

**EXPTE.: A/SER-009389/2022****MEMORIA COMPLEMENTARIA JUSTIFICATIVA DE LA ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, CRITERIOS DE SOLVENCIA Y CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN**

**TÍTULO DEL CONTRATO: “SERVICIO DE LIMPIEZA EN EL INMUEBLE SITUADO EN LA C/ GRAL. DÍAZ PORLIER Nº 35, SEDE ADMINISTRATIVA DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCÍA”.**

A la vista de lo requerido en el informe del Servicio Jurídico, de fecha 21 de marzo de 2022, relativo al contrato denominado “Servicio de limpieza en el inmueble situado en la c/ Gral. Díaz porlier nº 35, sede administrativa de la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía”, se informa lo siguiente:

En la presente memoria, se justifican los motivos de la elección del procedimiento y criterios de adjudicación del contrato, así como las solvencia económica y financiera y técnica o profesional. Así mismo, se justifica la elección de los criterios especiales de ejecución del contrato.

En cuanto a la elección del procedimiento abierto para la adjudicación del contrato, el motivo de la inclusión es con el fin de que todo empresario interesado pueda presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.

En cuanto a los criterios de adjudicación, se ha optado por valorar con 85 puntos la oferta económica y con 15 puntos los criterios de mejora del servicio. Para los criterios elegidos de mejora del servicio, se ha optado por criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas matemáticas. El motivo de inclusión de estos criterios de mejora del servicio en el Pliego de Cláusulas Administrativas es disponer de otros criterios de valoración, que no sea únicamente el precio, que garanticen que la ejecución del contrato por parte de la empresa adjudicataria sea más eficiente a la hora de desarrollar los trabajos que aparecen en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares. Dichos criterios no se incluyen en el apartado de solvencia técnica o profesional para no limitar la concurrencia en la licitación y disponer así de un mayor número de empresas que se presenten a esta licitación, ya que no son indispensables en la ejecución del contrato, pero mejoran sustancialmente dicha ejecución.

En cuanto a la elección del criterio de solvencia económico-financiera, relativa al volumen anual de negocios, dentro de los tres últimos años, se ha considerado que el umbral establecido permite garantizar, al mismo tiempo, una aptitud suficiente por parte de las empresas licitadoras y un acceso no restrictivo a la licitación. Teniendo en cuenta el presupuesto estimado y las características del sector se consideran las cantidades propuestas como una cifra proporcional al objeto del contrato. Y en cuanto a la elección del criterio de solvencia técnica-profesional, es decir, la exigencia de haber realizado, en el plazo de los tres últimos años, trabajos de similar naturaleza, avalados por certificados de buena ejecución, por los importes propuestos, se pretende obtener la información precisa que corrobore la buena ejecución de los servicios



realizados por las empresas licitadoras en dicho sector. Así mismo, se ha exigido que deberán acreditar el cumplimiento de las normas de garantía de la calidad y gestión medioambiental con el fin de que las empresas que se presenten a la licitación del contrato se comprometan a cumplir unos requisitos mínimos tanto en cuanto a la calidad del servicio ofrecido, así como al respeto al medio ambiente.

Por último, en cuanto a la condición especial de ejecución del contrato, se ha optado por una condición de tipo medioambiental, para dar cumplimiento a la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible, con el fin de que se garantice el respeto ambiental y el uso racional de los recursos naturales.

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Mar Pérez Merino

