que cubra las citadas contingencias.

5.4 Horarios de los servicios. Disposición servicio 24 horas

El horario que se establece para los trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo será:

- Preventivo: de 8:00 a 15:00 horas.
- Correctivo: de 8:00 a 20:00 horas.

Se dispondrá del preceptivo servicio 24 horas durante los 365 días del año de atención inmediata en cualquier horario a demanda de cualquier usuario del Canal de Isabel II:

- El tiempo máximo de respuesta ante un rescate será de 1 hora.
- El tiempo máximo de respuesta ante un aviso urgente será de 1,5 horas.
- El tiempo máximo de respuesta ante un aviso no urgente será de 2 horas.
- El tiempo máximo de reparación será de 24 horas.

Para trabajos urgentes o requeridos, se ajustará horario con el responsable de Canal de Isabel II.

5.5 Otros servicios incluidos dentro del objeto del contrato

En el caso de que Canal de Isabel II considere necesario realizar servicios incluidos dentro del objeto del contrato en cualquiera de sus dependencias cuyos precios no se contemplen en el Anexo II ter del PCAP, se tramitará el expediente como proceda.

Podrán existir incorporaciones de nuevos equipos a mantener así como alguna baja de los existentes.

5.6 Prestación adicional al contrato de mantenimiento

Todos los trabajos que se detallan en este Pliego de Prescripciones Técnicas quedan incluidos en el importe total del mes por el servicio de mantenimiento todo riesgo, según el anexo de este Pliego de Prescripciones Técnicas.

6. ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO

Se relacionan, a continuación, las funciones de cada uno de los puestos necesarios para el correcto desarrollo de las labores de este contrato. En el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) se desarrollan los requisitos mínimos de solvencia técnica para participar en la licitación de los servicios.

- **Responsable del contrato**

La empresa adjudicataria designará una persona como Responsable del contrato del adjudicatario ante Canal de Isabel II, S.A. que será responsable del contrato y de toda la organización de los servicios vinculados al mismo.

La cualificación será la de Ingeniero Industrial o Ingeniero Técnico Industrial u homologación correspondiente.

Dispondrá de dedicación parcial al contrato.

- **Encargado**

Actuará como Encargado durante la ejecución del contrato y dependiente del Responsable del contrato.

Se responsabilizará de la realización de todos los trabajos y redacción de los informes preceptivos de mantenimiento.

Dispondrá de dedicación parcial al contrato.

- **Técnico de Mantenimiento**

Actuará, como apoyo al Encargado, en todos los trabajos objeto del contrato.

En el precio se incluye el desarrollo de los trabajos de campo, apoyo en la elaboración de los informes técnicos necesarios y reportajes fotográficos de los mismos.

Dispondrá de dedicación parcial al contrato.

- **Trabajos Administrativos**

El adjudicatario pondrá a disposición el personal necesario para el desarrollo de los trabajos administrativos asignados, durante la ejecución del contrato.

Dispondrán de dedicación parcial al contrato.

- **Medios informáticos**

En la oferta económica estarán incluidos los gastos correspondientes a los medios informáticos necesarios para el desarrollo de trabajos, en cualquier fase del contrato, incluyendo tanto el hardware como el software.

Existirá, para realizar el intercambio de documentación, de un entorno de intercambio de datos en la “nube”.

- **Vehículos y locomoción**

En la oferta económica estarán incluidos los gastos correspondientes a vehículos y locomoción a disposición del personal para el normal desarrollo de su trabajo, incluyendo consumos, seguros, averías, mantenimiento, gastos de amortización o reposición y resto de gastos a considerar.

En este sentido, en relación con las consideraciones de tipo ambiental tenidas en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato, el adjudicatario deberá adscribir al contrato, al menos, un vehículo con etiqueta ambiental tipo C.

- **Oficinas**

En los trabajos a desarrollar, siempre que sea compatible con los trabajos, se utilizará el sistema electrónico para intercambio de archivos; en su defecto, papel con etiqueta ecológica. Para la disminución del uso de papel: se utilizará el correo electrónico para la distribución y revisión de documentos o cualquier otra alternativa informática que proponga el adjudicatario durante el desarrollo del contrato, siempre que sea posible y compatible con los sistemas utilizados por Canal de Isabel II. Se utilizarán fotocopadoras e impresoras con capacidad de imprimir a doble cara los documentos necesarios en el desarrollo de los trabajos objeto del contrato.

7. RELACIÓN DE CANAL DE ISABEL II, S.A. CON EL ADJUDICATARIO

Las relaciones entre el adjudicatario y Canal de Isabel II serán mantenidas por el Responsable del contrato que haya designado el adjudicatario para colaborar con Canal de Isabel II.

