



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACION DE UN SERVICIO DE ASEGURAMIENTO DE LOS RIESGOS DE DAÑOS MATERIALES Y DE RESPONSABILIDAD CIVIL PATRIMONIAL/GENERAL POR USO Y EXPLOTACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

CLÁUSULA PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO.

El presente contrato tiene por objeto la contratación por la Consejería de Hacienda y Función Pública de los servicios de aseguramiento de los riesgos relativos a los inmuebles que tiene adscritos a través de dos lotes:

Lote 1.- Daños materiales.

Lote 2.- Responsabilidad civil patrimonial/general por uso y explotación de bienes inmuebles.

Cada lote constituirá un contrato (póliza) que podrá adjudicarse a la misma o a diferente empresa aseguradora.

CLAUSULA SEGUNDA. - ADMINISTRACION DE LOS CONTRATOS Y DIRECCIÓN DE LOS TRABAJOS

La administración de ese servicio de aseguramiento se llevará a cabo a través de una empresa de mediación de seguros privados. Actualmente ese servicio es prestado por UNITECO PROFESIONAL CORREDURÍA DE SEGUROS, S.L con C.I.F. B-79325395 e inscrito en la Dirección General de Seguros con la clave J-0664, la cual ha sido contratada por parte de la Consejería de Hacienda y Función Pública para prestar el servicio de "Asesoramiento y Mediación de seguros privados".

La Administradora de los contratos percibirá de la compañía aseguradora que resulte adjudicataria del presente contrato la comisión del 5% de la prima neta que corresponda a los siguientes grupos de riesgos:

Grupo 1.- Riesgos patrimoniales (continentes y contenido) de todos los bienes inmuebles y muebles integrados en el Patrimonio de la Comunidad de Madrid adscritos a la Consejería de Hacienda y Función Pública.

Grupo 2.- Responsabilidad de riesgos derivados de la responsabilidad civil patrimonial/general en que pueda incurrir la Consejería por razón de sus bienes inmuebles (incluso sobre los que ostente derechos arrendaticios y tal responsabilidad no corresponda a los propietarios).



La dirección de los trabajos corresponde a la Subdirección General de Patrimonio de la Dirección General de Patrimonio y Contratación de la Consejería de Hacienda y Función Pública, con la que serán tratados directamente todos los asuntos relacionados con este contrato.

CLÁUSULA TERCERA. - PLAZO DE DURACIÓN DE LOS CONTRATOS

Los contratos adjudicados entrarán en vigor a las 00:00 del día 25 de enero de 2021 o en la fecha en que el mismo se formalice si ésta fuera posterior.

La duración inicial será de un (1) año con posibilidad de prórroga. La duración máxima del contrato es de cuatro (4) años.

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para la compañía aseguradora, siempre que se preavise al menos con DOS (2) MESES de antelación a la finalización del plazo inicial o de su prórroga.

CLÁUSULA CUARTA. -TOMADOR DEL SEGURO

El tomador de los seguros será la Consejería de Hacienda y Función Pública de la Comunidad de Madrid.

CLÁUSULA QUINTA. - ASEGURADO

El asegurado es la Consejería de Hacienda y Función Pública de la Comunidad de Madrid en relación con sus bienes adscritos.

CLÁUSULA SEXTA. -SINIESTRO

Se entiende por siniestro el conjunto de daños y perjuicios total o parcialmente indemnizables por la póliza, derivados de una misma causa no excluida.

CLÁUSULA SÉPTIMA. -BIENES ASEGURADOS

Los inmuebles recogidos en el Anexo I adscritos a la Consejería de Hacienda y Función Pública cualquiera que sea el derecho que ostente la Comunidad de Madrid sobre los mismos y su destino y uso, así como los bienes cualquiera que sea su clase, naturaleza, material y descripción que, por razón de la actividad asegurada, se encuentren dentro de los recintos de las bienes asegurados, en sus proximidades para el servicio de las mismas o en otros lugares adscritos operativamente a las dependencias del Asegurado, y sobre los cuales tenga título de propiedad u otro interés asegurable y/o sobre los que ostente su uso y disfrute, ya sea en concepto de cesión o por cualquier otro título.

También se consideran expresamente garantizados los siguientes bienes:



- a) Aparatos de visión y sonido, equipos de proceso de datos, accesorios, periféricos, equipos auxiliares y sus soportes y archivos de datos procesados.
- b) Bienes de valor artístico y/o histórico, piedras y metales preciosos, colecciones, joyas, alhajas y otros objetos cuyo valor artístico o material no exceda de 180.000 euros.
- c) Vehículos autopropulsados y sus remolques, en reposo, en los recintos de las Situaciones Aseguradas. Las carretillas utilizadas para carga y descarga en labores internas y vehículos similares, también se consideran garantizados en funcionamiento.
- d) Vallas y/o muros, incluso de contención de tierras, independientes de los edificios, piscinas, frontones, estadios y otras instalaciones deportivas y sus anexos.
- e) Obras e instalaciones de reforma, mejora y/o acondicionamiento efectuadas por el Asegurado en locales alquilados, así como las obras menores también realizadas por el mismo o por su orden.
- f) Archivos, ficheros, planos, clichés, fotografías, microfilms, registros sobre películas, diseños - incluso manuscritos -, patrones soportes magnéticos, programa y otro "software" almacenado en equipos electromecánicos, electromagnéticos y electrónicos de producción o almacenamiento de datos, por su valor en blanco más el coste de transcripción y/o reproducción del objeto y/o de la información contenida.
- g) Bienes propiedad de terceras personas, en custodia del Asegurado, o en régimen de cesión de uso, usufructo, derecho de superficie o arrendamiento y sobre los que éste tenga obligación asegurarlos o bien por resultar civilmente responsable de los daños que sufran, siempre que tales daños no se encuentren excluidos de las garantías del presente seguro.
- h) Bienes Asegurados que hayan sido desplazados temporalmente desde los locales en los que habitualmente se encuentren hasta cualquier otro lugar del territorio español, para su reparación, entretenimiento, exposición u otras necesidades del Asegurado.
- i) Bienes muebles propiedad del personal del Asegurado, en ausencia o insuficiencia de otros seguros.
- j) Obras menores: Se entenderá como obras menores aquellas que su volumen final de obra sea de 300.000 euros y:
 - No afecten a los elementos resistentes que contribuyan a la estabilidad y solidez de los edificios, como cimentaciones (zapatas, muros de contención y similares) y estructura (pilares, vigas, forjados, zancas de escalera, cerchas muros de carga y similares), y
 - No afecten a bancadas, apoyos de maquinaria, depósitos o líneas de producción.
- k) Daños en bienes propiedad de los empleados del asegurado que se encuentren dentro de los recintos asegurados o en otros lugares adscritos operativamente a las dependencias del asegurado, producidos por cualquier elemento o instalación perteneciente al recinto o dependencia.



