

**D<sup>a</sup> AINARA HORNES CALLE, SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONSORCIO URBANÍSTICO “ÁREA TECNOLÓGICA DEL SUR”, TECNOGETAFE DE GETAFE (MADRID)**

**CERTIFICO:**

Que el Consejo de Administración del Consorcio Urbanístico “Área Tecnológica del Sur” de Getafe (Madrid), en sesión celebrada el día 9 de marzo de 2022, adoptó, entre otros, un acuerdo del siguiente tenor:

**“ SÉPTIMO.- APROBACIÓN DEL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE “LANZADERA DE AUTOBUSES ENTRE LA ESTACIÓN DE METRO/CERCANÍAS DE GETAFE CENTRAL Y EL PARQUE CIENTÍFICO – TECNOLÓGICO (TECNOGETAFE)”. EXPEDIENTE PAS/01/2021**

La Directora Gerente del Consorcio informa sobre la siguiente propuesta:

**1. OBJETO:**

Es objeto de la presente resolución la emisión por el Consejo de Administración del Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur de Getafe “Tecnogetafe”, de un acuerdo mediante el que se aprueben el pliego de cláusulas administrativas particulares, el pliego de prescripciones técnicas, el expediente de contratación, el gasto, la apertura del procedimiento de adjudicación y la designación de los miembros de la mesa de contratación del contrato de servicios de lanzadera de autobuses entre la estación de metro/cercanías de Getafe Central y el Parque Científico – Tecnológico “Tecnogetafe” (expediente PAS/01/2021), conforme a lo dispuesto en los artículos 117.1, 122.1 y 124 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**2. ANTECEDENTES:**

**I.)** El Consorcio Urbanístico “Área Tecnológica del Sur” fue constituido el día 10 de octubre de 2001 con la misión de desarrollar, gestionar y ejecutar de forma cooperativa entre el Ayuntamiento de Getafe y la Administración de la Comunidad de Madrid, el Parque Científico Tecnológico denominado “Tecnogetafe”, ubicado en los terrenos localizados dentro del “Parque Equipado Getafe Sur del PAU Arroyo Culebro” y del “Sector Parque Empresarial La Carpetania Segunda Fase” del Plan General de Ordenación Urbana de Getafe (Madrid).

El consorcio ostenta la condición de entidad de derecho público integrante del sector público institucional dotada de personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines y goza de la consideración de Administración pública. Está constituido por el Ayuntamiento de Getafe y la Administración de la Comunidad de Madrid, a la que está adscrito.

Entre las funciones, cuyo desarrollo tienen atribuido el consorcio para el cumplimiento de sus fines, se encuentra llevar a cabo las obras de urbanización precisas en las áreas que tiene afectas, conforme al destino previsto, en los planes urbanísticos,

tal como se dispone en el apartado e) del artículo 5.2 de los estatutos, así como crear y gestionar servicios complementarios de la obra urbanizadora, conforme al apartado j) del mismo.

**II.)** Una vez concluidas las obras de urbanización interior de los sectores urbanísticos e instaladas un buen número de empresas e instituciones que llevan a cabo sus actividades en el parque científico tecnológico, el desarrollo de Tecnogetafe requiere actualmente dotarle de un servicio privado de transporte regular de uso especial de viajeros que permita el traslado de ida y vuelta de empleados y usuarios de estas entidades desde la red general de transportes públicos hasta sus respectivas instalaciones en el parque.

A tal efecto, considerando la responsabilidad del consorcio de satisfacer esas necesidades de transporte de personas, el consejo de administración celebrado el 18 de junio de 2012 acordó las condiciones básicas de prestación de un servicio de lanzadera de autobuses desde la estación de metro y cercanías de Getafe Central, de cuya organización habría de encargarse el consorcio sin perjuicio de que posteriormente se girase a las entidades instaladas o en curso de instalación en el parque, los costes de financiación que les fueren imputables conforme al Reglamento de Régimen Interior, ayudando de tal manera a satisfacer las necesidades del parque para su desarrollo.

Desde entonces el consorcio ha contratado la prestación de este servicio, a la espera de la incorporación del parque a la red pública de transportes o la puesta en funcionamiento de la entidad urbanística de conservación, hagan innecesario que el consorcio continúe ocupándose del mismo. En la actualidad, estando prevista la finalización del contrato vigente el día 31 de enero de 2022, se hace preciso proceder a la renovación del servicio mediante una nueva contratación, por lo que el día 20 de octubre de 2021 el consejo de administración acordó la incoación del correspondiente procedimiento de contratación

**III.)** En el marco de la solicitud de recepción parcial del ámbito urbanizado, llevado al Consejo de Administración el pasado 20 de octubre de 2021, la Propuesta de Estatutos de la Entidad de Conservación que deberá ser aprobada inicial y definitivamente por el Ayuntamiento de Getafe. La Entidad de Conservación será la que una vez constituida deba hacerse cargo de la continuidad con la contratación y seguimiento del contrato de lanzadera. Se prevé un plazo de tramitación, constitución y traspaso de los servicios que actualmente viene contratando el consorcio de 6 meses.