Si los servicios técnicos de Canal de Isabel II observaran inadecuación de cualquiera de las personas que integren el equipo del adjudicatario, bien porque quede patente su falta de competencia, bien porque no se adapte al funcionamiento del equipo, exigirá la sustitución por la persona idónea. El adjudicatario realizará esta sustitución en el plazo no superior a una semana.

Aunque el adjudicatario será el único responsable de todos los trabajos llevados a cabo por su personal, deberá informar a los servicios técnicos de Canal de Isabel II sobre la marcha general de los trabajos encomendados, en tiempo y modo que crea conveniente este último.

Asimismo, y al menos una vez al mes, se celebrarán reuniones de trabajo para realizar un adecuado seguimiento del contrato de mantenimiento.

8. UTILIZACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN POR PARTE DEL ADJUDICATARIO

Toda la documentación recogida por el adjudicatario para la realización de sus trabajos, así como el software, programas informáticos, información, etc. que se genere durante el período de duración del contrato, son propiedad de Canal de Isabel II, S.A.

El adjudicatario se obliga a su devolución a la finalización del mismo y se compromete, además a no hacer uso de dicha documentación para ninguna finalidad ajena al desarrollo del contrato que formalice con Canal de Isabel II, S.A.

9. DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE ABONAR Y FORMA DE PAGO

Los trabajos se abonarán de acuerdo con los precios unitarios que se definen en el cuadro de precios del Anexo II ter del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), afectados por la baja ofertada por el adjudicatario.

La forma de pago será mediante la presentación de:

- Facturas, a mes vencido, que se corresponderán con los trabajos realmente ejecutados, aplicando los precios aprobados.

10. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA A CONSIDERAR

A las empresas concursantes, les será facilitada la documentación siguiente dentro del procedimiento de contratación de los SERVICIOS DE MANTENIMIENTO TODO RIESGO DE APARATOS ELEVADORES DE LAS PRESAS DE EL ATAIZAR Y VALMAYOR:

- Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP).

- Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT).

Esta documentación se encuentra disponible para consulta de los licitadores en el Área de Explotación de Presas y Pozos o en los servicios de publicación que dicho Área informe.

11. PROPOSICIÓN ECONÓMICA

La oferta económica se presentará de conformidad con lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) que rige el contrato.

12. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES: OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO

Durante la realización de los trabajos que se identifican en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas, los trabajadores de la empresa adjudicataria, deberán tomar cuantas medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo sean necesarias para garantizar su seguridad. Todos los gastos derivados de la implementación de este apartado estarán incluidos en el precio ofertado.

A tal efecto, la empresa adjudicataria deberá presentar en el plazo máximo de 15 días después de la firma del contrato, los siguientes documentos:

- Evaluación inicial de riesgos de todos los servicios a realizar en el conjunto de instalaciones y dependencias referidos en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Plan Inicial de Actuación Preventiva.

Así mismo, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Coordinación de Actividades Empresariales), el adjudicatario deberá presentar en el plazo máximo de 15 días después de la firma del contrato, los siguientes documentos:

- Evidencia de la formación recibida por sus trabajadores en materia de Prevención de Riesgos.
- Evidencia de que sus trabajadores disponen de los equipos de protección individual necesarios para minimizar los riesgos a los que están expuestos.

Igualmente, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales-Coordinación de Actividades Empresariales, Canal de Isabel II hará entrega a la empresa adjudicataria del Plan de Emergencia y Evacuación, y la evaluación de riesgos de las presas objeto del mantenimiento de los aparatos elevadores (ascensores).

El adjudicatario se compromete a cooperar con Canal de Isabel II en la aplicación de la normativa sobre prevención de riesgos laborales. A tal fin, establecerán los medios de coordinación que sean necesarios en cuanto a la protección y prevención de riesgos laborales y la información sobre los mismos a sus trabajadores.

Por su parte Canal de Isabel II adoptará las medidas necesarias para que el adjudicatario reciba la información y las instrucciones adecuadas, en relación con los riesgos existentes en las instalaciones y con las medidas de protección y prevención correspondientes, así como sobre las medidas de emergencia a aplicar, obligándose el adjudicatario a dar traslado de las mismas a sus propios empleados.

Canal de Isabel II, garantizará, en caso de proporcionar al adjudicatario equipos, maquinaria y útiles de trabajo, que se adaptan a lo dispuesto en el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, sobre Disposiciones Mínimas de Seguridad y Salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, siempre que sean instalados y utilizados en las condiciones, forma y para los fines recomendados por los fabricantes o importadores de estos equipos de trabajo.