Se garantizan los bienes asegurados por la póliza que sean directamente afectados por la realización de las obras, así como os bienes en construcción, destinados a formar parte de cualquier ampliación, modificación, reforma o reparación y trabajos de mantenimiento o conservación y que, por consiguiente, son o van a ser propiedad del asegurado, incluyendo materiales, repuestos, herramientas, maquinaria y equipos auxiliares para la realización de dichas obras, que sean propiedad o estén bajo la custodia del asegurado o de los que éste sea legalmente responsable.

A los efectos del presente contrato se entenderá por:

- CONTINENTE (EDIFICIOS Y SUS INSTALACIONES FIJAS): Todo cuanto sea propio, forme parte, complete y constituyan el conjunto de bienes inmuebles sus instalaciones fijas de agua, electricidad, aire acondicionado, saneamiento, calefacción, galerías de servicios, obras de cerramiento, cimientos, estructuras, muros, torres de soporte de líneas eléctricas, viales, techos, suelos, paredes, cubiertas, obras de reforma y/o mejora, muros de contención de tierras independientes o no de los edificios, asfaltado, urbanización y pavimentación, vallas, muros y cerramientos independientes o no del edificio, rótulos y/o letreros luminosos o no, alumbrado exterior, parkings exteriores, antenas de comunicación de todo tipo, jardines, árboles y plantas de los riesgos, incluidos los costes de acondicionamiento del terreno, y en general, cuantos bienes e instalaciones puedan existir para su solidez, ornato, higiene o comodidad aunque no se designen de manera expresa.
- CONTENIDO (MAQUINARIA E INSTALACIONES, AJUAR INDUSTRIAL, UTILES, ENSERES, MOBILIARIO Y MAQUINAS DE OFICINA): El conjunto de bienes muebles y/o enseres profesionales de industria, comercio u oficina, maquinaria de todo tipo y sus instalaciones, obras de reforma y/o mejora; ordenadores y equipos electrónicos, utillajes, herramientas, repuestos y recambios, vehículos en estado de reposo, moldes, modelos matrices tanto propios como de terceros, equipos móviles, mobiliario y máquinas de oficina, y en general, todos los bienes propios de la actividad industrial asegurada, aunque no se detallen y/o relacionen de forma expresa. Así como embalajes, repuestos, etiquetas, folletos y objetos publicitarios, accesorios y productos para la venta.
- METÁLICO: Se comprende bajo esta definición las monedas, billetes de banco, cheques, talones, efectos timbrados, valores mobiliarios públicos o privados, efectos de comercio, billetes de lotería, y similares.

CLÁUSULA OCTAVA. - AMBITO TEMPORAL

Quedarán cubiertas las reclamaciones que se presenten durante la vigencia de la póliza, por hechos ocurridos durante el mismo período.

En caso de extinción o cancelación de la póliza, la cobertura se extenderá también a las reclamaciones que se presenten hasta el tiempo en que la correspondiente Ley sustantiva o procesal fije para la prescripción o caducidad de la reclamación previa y judicial.



CLÁUSULA NOVENA. - RIESGOS CUBIERTOS POR EL SEGURO DE DAÑOS MATERIALES SOBRE LOS BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA. LOTE Nº 1.

A título meramente enunciativo y no limitativo se deben garantizar los siguientes riesgos:

1. CAPITALS ASEGURADOS

- a. Continente: 50.824.621,24 euros
- b. Contenido: 16.424.599,00 euros.

2. LÍMITE MÍNIMO DE INDEMINIZACIÓN: 60.000.000 de euros

3. GARANTÍAS BÁSICAS (100% de la suma asegurada)

- a. Incendio, explosión y caída del rayo.
- b. Inundación.
- c. Daños por Agua:
 - i. Daños materiales producidos por derrames de agua, incluso cuando tengan su origen en los colindantes.
 - ii. Gastos ocasionados por la localización de averías causantes de daños por agua y reparación de las mismas y reposición de los elementos afectados.
- d. Estarán también cubiertos en las mismas condiciones:
 - i. Daños que ocasionen las medidas necesarias adoptadas por la Autoridad, el Asegurador o el Asegurado, a fin de evitar, limitar, aminorar o extinguir el siniestro.
 - ii. Gastos que ocasione al Asegurado el traslado de los objetos asegurados o cualquier otra medida que se adopte para salvarlos de un riesgo cubierto.
 - iii. Los menoscabos que sufran los objetos salvados por las circunstancias descritas en los apartados a) y b) que preceden.
 - iv. El valor de los objetos desaparecidos con motivo de un siniestro, siempre y cuando el asegurado acredite su preexistencia.

4. COBERTURAS ADICIONALES (100% de la suma asegurada):

- a. Actos vandálicos, maliciosos o malintencionados
- b. Acciones tumultuarias y huelgas
- c. Lluvia, viento, pedrisco y/o nieve
- d. Daños por Humo
- e. Impacto o choque de vehículos
- f. Caída de aeronaves o aeronaves.
- g. Ondas sínicas



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1000967031864270079522**

h. Fugas en equipos de extinción

5. OTRAS GARANTÍAS COMPLEMENTARIAS. Las empresas licitadoras establecerán los límites y sublímites que oferten para cada una de las coberturas que se indican a continuación, valorándose según los criterios de adjudicación referidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

- a. **Daños en aparatos eléctricos:** Los daños y/o pérdidas materiales producidos por corriente anormales, cortocircuitos, propia combustión y/o causas inherentes a su funcionamiento en todo tipo de instalaciones, máquinas, aparatos, equipos informáticos, aparatos de visión y sonido y equipos eléctricos y/o líneas y canalizaciones y sus accesorios, siempre que sean producidos por la electricidad y/o por la caída del rayo, aunque no se derive incendio.

No se incluyen los daños derivados de uso o desgaste normal ni su defectuosa conservación.

El límite mínimo será por importe de 100.000 euros.

- b. **Rotura de cristales** El Asegurador asume el riesgo de rotura, comprendidos los gastos de transporte e instalación, de lunas, cristales y/u otros materiales análogos, así como letreros y rótulos luminosos y/o de plástico o similares, existentes en las situaciones objeto del seguro, tanto si forman parte del edificio como de su contenido, incluyéndose las manufacturas, grabados y/o inscripciones publicitarias, ornamentales y/o de otro tipo, que existiesen en las correspondientes piezas.

