

**EXPTE.: A/SER-009389/2022**

## **MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

**TÍTULO DEL CONTRATO: “SERVICIO DE LIMPIEZA EN EL INMUEBLE SITUADO EN LA C/ GRAL. DÍAZ PORLIER Nº 35, SEDE ADMINISTRATIVA DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCÍA”**

De conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, a continuación, se exponen las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El contrato tiene por objeto el servicio de limpieza del inmueble ubicado en la calle de General Díaz Porlier, nº 35, actualmente sede administrativa de las Consejerías de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía, y de Familia, Juventud y Políticas Sociales, de la Comunidad de Madrid, según las condiciones establecidas en el pliego de prescripciones técnicas particulares, las superficies detalladas en el Anexo I y con el personal a subrogar y el número de horas que se recogen en el Anexo II del citado pliego.

El Decreto 42/2021, de 19 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid, por el que se establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, en su artículo 3, retira a la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía, las competencias en materia de juventud; y en su artículo 6 atribuye a la Consejería de Familia, Juventud y Política Social las mencionadas competencias en materia de juventud que tenía atribuidas la Consejería de Educación y Juventud. En desarrollo de este decreto se dicta el Decreto 88/2021, de 30 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se modifica la estructura orgánica básica de las Consejerías de la Comunidad de Madrid.

En este inmueble de la calle General Díaz Porlier nº 35 de Madrid, se encuentran ubicadas las siguientes dependencias administrativas:

- Dirección General de Juventud dependiente de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, y ubicada en las plantas siguientes: baja (fachada General Díaz Porlier), entreplanta, plantas 2ª, 3ª, 4ª, 5ª y 6ª.
- Consejo Escolar de la Comunidad de Madrid dependiente de la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía, y ubicado en la planta 1ª y sala del Consejo en la planta 7ª.
- Oficina de registro de la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía, ubicada en la planta baja salvo una zona en la fachada a General Díaz Porlier, adscrita a la oficina joven de la Comunidad de Madrid.

Teniendo en cuenta la estimación de gastos efectuada y aceptada por ambas partes, se firmó un protocolo de actuación entre las Secretarías Generales Técnicas de ambas Consejerías, por el que se realizó la división de los gastos vinculados a la ocupación del inmueble, así como de los contratos de explotación del mismo, asumiendo la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía, los gastos y contratos correspondientes a los trabajos de limpieza.



La Secretaría General Técnica de la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía tiene atribuida, entre otras, la competencia del régimen interior, en el ámbito de sus sedes administrativas, correspondiéndole, en consecuencia, la licitación del presente contrato, cuyo objeto es el servicio de limpieza de la sede de la calle de General Díaz Porlier nº 35.

Hay que señalar, por otro lado, que con fecha 30 de diciembre de 2021, se publicó en el BOCM la licitación del contrato denominado "Limpieza en diferentes inmuebles de la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía de la Comunidad de Madrid, dividido en tres lotes", nº de expediente A/SER-032816/2021 (C-321M-003-21), a adjudicar por procedimiento abierto y pluralidad de criterios. En la licitación del lote 3 de este contrato, se encontraba recogida la sede de la calle de General Díaz Porlier nº 35.

En la licitación de este contrato, tal como se recoge en la memoria económica justificativa del precio del contrato, los miembros de la Mesa de Contratación, comprobaron que la proposición económica presentada por el licitador al Lote 3 se encontraba incurso en presunción de anormalidad, por lo que se acordó solicitar a la empresa la correspondiente justificación acreditativa de los términos de su oferta, así como la viabilidad de ejecutar satisfactoriamente el contrato en las condiciones ofrecidas.

Atendido el requerimiento formulado, la interesada presentó la documentación solicitada dentro del plazo concedido al efecto, constatando la Mesa de Contratación, en su reunión de fecha 23 de febrero de 2022, que la interesada había manifestado que, entre la presentación del listado de personal a subrogar presentado en cumplimiento del artículo 130 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, como actual prestadora del servicio en la sede objeto del lote 3, y el momento del inicio del plazo de presentación de ofertas se había producido una variación en la composición del personal a subrogar. Así en el documento aportado por la empresa para la justificación de la jubilación de una empleada, consistente en la "Resolución sobre reconocimiento de baja", la fecha de reconocimiento de dicha baja (28/05/2021) era anterior a la fecha del listado de personal a subrogar aportado (01/06/2021), si bien se la incluyó en la misma.

Ante esta circunstancia, se propuso al órgano de contratación el desistimiento del procedimiento de adjudicación, por lo que se emitió la Orden nº 475/2022, de 4 de marzo, del Consejero de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía, por la que se declaraba el desistimiento del procedimiento de adjudicación del lote 3 del expediente de contratación del servicio de "Limpieza en diferentes inmuebles de la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía de la Comunidad de Madrid, dividido en tres lotes".

En esta Orden, además de acordarse el desistimiento del procedimiento de adjudicación del Lote 3 del citado expediente de contratación, considerando que había existido una infracción no subsanable de las normas de contratación pública en lo relativo a los datos proporcionados por la empresa obligada conforme a lo establecido en el artículo 130 de la LCSP, afectando al cálculo de los costes del personal, se ordenaba el inicio inmediato de la tramitación de un nuevo procedimiento de licitación para la contratación del servicio para la limpieza de la sede correspondiente al lote 3 del inmueble de la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía de la Comunidad de Madrid, situado en la calle de Gral. Díaz Porlier, 35.

Por ello, con el fin de satisfacer las necesidades de prestación de un servicio de limpieza, desde un punto de vista higiénico-sanitario, que garantice la salubridad, tanto de las personas que prestan sus servicios en las dependencias de las sedes objeto del contrato, como de los ciudadanos que acceden a ellas, se ha iniciado un nuevo procedimiento de licitación del servicio de limpieza para esta sede, cuyo periodo de ejecución abarcará desde el 1 de junio de 2022



2023 , o desde la fecha de formalización del contrato si es posterior, hasta el 29 de febrero de 2024. Con el fin de adecuar el plazo de finalización de este contrato con la finalización de los contratos licitados para este mismo servicio de limpieza en el resto de sedes administrativas de la Consejería, una vez finalice el plazo inicial del contrato, se prevé la posibilidad de prórroga por otros 24 meses.

Asimismo, se justifica que su prestación se realice a través de empresas externas, dada la insuficiencia de medios personales propios de los que dispone actualmente la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía.

Del mismo modo, por lo que respecta a los medios materiales, se ha considerado, igualmente, conveniente su aportación por la empresa contratista, habiéndose estimado, para la determinación del presupuesto de licitación del contrato, que una parte del mismo se destine a la adquisición de los materiales consumibles y maquinaria precisos para la correcta ejecución del servicio.

El presupuesto base de licitación del contrato de referencia asciende a **141.404,42 €**, siendo su imputación presupuestaria con cargo al **subconcepto 22700 “Trabajos realizados por otras empresas: limpieza y aseo” del programa 321M (Centro Gestor 150010000)** del vigente presupuesto de gastos de la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía, según el siguiente desglose:

Base Imponible	21% I.V.A.	Importe de licitación
116.863,16 €	24.541,26 €	<b>141.404,42 €</b>

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Mar Pérez Merino