Asimismo, Canal de Isabel II facilitará, a petición del adjudicatario, la información necesaria para que la utilización y manipulación de dichos equipos de trabajo se produzca sin riesgos para la seguridad y salud de los trabajadores, y para que el adjudicatario pueda cumplir con sus obligaciones de información respecto de sus trabajadores.

El adjudicatario se compromete a que todo equipo de trabajo o maquinaria que introduzca en los centros de trabajo de Canal de Isabel II, se adaptan a lo dispuesto en el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, sobre Disposiciones Mínimas de Seguridad y Salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

Al efecto de realizar la Evaluación de Riesgos de los puestos de trabajo desempeñados por el personal del adjudicatario, en centros de trabajo pertenecientes a Canal de Isabel II, el adjudicatario podrá solicitar la información adicional que resulte adecuada para ello.

Asimismo, el adjudicatario habrá de poner en conocimiento de Canal de Isabel II, dentro de la colaboración que se establece, cualquier incidencia, información, observación o propuesta para la optimización de la seguridad de instalaciones y equipos, que se ponga de manifiesto en su evaluación o en la actividad desarrollada por su personal.

El adjudicatario se compromete a mantener actualizado la aplicación informática I+P o similar que Canal de Isabel II destine para el control de la documentación de prevención de riesgos laborales.

12.1 Requisitos generales

El adjudicatario deberá cumplir con todas las obligaciones previstas en la Ley 31/1995, de 8 de Noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, el Real Decreto 39/1997, de 17 de Enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención, el Real Decreto 171/2004, de 30 de Enero, por el que se desarrolla el Art. 24 de la Ley 31/95, en materia de coordinación de actividades empresariales y cuantas otras normas, legales o convencionales, contengan prescripciones relativas a la adopción de medidas preventivas en el ámbito laboral o susceptibles de producirlas en dicho ámbito así como en el Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, por el que se modifican el Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención; el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción y el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se

establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción, y su legislación complementaria y de desarrollo, así como la legislación que sustituya a las anteriores.

Igualmente se compromete a acatar cualquier norma de seguridad elaborada por Canal de Isabel II, que afecte a sus instalaciones y donde los empleados del adjudicatario desarrollen su trabajo.

En consecuencia, será obligación del adjudicatario:

- Garantizar la seguridad y salud de los trabajadores.
- Realizar la prevención de los riesgos laborales mediante la adopción de cuantas medidas sean necesarias.
- Evaluar los riesgos laborales.
- Planificar la acción preventiva a partir de los resultados de la evaluación de los riesgos.
- Asegurar que los medios de trabajo garanticen la seguridad de los trabajadores.
- Proporcionar a los trabajadores los medios de protección personal adecuados al trabajo a realizar.
- Informar adecuadamente a los trabajadores acerca de los riesgos existentes, las medidas y actividades de protección aplicables y las medidas de emergencia adoptadas.
- Consultar a los trabajadores y permitir su participación en todas las cuestiones que afecten a la seguridad y la salud laborales.
- Garantizar que cada trabajador reciba una formación adecuada en materia preventiva.
- Informar y adoptar medidas, cuando los trabajadores pueden estar expuestos a un riesgo grave e inminente.
- Garantizar la vigilancia médica periódica de la salud de los trabajadores.

12.2 Requisitos particulares para la ejecución de los trabajos

Conforme a lo previsto en la Ley de Prevención de Riesgos Laborales y Reglamentos de desarrollo, y con la finalidad de garantizar que los servicios contratados por la empresa adjudicataria se ejecutan conforme a las medidas de seguridad establecidas por la normativa vigente y Canal de Isabel II, S.A., la empresa adjudicataria habrá de presentar ante Canal de Isabel II, S.A. o a la empresa que ésta designe, la documentación acreditativa de los siguientes extremos:

- Relación nominal e identificación de los trabajadores que ejecutarán los trabajos objeto del contrato.
- Sistema de gestión de prevención.
- Certificados de formación en materia de prevención de riesgos laborales de los trabajadores que realicen los trabajos objeto del presente contrato.
- Evaluación de los riesgos generales y específicos de los puestos de trabajo, incluyendo la planificación de la actividad preventiva.
- Plan de formación en materia de prevención de riesgos laborales, que incluirá tanto la relativa a la actividad objeto del contrato como la relacionada con el plan de emergencia y contra incendios.