El límite mínimo será de 45.000 euros.

i. Quedan EXCLUIDAS:

- La rotura de lámparas y bombillas de cualquier clase, elementos de decoración no fijos, espejos portátiles, aparatos de radio y televisión, máquinas recreativas y expendedoras, objetos de mano y, en general, cualquier vidrio o cristal de uso manual.
- Las roturas cubiertas por otras garantías del presente seguro, incluso por el Consorcio de Compensación de Seguros.

- c. **Garantía de Robo y Expoliación:** Hurto, Robo y Expoliación (100 % del contenido) incluyendo:

Concepto	Límite mínimo
Dinero en caja fuerte	20.000 euros.
Metálico fuera de caja fuerte	7.000 euros
Daños en el continente por robo	40.000 euros
Robo de dinero durante su transporte	20.000 euros
Robo a empleados/usuarios producidos en los inmuebles asegurados	15.000 euros

Hurto a empleados/usuarios producidos en los inmuebles asegurados, con exclusión de dinero en efectivo y cheques bancarios.	5.000 euros
---	-------------

d. Otros perjuicios

Concepto	Límite mínimo por siniestro
Daños al continente y contenido debido a la ocupación ilegal por terceros.	100.000 euros
Desalojamiento forzoso de los locales o inhabilitación de las viviendas	900.000 euros
Gastos de reposición de archivos	40.000 euros
Honorarios de Peritos y profesionales:	60.000 euros
Gastos de desescombro	600.000 euros
Gastos de desbarre	300.000 euros
Bienes temporalmente desplazados	600.000 euros
Bienes de Terceros	600.000 euros
Obras de reconversión o reforma	600.000 euros
Daños Estéticos en el continente. Cubre los gastos de reparación y reposición de materiales necesarios para conseguir la coherencia estética que los bienes dañados tenían antes del siniestro.	15.000 euros
Gastos de salvamento	600.000 euros
Escape o derrame material fundido	30.000 euros
Daños a bienes de empleados	20.000 euros
Transportes urgentes	100.000 euros
Daños a obras menores	400.000 euros



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1000967031864270079522**

6. FRANQUICIA:

- a. **General.** La franquicia para cada siniestro no podrá ser superior a 300 euros.
- b. **Especial.** En lo inmuebles cuyo estado declarado por la Consejería de Hacienda y Función Pública sea malo (M) o muy malo (MM) la franquicia para cada siniestro no podrá ser superior a 10.000 euros.

7. RIESGOS EXTRAORDINARIOS CUBIERTOS POR EL CONSORCIO DE COMPENSACIÓN DE SEGUROS.

Se indemnizarán por el Consorcio de Compensación de Seguros los siniestros de carácter extraordinario de conformidad con lo establecido el Estatuto Legal del Consorcio, aprobado por la Ley 21/1990, de 19 de diciembre y modificado en el texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2004, de 29 de octubre, y futuras modificaciones.

8. ASISTENCIA PARA REPARACIÓN DE DAÑOS.

La compañía aseguradora adjudicataria deberá ofertar un servicio permanente (24 horas incluso festivos) para reparaciones de daños al que el asegurado podrá acudir mediante aviso telefónico.

9. CONDICIONES ESPECIALES DEL ASEGURAMIENTO POR DAÑOS MATERIALES

- a. **Indemnización a valor de reposición:** En caso de siniestro la indemnización se calculará según el coste de reparación o reposición en nuevo del bien dañado o destruido,
- b. **Renuncia de la compañía aseguradora a la aplicación de la regla proporcional por infraseguro en caso de siniestro.**
- c. **Cláusula de margen del 20%.** Quedarán garantizadas automáticamente las inversiones y/o adquisiciones efectuadas por el asegurado en el transcurso de la anualidad, tanto en las situaciones existentes al comienzo del presente seguro como en otras, así como el incremento de valor que puedan experimentar los Bienes asegurados, hasta un importe equivalente al 20% del valor de los bienes asegurados.
- d. **Nuevas adquisiciones.** Quedarán aseguradas hasta el límite de 500.000 euros por siniestro sin necesidad de previa declaración a la compañía aseguradora la adquisición o alquiler de nuevos bienes, siempre que no conlleven cambios de naturaleza y bienes ya asegurados.

La Consejería de Hacienda y Función Pública deberá comunicar a la compañía aseguradora el valor de los nuevos bienes en el plazo de 90 días desde la finalización de cada anualidad del seguro.

- e. **Compensación de capitales.** Si en el momento del siniestro existiese un exceso de capital asegurado en alguno de los bienes asegurados en las distintas situaciones de riesgo, tal exceso podrá aplicarse a otros bienes que resultasen insuficientemente asegurados



CLÁUSULA DÉCIMA.- RIESGOS CUBIERTOS POR EL SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL PATRIMONIAL/GENERAL POR USO Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA. LOTE 2.

- 1. RESPONSABILIDADES DEL ASEGURADO CUBIERTAS.** Se garantizarán las siguientes responsabilidades del asegurado sin que tales responsabilidades sean limitativas, por lo que los licitadores podrán incluir además de las enunciadas otras responsabilidades que serán valoradas:
- a. Los derivados del estado de conservación y mantenimiento de las distintas instalaciones y medios materiales (muebles e inmuebles) que utiliza el Asegurado, sea cual fuera su título, para el concreto desarrollo de su actividad.
 - b. Las derivadas de incendio, explosión, humo, aguas, gases, olores, vapor y hundimientos de terreno, excluyendo la polución que no tenga un origen accidental, súbito y repentino.
 - c. Las derivadas de su calidad de propietario, y/o cesionario, y/o usufructuario, y/o superficiario y/o arrendatario de bienes, muebles e inmuebles,' así como la Responsabilidad Civil/ Patrimonial (Responsabilidad Locativa) frente a los propietarios de los bienes inmuebles que ocupen en régimen de arrendamiento o en virtud de cualquier otro título.
 - d. Las derivadas de la condición de promotor o constructor de obra nueva, de obras de mantenimiento, reparación, ampliación, demolición o reforma de edificaciones o instalaciones ya existentes cuyo valor de ejecución sea inferior a un millón de euros
 - e. Las derivadas del Servicio de vigilancia y seguridad, incluso aun cuando comprenda el uso de armas.
 - f. Las derivadas de trabajos realizados para el Asegurado o por cuenta de él por adjudicatarios, concesionarios, contratistas y subcontratistas, en defecto o en forma subsidiaria a las coberturas de seguro de Responsabilidad Civil suscritas por estos. No queda cubierta la Responsabilidad Civil directa de adjudicatarios, concesionarios, contratistas y subcontratistas.
 - g. Las derivadas de la contaminación de aguas, tierra y aire, siempre que aquella sea accidental, súbita e imprevista, incluyendo los gastos de limpieza, quedando siempre excluidos los realizados en las propias instalaciones del Asegurado.
 - h. Las derivadas de daños que se puedan ocasionar a visitantes y empleados en los Jardines de Vista Alegre. Se adjunta como **Anexo II** documentación descriptiva de los citados Jardines Históricos, los cuales tienen la condición de Bien de Interés Cultural.
 - i. Responsabilidad civil de explotación y patronal.
 - j. Fianza y Defensa Civil y Criminal. - Quedan comprendidas en esta póliza las siguientes garantías:
 - (i) La defensa personal del asegurado en los procedimientos judiciales incluso en los criminales que se les siguieran aún después de liquidada la Responsabilidad Civil.
 - (ii) La constitución de la fianza que en esta causa criminal se les exigiera para asegurar su libertad provisional.