Del mismo modo continúan las gestiones coordinadas por el Ayuntamiento para establecer una línea regular del Consorcio Regional de Transportes que permita prescindir del servicio de lanzadera.

**IV.)** El día 21 de octubre de 2021, el Consejo de Administración dispuso la incoación del procedimiento de contratación de los servicios de lanzadera de autobuses entre la estación de metro/cercanías de Getafe Central y el Parque Científico – Tecnológico “Tecnogetafe”, que se llevará a cabo por procedimiento abierto simplificado con un presupuesto base de licitación de cuarenta y siete mil quinientos euros (47.500,00 €) mas el IVA correspondiente.

**V.)** El día 17 de noviembre de 2021, el director-gerente del consorcio solicitó de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid la emisión de informe jurídico a la propuesta de pliego de cláusulas administrativas particulares de la contratación.

**VI.)** El día 28 de diciembre de 2021, la Letrada de la Comunidad de Madrid doña Paloma Gómez Cuerda y el Letrado Jefe de la Subdirección General de Asistencia Jurídica Convencional, Asuntos Constitucionales y Estudios de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid don Francisco A. Bravo Virumbrales, emitieron informe favorable, poniendo de manifiesto igualmente algunas observaciones de mejora.

### **3. DOCUMENTACIÓN DEL EXPEDIENTE:**

**I.)** Propuesta de inicio de expediente de contratación, cursada por director – gerente del consorcio con fecha 21 de octubre de 2021.

**II.)** Memoria explicativa de la necesidad e idoneidad de la contratación y otros aspectos de oportunidad del procedimiento, emitida por el director-gerente del consorcio el día 14 de octubre de 2021.

**III.)** Certificación de la secretaria del consejo de administración del consorcio urbanístico Área Tecnológica del Sur de Getafe acreditativa de la incoación del procedimiento de contratación en la sesión del día 03 de diciembre de 2021.

**IV.)** Pliego de prescripciones técnicas particulares que ha de regir el contrato de servicios de lanzadera de autobuses entre la estación de metro/cercanías de Getafe Central y el Parque Científico – Tecnológico “Tecnogetafe”, redactado con fecha 17 de noviembre.

**IV.)** Pliego de administrativo que ha de regir el contrato de servicios de lanzadera de autobuses entre la estación de metro/cercanías de Getafe Central y el Parque Científico – Tecnológico “Tecnogetafe”, redactado con fecha 17 de noviembre.

**V.)** Propuesta de adenda que ha de regir el contrato de servicios de lanzadera de autobuses entre la estación de metro/cercanías de Getafe Central y el Parque Científico – Tecnológico “Tecnogetafe”, redactado con fecha 17 de noviembre.

**VI.)** Informe de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid A.J.C.- 134/2021 sobre la propuesta de pliego de cláusulas administrativas particulares de la contratación, emitido por la Letrada de la Comunidad de Madrid doña Paloma Gómez Cuerda y el Letrado Jefe de la Subdirección General de Asistencia Jurídica Convencional, Asuntos Constitucionales y Estudios de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid Asuntos Constitucionales y Estudios don Francisco A. Bravo Virumbrales, el día 28 de diciembre de 2021.

**VII.)** Propuesta de pliego de cláusulas administrativas particulares de la contratación adaptado al informe de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid, firmado a efectos identificativos por el director-gerente del consorcio el día 4 de marzo de 2022, que se somete a la aprobación del consejo de administración.

**VII.)** Certificado de existencia de crédito adecuado y suficiente para hacer frente a los compromisos económicos del consorcio por razón de la contratación, por importe máximo de 54.475,00 euros (IVA incluido), emitido por el director-gerente del consorcio el día 4 de marzo de 2022.

#### **4. TÍTULO COMPETENCIAL:**

Una vez que ha concluido la instrucción del procedimiento de contratación de los servicios de lanzadera de autobuses entre la estación de metro/cercanías de Getafe Central y el Parque Científico – Tecnológico “Tecnogetafe”, procede la emisión de una resolución por la que se aprueben los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas particulares, el expediente de contratación y la autorización del gasto, y se disponga la apertura del procedimiento de adjudicación del contrato.

La potestad de aprobar los pliegos tanto de cláusulas administrativas particulares cuanto de prescripciones técnicas particulares de la contratación corresponde al órgano de contratación conforme a los artículos 122.5 y 124 de la Ley de Contratos del Sector Público, respectivamente, siendo igualmente de la competencia del órgano de contratación la aprobación del expediente, que en el presente caso implica la aprobación de la fase de autorización del proceso de gasto correspondiente, así como la apertura del procedimiento de adjudicación, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 117.1 de la misma ley. Junto a ello, es conveniente designar nominativamente a los miembros de la mesa de contratación, a los efectos de que los interesados puedan, en su caso, ejercer su derecho de promover la recusación de miembros de órganos colegiados, conforme a lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

A tal efecto, la Directora-Gerente del consorcio urbanístico Área Tecnológica del Sur de Getafe “Tecnogetafe”, formuló propuesta razonada de aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares, el pliego de prescripciones técnicas, el expediente de contratación, el gasto y la apertura del procedimiento de adjudicación, así como la designación de los miembros de la mesa de contratación.