La documentación relacionada en la presente cláusula habrá de ser presentada por la empresa adjudicataria con carácter previo al inicio de los trabajos objeto del presente contrato.

Será obligatorio para el adjudicatario aportar a Canal de Isabel II, la documentación relativa a la materia de prevención de riesgos laborales en formato papel y/o a través de la herramienta informática que disponga Canal de Isabel II.

Cuando Canal de Isabel II lo considere oportuno, podrá solicitar información adicional o realizar comprobaciones y auditorías para verificar la validez de la información entregada, asumiendo el adjudicatario la obligación de tener a disposición de Canal de Isabel II la documentación requerida para su exhibición cuando fuera requerida con tal fin.

12.3 Coordinación de Actividades Empresariales

Cuando para la prestación de un servicio deba realizar actividades en concurrencia con otros adjudicatarios, deberá cumplir lo establecido en el Art. 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales y en el RD 171/2004, de 30 de enero, que lo complementa, en materia de coordinación de actividades empresariales.

El representante del adjudicatario para la ejecución de los trabajos se relacionará con el Área responsable del contrato, con la colaboración y apoyo del Staff de Coordinación de actividades empresariales del Área de Prevención de Canal de Isabel II, a efectos de coordinar los trabajos.

El adjudicatario se compromete a cumplir todas las medidas de prevención de riesgos laborales informadas por Canal de Isabel II, las establecidas en los Pliegos del procedimiento de licitación o en cualquier otro documento entregado antes o durante la prestación del servicio.

El adjudicatario cuidará de que su personal y el de los subcontratistas cumplan las normas y procedimientos de prevención de riesgos que sean de aplicación; tanto los establecidos por Canal como los contenidos en su planificación de actividades preventivas.

12.4 Accidentes

En caso de producirse algún accidente e/o incidente del personal propio del adjudicatario o de sus empresas subcontratadas (si estas están autorizadas por Canal de Isabel II, S.A.), deberá informarse inmediatamente a los servicios técnicos de Canal de Isabel II y/o al Coordinador de Seguridad y Salud designado, en el caso en que existiese. Además, el adjudicatario realizará un informe complementario de investigación (parte de investigación), en el que se reflejen las causas originarias del accidente y las medidas preventivas adoptadas para poder evitar, en la medida de lo posible, una situación similar futura.

Siempre que se produzca un accidente, el adjudicatario tendrá la obligación de dar cuenta del mismo al Área de Canal de Isabel II, S.A. al frente del contrato. Además, realizará un informe del mismo en el que se reflejen las causas que originaron el accidente y las medidas preventivas adoptadas.

En la investigación de accidentes, todos los contratistas y subcontratistas estarán obligados a prestar la máxima colaboración a los técnicos encargados de la investigación.

12.5 Paralización de los trabajos

Sin perjuicio de lo previsto en los apartados 2 y 3 del artículo 21 y en el artículo 44 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, cuando el Coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de los trabajos (si existiese) o cualquier otra persona de los servicios técnicos de Canal de Isabel II observase incumplimiento de las medidas de seguridad y salud, advertirá al adjudicatario de ello, dejando constancia de tal incumplimiento en la documentación preceptiva de seguimiento de los trabajos y quedando facultado para, en circunstancias de riesgo grave e inminente para la seguridad y la salud de los trabajadores, disponer la paralización de los trabajos o, en su caso, de la totalidad de los trabajos.

En el supuesto previsto en el apartado anterior, la persona que hubiera ordenado la paralización deberá dar cuenta a los efectos oportunos a la Inspección de Trabajo y Seguridad Social correspondiente, a los contratistas y, en su caso, a los subcontratistas afectados por la paralización, así como a los representantes de los trabajadores de éstos.

13. GESTIÓN DE RESIDUOS

El adjudicatario será considerado poseedor del residuo que pudiera derivar de sus actividades profesionales y estará obligado a efectuar una separación selectiva de los residuos valorizables (metal, vidrio, plástico, electrónica, etc.) que se genere durante el desarrollo de los trabajos y depositarlos en los contenedores adecuados, según las instrucciones de Canal de Isabel II, S.A.

El adjudicatario se compromete a comunicar las pautas de buenas prácticas ambientales a todo el personal a su cargo que realice las tareas del contrato para Canal de Isabel II, S.A.

14. GASTOS POR CUENTA DEL ADJUDICATARIO

Además de todos los gastos necesarios para el cumplimiento de lo establecido en el presente Pliego, serán de cuenta del adjudicatario los gastos ocasionados por el transporte y la protección de sus equipos y medios auxiliares, así como los derivados de la aplicación de la normativa de seguridad y salud laboral para dotar al personal a su cargo de los medios de protección reglamentados.