- (iii) La constitución de la totalidad de la fianza que en causa criminal les fuera pedida como garantía de las responsabilidades pecuniarias
- (iv) El pago de todos los gastos judiciales que, sin constituir sanción personal, sobrevinieran a consecuencia de cualquier procedimiento criminal que se les siguiera.

Sin perjuicio de lo indicado, se tendrán en cuenta los siguientes aspectos:

- Todos los pagos que deban realizar los Aseguradores, tanto los gastos de defensa y prestación de fianza y el pago de indemnizaciones por las garantías establecidas en la póliza, no excederán el límite máximo asegurado para la garantía de Responsabilidad Civil.
- Las fianzas que por los conceptos previstos en la póliza deban constituir los Aseguradores, no excederán del límite máximo asegurado.
-

2. LÍMITES MÍNIMOS DE INDEMNIZACIÓN

- a. Límite asegurado por siniestro: 2.000.000 euros
- b. Límite asegurado por víctima: 400.000 euros
- c. Límite asegurado por anualidad de seguro: 4.000.000 euros
- d. Límite asegurado por siniestro de RC de explotación y patronal: 400.000 euros

- 3. FRANQUICIA.** La póliza del seguro responsabilidad civil patrimonial/general por uso y explotación de inmuebles no podrá contemplar franquicia de ningún tipo.
- 4. DAÑOS.** Los daños que se cubrirán a través del seguro de responsabilidad civil patrimonial/general por uso y explotación de inmuebles serán tanto personales (muerte o lesiones corporales) como materiales (destrucción o deterioro de las cosas o animales), así como los perjuicios consecuenciales.

CLÁUSULA DECIMOPRIMERA. - RIESGOS EXCLUIDOS

Las empresas licitadoras no podrán proponer exclusiones a las garantías establecidas en este Pliego, siendo por tanto garantías mínimas y mejorables, en cuyo caso las mejoras serán objeto de valoración según los criterios de valoración establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

CLÁUSULA DECIMOSEGUNDA. - COASEGURO

En el caso de que la oferta se estableciese en régimen de coaseguro, el contrato incluirá la siguiente cláusula:

"Los valores garantizados por el siguiente contrato quedan cubiertos en coaseguro, con los porcentajes que se indiquen, por los aseguradores que se establezcan".



Para la efectividad de la prima, la Entidad aseguradora abridora extenderá y presentará un único recibo por la totalidad de las participaciones. Su pago tendrá efectos liberatorios para la Comunidad de Madrid frente a cada uno de los coaseguradores, sin perjuicio de las liquidaciones posteriores entre los mismos, a las que será ajeno el tomador.

En sus relaciones con la Consejería de Hacienda y Función Pública de la Comunidad de Madrid, los coaseguradores estarán siempre representados por la Entidad Aseguradora abridora, incluso cuando se trate de declarar, tramitar o liquidar los siniestros que acaecieren.

La Consejería de Hacienda y Función Pública de la Comunidad de Madrid se dirigirá exclusivamente a la Entidad aseguradora abridora para comunicar aquellas contingencias de las que haya que dar cuenta, siendo la Entidad Abridora la única interlocutora con la Administración.

Asimismo, en caso de siniestro, las decisiones que sea preciso adoptar para la común defensa de los intereses del asegurado y aseguradores, se tomarán previo acuerdo entre aquel y la Entidad Aseguradora abridora, con independencia de las relaciones concretas de dicha Entidad Aseguradora con las Coaseguradoras.

Sin perjuicio de las facultades de la Entidad Aseguradora abridora, cuando la complejidad técnica y la importancia económica del siniestro lo requiera, a juicio de aquella, consultará a las Entidades que representen al menos el cincuenta por ciento de participación en el coaseguro.

Las Entidades Coaseguradoras de este riesgo prestan su conformidad al contenido del presente contrato mediante la firma del mismo, quedando entendido que lo establecido en las cláusulas anteriores no implica que los coaseguradores respondan solidariamente del cumplimiento de las obligaciones que asumen por ese contrato. La responsabilidad de cada uno de ellos es propia e independiente de la de los restantes coaseguradores, determinándose de conformidad con los porcentajes fijados en el cuadro de coaseguro, y sin que por ningún concepto pueda exigírseles el pago de indemnizaciones que excedan de las que resulten de la aplicación de dichos porcentajes.

CLÁUSULA DECIMOTERCERA. - MODIFICACIÓN DEL ANEXO I – REGULARIZACIONES DE RIESGOS.

La Consejería de Hacienda y Función Pública a través del Mediador, UNITECO PROFESIONAL CORREDURÍA DE SEGUROS S.L, comunicará a la Compañía Aseguradora las altas y bajas de los inmuebles relacionados en el **Anexo I** y que constituyen el objeto de aseguramiento.

La Aseguradora se compromete a regularizar estas altas y/o bajas, procediendo a realizar en caso de baja el abono por devolución que corresponda proporcional de la prima neta.

La cantidad máxima a devolver por parte de la Compañía Aseguradora en caso de baja no podrá superar más del 20% de la prima neta de la anualidad anterior.

En caso de alta de inmueble, la Compañía Aseguradora vendrá a emitir a la Consejería el recibo complementario correspondiente, que tampoco podrá superar el 20% de la prima neta de la anualidad anterior.



Para el supuesto de altas y bajas, el abono por devolución en caso de baja, así como el complemento en caso de alta se realizará proporcionalmente al valor del inmueble (contenido y continente) que cause alta o baja tomando como base el importe de los capitales asegurados (continente y contenido).

En todo caso, las altas y bajas de inmuebles en relación al importe de la prima neta serán compensadas.