De conformidad con lo expuesto, en ejercicio de las competencias de órgano de contratación que le corresponden a resultas de la atribución en el epígrafe h) del artículo 8.2 de los estatutos de la facultad de adjudicar cuantos contratos sean precisos para el cumplimiento de los fines del consorcio, el consejo de administración.

(...)

De conformidad con lo expuesto, abierto por la Presidencia el turno de votación, con las abstención de la Vicepresidenta y de todos los miembros en representación del ayuntamiento de Getafe, el Consejo de Administración,

### **ACUERDA**

**PRIMERO**: Aprobar el Pliego de cláusulas administrativas particulares que han de regir la contratación del Servicio de Lanzadera de Autobuses entre la Estación de Metro/Cercanías de Getafe Central y el Parque Científico y Tecnológico “Tecnogetafe”.

**SEGUNDO**: Aprobar el Pliego de prescripciones técnicas particulares que han de regir la contratación del Servicio de Lanzadera de Autobuses entre la Estación de Metro/Cercanías de Getafe Central y el Parque Científico y Tecnológico “Tecnogetafe”.

**TERCERO**: Aprobar el expediente PAS/2021/01, de contratación por el Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur de Getafe “Tecnogetafe” de los servicios de lanzadera de autobuses entre la estación de metro/cercanías de Getafe Central y el Parque Científico – Tecnológico “Tecnogetafe”.

**CUARTO**: Aprobar el gasto por importe de cincuenta y siete mil cuatrocientos setenta y cinco EUROS (57.470,00 €), impuesto sobre el valor añadido incluido, destinado a financiar las obligaciones económicas que resulten para el Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur de Getafe “Tecnogetafe” de la contratación de los servicios de lanzadera de autobuses entre la estación de metro/cercanías de Getafe Central y el Parque Científico – Tecnológico “Tecnogetafe”.

**QUINTO**: Disponer la apertura del procedimiento de adjudicación del contrato de los servicios de lanzadera de autobuses entre la estación de metro/cercanías de Getafe Central y el Parque Científico – Tecnológico “Tecnogetafe”, concediéndose un plazo de 25 días naturales para la presentación de ofertas.

**SEXTO**: Designar a los miembros de la mesa de contratación del consorcio para la adjudicación del contrato de los servicios lanzadera de autobuses entre la estación de metro/cercanías de Getafe Central y el Parque Científico – Tecnológico “Tecnogetafe”, según composición acordada por el consejo de administración el día 3 de abril de 2019:

- Presidente: don Juan José de Ozámiz Lestón, Jefe de Área Jurídica de Consorcios de la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos de la Dirección General de Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid.
- Vocales:
  - Asesoramiento jurídico: doña María González Fuentes, Letrada de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid.
  - Control económico presupuestario:
    - Vocal titular: don Antonio Espejo Garnacho, Jefe del Servicio Económico-Financiero de Consorcios Urbanísticos de la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos.
    - Vocal suplente: doña María Campillo Moreno Carrasco, Asesora Económico-Financiera de la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos.

- Doña Lidia López Díaz, empleada pública del Ayuntamiento de Getafe en funciones de Directora de la Asesoría Jurídica de la entidad local.
- Doña Cristina de la Flor Victoria Manzanero, Técnico Jefe del Servicio de Patrimonio del Ayuntamiento de Getafe.
- Secretaria: doña Delia López Ocampos, jefe del Servicio de Gestión Urbanística de Consorcios de la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos.

**SÉPTIMO:** Delegar en el Vocal en representación de la Comunidad de Madrid competente en materia de consorcios urbanísticos, Director General de Suelo y en la Vicepresidenta del Consorcio, el ejercicio mancomunado de la competencia de la adjudicación del contrato.

**OCTAVO:** Facultar a la Sra. Directora Gerente del Consorcio, para que lleve a cabo la tramitación del expediente, incluyendo el ejercicio delegado de las competencias de instrucción que correspondan al Consejo de Administración en su condición de órgano de contratación.”

Y para que así conste, expido la presente certificación, con anterioridad a la aprobación del acta de la sesión, con el Vº Bº del Presidente, en Madrid, a fecha de firma.

Vº Bº

EL PRESIDENTE

LA SECRETARIA

Firmado digitalmente por GARCIA GOMEZ JOSE MARIA  
Fecha 2022.03.21 13:14

Firmado digitalmente por HORNES CALLE AINARA  
Fecha 2022.03.15 14:03