Será de obligado cumplimiento cuanto se dispone en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT).

Juan Pablo de Francisco Díaz
Jefe de Área de Explotación de
Presas y Pozos

Carmen Marta Soriano Roncero
Subdirectora Planificación, Recursos
Hídricos y Abastecimiento

Belén Benito Martínez
Directora de Operaciones

ANEXO I. UBICACIÓN Y DATOS DE LOS APARATOS DE ELEVACIÓN (ASCENSORES)

UBICACIÓN Y DATOS DE LOS APARATOS DE ELEVACIÓN (ASCENSORES)

Ubicación de las instalaciones

PRESA	DIRECCIÓN		CP	LOCALIDAD	LATITUD	LONGITUD
EL ATAZAR	Carretera M-133	KM 12,000	28189	EL ATAZAR	40°54'54" N	03°28'10" W
VALMAYOR	Carretera M-510 (Colmenarejo a Valdemorillo)	KM 14,000	28270	COLMENAREJO	40°32'10" N	04°02'50" W

Inventario de aparatos elevadores

	EL ATAZAR	VALMAYOR
Localización	PRESA (ESTRIBO MARGEN IZQUIERDA)	TORRE DE TOMA
N.º RAE	82454	46641
Última Inspección	26/05/2015	28/05/2015
Marca	OTIS	-
Modelo	1582E	-
Tipo	ELÉCTRICO	ELÉCTRICO
N.º Paradas	5	6
Recorrido (m)	157	34
Carga	1200 kg / 8 Personas	300 kg / 4 Personas
Cuadro Maniobra	OTIS	CTA
Maniobra	OTIS	NORMAL
Grupo Tractor	OTIS	FAIN
Velocidad (m/s)	1,75	1/0,25
Tipo Cabina	AC. INOX	AC. INOX
Puertas Cabina	AUTOMÁTICAS	BUS 4 HOJAS
Puertas Rellano	AUTOMÁTICAS	SEMIAUTOMÁTICAS

ANEXO II. NORMATIVA REGLAMENTARIA ESPECIALIZADA Y DE APLICACIÓN

NORMATIVA REGLAMENTARIA Y ESPECIALIZADA DE APLICACIÓN

En cualquiera de los aparatos elevadores deberá prestarse en todo momento diligencia a lo indicado en las siguientes normativa, órdenes y reglamentos, atendiendo a todas aquellas que permanezcan en vigor durante la duración del contrato.

El siguiente listado, no exhaustivo ni definitivo (sin perjuicio de posterior normativa, reglamentación especializada a cumplir que entre en vigor antes o durante el contrato que sustituya o complemente la contemplada en este documento), a cumplir durante el desarrollo de los trabajos. El listado es orientativo.

Reglamentación de Aparatos de Elevación y Mantenimiento de los mismos

Legislación nacional

- **Real Decreto 2291/1985**, de 8 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Aparatos de Elevación y Mantenimiento (BOE 11.12.85). Derogado parcialmente.
 - **Resolución de 3 abril de 1997**, de la Dirección General de Tecnología y Seguridad Industrial por la que se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas (BOE 23.04.97).
 - **Resolución de 10 de septiembre de 1998**, de la Dirección General de Tecnología y Seguridad Industrial, por la que se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso (BOE 25.09.98).
 - **Real Decreto 560/2010**, de 7 de mayo, por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio. (BOE 22.05.10).
 - **Corrección de errores del Real Decreto 560/2010**, de 7 de mayo, por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio (BOE 19.06.10).
 - **Corrección de errores del Real Decreto 560/2010**, de 7 de mayo, por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio. (BOE 26.08.10).
- **Real Decreto 57/2005**, de 21 de enero, por el que se establecen prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente. (BOE 04.02.05).

Reglamentación relativa a Instrucciones Técnicas Complementarias

ITC AEM 1: Ascensores

- **Real Decreto 88/2013**, de 8 de febrero, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y mantenimiento, aprobado por Real Decreto 2291/1985, de 8 de noviembre. (BOE 22.02.13).
- **Corrección de errores del Real Decreto 88/2013**, de 8 de febrero, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y mantenimiento, aprobado por Real Decreto 2291/1985, de 8 de noviembre (BOE 09.05.13).

Legislación autonómica

- **Orden de 23 de julio de 2014**, de la Consejería de Economía y Hacienda, por la que se establecen los defectos a considerar en las inspecciones periódicas de ascensores en la Comunidad de Madrid.