EL DIRECTOR GENERAL DE PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN

Firmado digitalmente por: JIMÉNEZ DE CISNEROS BAILLY-BAILLIÈRE JORGE
Fecha: 2020.11.05 16:07



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1000967031864270079522**

Singe	Localización	Municipio
32	C/BALAGARES 7	Robregordo
41	C/ ESCUELAS, 2-4	Paracuellos de Jarama
53	Ctra. BARRANCA	Navacerrada
84	C/ VILLAAMIL, 12	Madrid
85	C/ SANTA HORTENSIA, 11, local bj.	Madrid
163	C/ HERENCIA, 3	Madrid
169	Avenida CANILLEJAS VICALVARO, 64	Madrid
219	C/ ARTAJONA, 47, bajo D	Madrid
220	C/ SECO, 4	Madrid
226	C/ HORTALEZA, 68	Madrid
227	C/ AMADO NERVO, 5	Madrid
228	CALLE PEDRO UNANÚE,N 14	Madrid
231	C/ SANTA ISABEL, 35, 1º INT. IZQ.	Madrid
238	Pº DELICIAS, 65, 1º Y 2º	Madrid
611.	CTRA. M221 BREA LÍMITE PROVINCIA, KM 27	Brea de Tajo
617.	PASEO POZOS, 23	Torres de la Alameda
645.	AVDA.ESTACIÓN	Gargantilla del Lozoya
651	C/ REAL, 46	Tielmes
665.	CTRA. M209 KM 13,200	Pozuelo del Rey
676	Ctra. M300 MARGEN IZQ., 10.300kms	Alcalá de Henares
704	C/ Villar 12	Griñón
710	C/ LEON, 24	Madrid
713	C/ BUEN SUCESO, 19	Madrid
716.02.	C/ BRETON HERREROS, 13, 2ª izq.	Madrid
716.04.	C/ BRETON HERREROS, 13, 4ª dcha.	Madrid
718	Plaza SANTA CRUZ, 3	Madrid
719	C/ SAN BERNARDINO, 13	Madrid
720	C/ GRAN VIA, 7	Majadahonda
721	C/ SAMBARA, 145	Madrid
725	C/ MAYOR BAJA, 18	Perales de Tajuña
727	C/ ALCALÁ, 1	Madrid
776	C/ MAESTRO ALONSO, 6	Madrid
860	C/ CRISTO LEPANTO, 11	Madrid
915.01.	CALLE O'DONNELL Nº 42, 1ª PLANTA	Madrid
929.00.D01.	C/ INFANTAS, 55	Aranjuez
974	C/ JARDINES	Nuevo Baztán
1128	PASEO EDUARDO DATO, N 2	Madrid
1129	PLAZA CONDE VALLE SUCHIL,N 20 (23)	Madrid
1130	PºGENERAL MARTINEZ CAMPOS, 30	Madrid
1152	Plaza CHAMBERI, 8, 174 plazas garaje	Madrid
1237	C/ ZURBANO, 51, PL BAJA y 1º	Madrid
1552	C/ LUIS CABRERA, 53	Madrid

1560	Plaza NUESTRA SEÑORA TRANSITO, 12	Madrid
1561	C/ JUAN MONTALVO, 6	Madrid
1619	AVDA ABRANTES 289	Madrid
1695	C/ SAN ANTONIO, 23-29	Aranjuez
1717	C/ ADUANA, 29 (22 plazas aparca.)	Madrid
1760	C/ SANTA CATALINA, 6	Madrid
1984.04.	CAMINO DE HORMIGUERAS Nº 152 Y 154	Madrid
1984.07.	CAMINO DE HORMIGUERAS Nº 152 Y 154	Madrid
1984.19.	CALLE GAMONAL Nº 79	Madrid
2347.19.	Ctra. M607 COLMENAR VIEJO, km. 13,600	Madrid
2349.06.	CRTRA M607 COLMENAR VIEJO	Colmenar Viejo
2393	C/REINA DE AFRICA 10	Madrid
2420	C/ LUCHANA, 23 local. Ofi. Mod1 2ª y 3ª planta	Madrid
2505	Pº CASTELLANA, 52 A 2ª pl., A, B y C 4ª pl., 8 plazas gar.	Madrid
2518	C/ ROMERAL, 6	Madrid
2585	CALLE MADRAZO,N 34	Madrid
2655	C/ PALACIO, 28	Aldeanueva de la Vera (Cáceres)
2748	C/ VIRGEN DEL LLUC, 101	Madrid
2757	C/ JUAN DE DIOS, 7	Madrid
3020	Gta. PUERTA TOLEDO, 1	Madrid
3033	C/ ALBASANZ, 16 módulos A de planta baja, B de planta 1ª, B1 y B2 planta 2ª y B-b1 de planta 3ª	Madrid
3052	C/ IGLESIA, 36	Junciana (Ávila)
3053	C/ IGLESIA, 36	Junciana (Ávila)
3078	Pº REINA CRISTINA, 22, bajo int. C	Madrid
3908	Ctra. COLMENAR, 19	Madrid
3913	C/ TOTANA, 48, 2ª DCHA.	Madrid
3914	C/ TORREGROSA, 31, 4º IZQ.	Madrid
3964	C/ GONZALO LÓPEZ, 12, 2º izq.	Madrid
3965	c/ JAIME I EL CONQUISTADOR, 48, 1º	San Pedro del Pinatar (Murcia)
4064.	C/ RAFAEL CALVO 9	Madrid
57, 2351, 2352 y 2612	C/ CLARA CAMPOAMOR Y GENERAL RICARDOS 177-179	Madrid
2351	GENERAL RICARDOS, 179 JARDIN HISTORICO VISITABLE VISTA ALEGRE	Madrid
2351.15	GENERAL RICARDOS, 179 PABELLON ACCESO	Madrid
2351.04.	GENERAL RICARDOS, 179 EDIFICIO DE LA ESTUFA	Madrid
2351.05.	GENERAL RICARDOS, 179	Madrid
2351.06.	GENERAL RICARDOS, 179	Madrid
2351.07.	GENERAL RICARDOS, 179 CASA DE DEPENDIENTES	Madrid
2351.08.	GENERAL RICARDOS, 179 CASA GEMELA	Madrid
2351. Const 8	GENERAL RICARDOS, 179 GALERIA	Madrid
2351.09.	GENERAL RICARDOS, 179 CASA DE CABALLERIZAS	Madrid
2351.10.	GENERAL RICARDOS, 179 (ARNEDO 22) PALACIO DEL MARQUÉS DE SALAMANCA	Madrid
2351.11.	GENERAL RICARDOS, 179	Madrid
2351.12.	GENERAL RICARDOS, 179 (ARNEDO 22)	Madrid

2351.13.	GENERAL RICARDOS, 179 (ARNEDO 22) VIVIENDA GUARDA	Madrid
2351.14.	GENERAL RICARDOS, 179	Madrid

ANEXO I RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA D

Tipo de espacio	Ref. Catastral	Superficie m ²	Titularidad CM
COMPLEJO	0205005VL5500N0001OQ	2.918,49	PROPIEDAD
COMPLEJO	3405402VK5930N0001ZK	451,05	PROPIEDAD
COMPLEJO	28093A002000160000DO	18.495,53	OTROS DERECHOS REALES
LOCAL	0389912VK4708G0008SK	337,74	PROPIEDAD
LOCAL	3375505VK4737E0003ID	378,00	PROPIEDAD
LOCAL	8259203VK4785G0031BD	93,95	PROPIEDAD
LOCAL	8259204VK4785G0032UF	88,61	PROPIEDAD
LOCAL	9198704VK3799E0008UK	57,22	PROPIEDAD
LOCAL	3024302VK4732C0093KL	322,72	PROPIEDAD
LOCAL	0851115VK4705B0001XU	86,32	PROPIEDAD
LOCAL	2737908VK4723H0016QQ	111,29	PROPIEDAD
LOCAL	1129405VK4712G0003MU	251,09	PROPIEDAD
LOCAL	0937621VK4703H0008TA	55,16	PROPIEDAD
LOCAL	1224957VK4712C0151AU	160,87	PROPIEDAD
EDIFICIO	28025A017001120000OL	2.547,47	PROPIEDAD
COMPLEJO	9330115VK6793S0001SA	149,17	PROPIEDAD
EDIFICIO	9849219VL3394N0001MW	170,90	PROPIEDAD
EDIFICIO	3162712VK753650001HJ	121,50	PROPIEDAD
EDIFICIO		1.330,00	PROPIEDAD
EDIFICIO	28005A014000030000XI	202,87	PROPIEDAD
EDIFICIO	7122303VK2572S0001LB	594,62	PROPIEDAD
EDIFICIO	0740904VK4704B0001LD	941,37	PROPIEDAD
EDIFICIO	9157715VK3795E0001LS	1.703,03	PROPIEDAD
PLANTA	0771218VK4707B0006ZM	54,65	PROPIEDAD
PLANTA	0771218VK4707B0009QE	53,66	PROPIEDAD
EDIFICIO	0242303VK4704C0001DX	2.617,12	PROPIEDAD
EDIFICIO	Varias referen catastrales	2.015,10	PROPIEDAD
EDIFICIO	0847103VK4704F0001TE	146,30	PROPIEDAD
EDIFICIO	Varias referen catastrales	411,89	PROPIEDAD
EDIFICIO	0140036VK7503N0001IG	24,25	PROPIEDAD
EDIFICIO	0545206VK4704F0001RE	3.347,50	PROPIEDAD
EDIFICIO	3657917VK4735H0001LR	1.783,53	PROPIEDAD Y CESIÓN DE USO
COMPLEJO	0504701VK4700D0001KO	3.173,20	PROPIEDAD
PLANTA	2948404VK4724H0003TI	276,69	PROPIEDAD
DEPENDENCIA	8920801VK4382S0001YG	1.934,01	PROPIEDAD
COMPLEJO	9486701VK7698N0001LE	9.658,25	PROPIEDAD
LOCAL		1.684,65	ARRENDAMIENTO
LOCAL	0261309VK4706A0003LJ	1.540,45	ARRENDAMIENTO
EDIFICIO		10.029,47	ARRENDAMIENTO
EDIFICIO	1061904VK4716A0001WL	13.758,89	ARRENDAMIENTO
LOCAL	1264806VK4716C0002HG	1.297,03	ARRENDAMIENTO
LOCAL	2974505VK4727D0003AM	290,60	PROPIEDAD

EDIFICIO	5192901VK4759C0001FS	1.616,72	PROPIEDAD
EDIFICIO	9879609VK3797H0001SR	535,02	PROPIEDAD
LOCAL	7899905VK3679H0001OW	238,00	PROPIEDAD
EDIFICIO	8119106VK4381N0024XU	2.814,23	PROPIEDAD
EDIFICIO		550,00	ARRENDAMIENTO
EDIFICIO		3.879,78	ARRENDAMIENTO
DEPENDENCIA		3.782,00	ARRENDAMIENTO
DEPENDENCIA		3.782,00	ARRENDAMIENTO
DEPENDENCIA		5.010,00	ARRENDAMIENTO
EDIFICIO DE COMPLEJO	2168202VK4826G0001LD	203,2	PROPIEDAD
EDIFICIO DE COMPLEJO	2265001VK4826C0001WM	203,2	PROPIEDAD
LOCAL	3903501VK4730F0076BQ	223,39	PROPIEDAD
LOCAL		1.961,18	ARRENDAMIENTO
LOCAL		1.431,00	ARRENDAMIENTO
LOCAL	0869602VK4606H00004UU	114,66	PROPIEDAD
EDIFICIO	1144402VK4714E0001HZ	2.920,70	ARRENDAMIENTO
EDIFICIO	0258235TK7405N0001TK	90,00	PROPIEDAD
EDIFICIO	5568603VK4756H0001TY	630,99	PROPIEDAD
LOCAL	9854908VK3795D0010KO	86,66	PROPIEDAD 50%
EDIFICIO	9833602VK3793D0001OG	5.997,10	CONCESIÓN ADMVA.
LOCAL		4.338,00	ARRENDAMIENTO
EDIFICIO	3167307TK8736N0001UT	65,00	PROPIEDAD
EDIFICIO	3167309TK8736N0001WT	48,00	PROPIEDAD
LOCAL	2333109VK4723C002WF	76,00	PROPIEDAD
EDIFICIO	08DS00013000010001HX	176,72	PROPIEDAD
LOCAL	4607804VK4840F0010XI	78,00	PROPIEDAD
LOCAL	5004508VK4850E0012WT	72,00	PROPIEDAD
LOCAL	8110208VK3781A0008SE	42,00	PROPIEDAD
LOCAL	4379226XG9847G0001QK	48,58	PROPIEDAD
LOCAL	1064810VK4716C0004BJ	1.407,00	ARRENDAMIENTOS
CERCA		2471,00 DE PERIMETRO	PROPIEDAD
COMPLEJO		39.500,00	PROPIEDAD
EDIFICIO DE COMPLEJO	7505412VK3770F0001DB, 7505441VK3770F0001OB	40,00	PROPIEDAD
EDIFICIO DE COMPLEJO	7505412VK3770F0001DB, 7505441VK3770F0001OB	531,99	PROPIEDAD
EDIFICIO DE COMPLEJO	7505412VK3770F0001DB, 7505441VK3770F0001OB	191,68	PROPIEDAD
EDIFICIO DE COMPLEJO	7505412VK3770F0001DB, 7505441VK3770F0001OB	215,86	PROPIEDAD
EDIFICIO DE COMPLEJO	7505412VK3770F0001DB, 7505441VK3770F0001OB	328,1	PROPIEDAD
EDIFICIO DE COMPLEJO	7505412VK3770F0001DB, 7505441VK3770F0001OB	66,98	PROPIEDAD
EDIFICIO DE COMPLEJO	7505412VK3770F0001DB, 7505441VK3770F0001OB	166,5	PROPIEDAD
EDIFICIO DE COMPLEJO	7505412VK3770F0001DB, 7505441VK3770F0001OB	942	PROPIEDAD
EDIFICIO DE COMPLEJO	7505412VK3770F0001DB, 7505441VK3770F0001OB	8421,96	PROPIEDAD
EDIFICIO DE COMPLEJO	7505412VK3770F0001DB, 7505441VK3770F0001OB	577,85	PROPIEDAD
EDIFICIO DE COMPLEJO	7505412VK3770F0001DB, 7505441VK3770F0001OB	1889,64	PROPIEDAD

EDIFICIO DE COMPLEJO	7505412VK3770F0001DB, 7505441VK3770F0001OB	67,97	PROPIEDAD
EDIFICIO DE COMPLEJO	7505412VK3770F0001DB, 7505441VK3770F0001OB	5733,6	PROPIEDAD

186.761,47

DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

Usuario	Destino	Año antigüedad
TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	DEPORTIVO	1987
TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	CULTURAL	1983
VACÍO	ASISTENCIAL	1957
TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	SEDE ASOCIACIÓN	1969
CM	ADMVO. ALMACÉN CONSEJ.	1968
TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	TERCIARIO	1986
TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	TERCIARIO	1985
TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	RESIDENCIAL	1965
TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ADMINISTRATIVO	1970
TERCERO RÉGIMEN ARREND.	COMERCIAL	2005
TERCERO RÉGIMEN ARREND.	RESIDENCIAL	1958
TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ADMINISTRATIVO-SINDICAL	1975
ARRENDADO TERCEROS	RESIDENCIAL	1900
TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ASISTENCIAL	1973
SIN USO	VIARIO-CARRETERAS	
TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1940
TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	HOSPEDAJE-RECREATIVO	1960
TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	CENTRO JUVENIL	1920
SIN USO	SERVICIOS DE TRANSPORTE VIARIO CARRETERA	1998
TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ASISTENCIAL	1950
	ADMVO. OFI. POLICÍA LOCAL	1950
VACÍOS/ ARRENDAM/ CESIONES	RESIDENCIAL	1870
TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ADMINISTRATIVO	1924
TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	RESIDENCIAL	1936
TERCERO RÉGIMEN ARREND.	RESIDENCIAL	1936
VACÍOS/ ARRENDAM/ CESIONES	RESIDENCIAL/COMERCIAL	1885
VACÍOS/ ARRENDAM/ CESIONES	RESIDENCIAL	1900
TERCERO	RESIDENCIAL	1953
VACÍOS/ ARRENDAM/ CESIONES	RESIDENCIAL	1930
VACÍO	RESIDENCIAL	1900
CM	ADMINISTRATIVO	1953
TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ASISTENCIAL	1960
TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ASISTENCIAL	1997
TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ADMINISTRATIVO SINDICAL	1951
TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	EDUCATIVO	1920
VACÍO	CULTURAL	1900
CM	ADMINISTRATIVO	1965
CM	ADMINISTRATIVO	1966
CM	DEPENDENCIAS CONSEJERÍA	1970
CM	ADMINISTRATIVO	
CM	ADMINISTRATIVO	1966
CM	ALMACÉN	1975

TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ASISTENCIAL	1958
TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ASISTENCIAL	1939
VACIO	ARCHIVO	
VACÍO	RESIDENCIAL	1942
CM	SEDE CONSEJERÍA	1990
CM	DEPENDENCIAS CONSEJERÍA	1860/2005
CM	ADMINISTRATIVO ARCHIVO	
CM	ADMINISTRATIVO ARCHIVO	
CM	ADMINISTRATIVO ARCHIVO	
CM	EDUCATIVO	1930
TERCERO RÉGIMEN DE CESIÓN DE USO	ASISTENCIAL INSTALACIONES VARIAS	1968
TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ASISTENCIAL	
CM	ADMINISTRATIVO	1939
CM	ADMINISTRATIVO	1983
TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ASISTENCIAL	1995
CM	Sede	2006
VACÍO	RESIDENCIAL	1900
TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ASISTENCIAL	1943
TERCERO EN USUFRUCTO	RESIDENCIAL	1900
APARCAMIENTO PÚBLICO	APARCAMIENTO PÚBLICO	1994
CM	DEPENDENCIAS CONSEJERÍA	1996
VACÍO	RESIDENCIAL	1957
VACÍO	RESIDENCIAL	1957
ARRENDADO TERCEROS	RESIDENCIAL	1930
VACÍA	CASILLA CAMINERO	1960
ARRENDADO TERCEROS	RESIDENCIAL	1965
ARRENDADO TERCEROS	RESIDENCIAL	1969
VACÍO	RESIDENCIAL	2017
VACÍO	RESIDENCIAL	2018
COMUNIDAD DE MADRID	ADMINISTRATIVO	1975
PARQUE PÚBLICO	PARQUE PUBLICO	1900-1910
PARQUE PÚBLICO	PARQUE PUBLICO	1900-1910
VACIO	PARQUE PUBLICO	1900-1910
VACIO.	PARQUE PUBLICO	1900-1910
VACIO	EDUCATIVO EDUCACIÓN DE ADULTOS	1900-1910
VACIO	EDUCATIVO EDUCACIÓN DE ADULTOS	1900-1910
VACIO	EDUCATIVO EDUCACIÓN DE ADULTOS	1900-1910
VACIO	EDUCATIVO EDUCACIÓN DE ADULTOS	1900-1910
VACIO	EDUCATIVO EDUCACIÓN DE ADULTOS	
VACIO.	EDUCATIVO EDUCACIÓN DE ADULTOS	1900-1910
VACIO	EDUCATIVO EDUCACIÓN DE ADULTOS	1900-1910
VACIO	EDUCATIVO EDUCACIÓN DE ADULTOS	1900-1910
VACIO	EDUCATIVO EDUCACIÓN DE ADULTOS	1900-1910

USO POR TERCERO	EDUCATIVO EDUCACIÓN DE ADULTOS	1900-1910
VACIO	EDUCATIVO EDUCACIÓN DE ADULTOS	1900-1910

Estado de conservación	Continente	Contenido
M	2.051.450,57	0,00
B	254.733,10	0,00
MM	EXCLUIDO	0,00
R	338.661,62	0,00
B	289.787,55	33.774,00
R	49.251,17	0,00
R	46.451,78	0,00
R	44.248,38	0,00
B	375.725,83	0,00
R	80.380,36	0,00
B	144.370,64	0,00
	115.982,16	0,00
R	31.625,15	0,00
B	268.545,58	0,00
	15.284,63	0,00
	20.743,76	0,00
	39.377,72	0,00
B	45.488,30	0,00
	31.541,72	0,00
R	86.862,27	0,00
B	355.301,00	0,00
B	458.970,53	0,00
B	791.872,18	0,00
R	54.175,26	0,00
R	54.175,26	0,00
B	1.590.079,21	0,00
M	4.870.281,60	0,00
R	175.200,00	0,00
M	200.567,73	0,00
MM	11.402,55	0,00
B	6.324.840,92	1.004.250,00
B	1.000.302,06	0,00
B	2.230.490,54	0,00
	355.429,86	0,00
B	1.199.029,63	0,00
MM	13.871.115,68	0,00
B	EXCLUIDO	505.395,00
B	EXCLUIDO	462.135,00
B	EXCLUIDO	3.008.841,00
B	EXCLUIDO	4.127.667,00
B	EXCLUIDO	389.109,00
B	107.956,18	29.060,00

B	1.017.354,76	0,00
B	310.967,44	0,00
R	64.252,00	0,00
B	1.592.072,81	0,00
B	EXCLUIDO	165.000,00
B	EXCLUIDO	1.163.934,00
	0,00	378.200,00
	0,00	378.200,00
	0,00	501.000,00
R	177.546,13	60.960,00
	88.687,23	0,00
B	108.265,39	0,00
B	EXCLUIDO	588.354
B	EXCLUIDO	429.300
B	122.473,70	0,00
B	EXCLUIDO	876.210,00
MM	100.352,81	0,00
B	215.166,33	0,00
B	16.929,00	0,00
B	1.873.028,15	599.710,00
B	EXCLUIDO	1.301.400,00
MM	2.974,72	0,00
MM	1.466,75	0,00
R	9.120,00	0,00
R	17.672,74	0,00
B	35.032,45	0,00
B	30.478,23	0,00
B	64.010,84	0,00
R	41.022,60	0,00
	552.517,84	422.100,00
R		
B		
B	8.044,50	
B	241.510,02	0,00
	36.715,85	0,00
	13.178,96	0,00
R	46.499,93	0,00
R	22.837,58	0,00
B	331.082,35	
R	57.320,02	0,00
R	2.565.933,35	0,00
	51.954,45	0,00
	492.328,21	0,00

B	28.932,67	
	2.575.044,90	0,00

50.824.621,24 16.424.599,00

ANEXO II

JARDINES DE VISTA ALEGRE

Mediante Acuerdo de Consejo de Gobierno de 17 de abril de 2018 se aprobó un Programa de Actuaciones para la regeneración del Parque Histórico de la Quinta de Vista Alegre con el objeto de convertirlo en un modelo de parque abierto al ciudadano, que preserve su integridad y sus valores históricos y culturales, en convivencia con los usos dotacionales y las instituciones que hoy conforman la Finca Vista Alegre, y aquellas otras que el Parque acoja sobre su patrimonio edificado.

Los jardines de los Palacios de la Finca Vista Alegre han sido declarados **Bien de Interés Cultural** en la categoría de **Jardín Histórico** por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, mediante el Decreto 169/2018, de 11 de diciembre.

I.- Descripción física de los Jardines de Vista Alegre

Parcela de 108.687 m² perteneciente a la Finca Vista Alegre y correspondiente a las parcelas catastrales 7505441VK3770F0001OB, 7505433VK3770F0001PB completas y a parte de la parcela catastral 7505412VK3770F0001DB, adscrita a la Consejería de Hacienda y Función Pública para uso de jardín histórico público en convivencia con los usos del CRIF “Las Acacias” y del CEPA y CREPA “Casa Bellavista”.

Linda al norte en línea de nueve tramos, recta de 153,5 m, curva de 41,5 m de radio y 14,4 m de desarrollo, rectas de 236,4 m y 3,4 m, curva de radio 11,1 m y 12,2 m de desarrollo, rectas de 2,6 m y 9,6 m, curva de 3,9 m de radio y 6,9 m de desarrollo y recta de 0,5 m., con la calle General Ricardos.

Linda al Este en línea de once tramos, recta de 50,2 m, curva de 34,4 m de radio y 17,8 m de desarrollo, rectas de 62,4 m y 22,1 m, curva de 21,3 m de radio y 12 m de desarrollo y rectas de 77,9 m, 38,2, 9 m, 66,2, 55,3 y 86,6 m con terrenos de Vista Alegre adscritos al AMAS dependiente de la Consejería de Políticas Sociales y Familia para uso de la Residencia de PPMM “Vista Alegre” y pertenecientes a la parcela catastral 7505402VK3770F0001LB. Rectas de 125,9 m, 15,5 m, 57,7 m con terrenos de Vista Alegre adscritos a Educación e Investigación para uso del IES “Vista Alegre” pertenecientes a la parcela catastral 7505412VK3770F0001DB.

Linda a Sur en línea de seis tramos rectos de 67,3 m, 42,9 m, 83,2m, 9,8 m, 40,7 m, 4,0 m, con terrenos de Vista Alegre propiedad de la Fundación Huérfanos del Cuerpo Nacional de Policía y pertenecientes a la parcela catastral 7505411VK3770F0001RB

Linda al Oeste en línea de cinco tramos de 18,3 m, 12,7 m, 17,3 m, 57,7 m y 14,6 m con la calle Arnedo y el callejón de Nebli, dos rectas de 11,8 y 12,3 con la parcela catastral 7505428VK3770F0001GB de uso residencial, recta de 12,2 m con terreno vacante correspondiente a la parcela catastral 7505430VK3770F0001YB, rectas de 18,4 m, 44,3 m, 3 m y 4,1 m con la parcela catastral 7505432VK3770F0001QB de uso industrial, dos rectas de 48,5 m y 14 m con la calle del Blasón, tres rectas de 14,3 m, 21,4 m y 17,1 m con terreno sin identificar catastralmente correspondiente a zona verde pública y recta de 80,2 m. con la calle del Blasón.

