



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO  
Y SOSTENIBILIDAD  
SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA  
ÁREA DE GESTIÓN PATRIMONIAL

## **INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DE REALIZAR EL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “VIGILANCIA DE SEGURIDAD NO ARMADA EN DIVERSAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD”**

EXPTE.: A/SER-025395/2020

La Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad, tiene adjudicado a la empresa SERWISE, S.A, el contrato de servicios “Vigilancia de seguridad no armada en diversas dependencias de la Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio”, cuya vigencia finaliza el 21 de marzo de 2021, sin que haya posibilidad de nuevas prórrogas.

El servicio de vigilancia de seguridad privada en los edificios públicos de uso administrativo es una medida de prevención imprescindible y complementaria de la seguridad pública. Tiene como finalidad primordial proteger a los trabajadores, visitantes y usuarios frente al riesgo de intrusión de personas ajenas a las instalaciones, mediante el control de los puntos de acceso, así como garantizar la seguridad de las personas y bienes materiales existentes en dichos edificios.

El objeto del contrato comprende la vigilancia de los siguientes inmuebles:

1. Edificio sito en la calle Alcalá, nº 16, de Madrid.
2. Edificio sito en la calle Gran Vía 3, de Madrid.
3. Centro de Recuperación de Animales Silvestres de la Finca Soto de Viñuelas, sita en la Ctra. M-607, km. 21, de Madrid.

La Comunidad de Madrid no dispone de puestos de trabajo con la categoría profesional adecuada para la realización del objeto del presente contrato. De igual

forma, también se carece de los medios materiales necesarios para su correcta ejecución, no considerándose conveniente su ampliación a tal fin.

Por todo lo expuesto, se considera necesario iniciar la licitación de un nuevo contrato de servicios de vigilancia de seguridad en las Sedes de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad con una duración de 24 meses, desde el 22 de marzo de 2021 hasta el 21 de marzo de 2023, o en su defecto, desde el día siguiente a la formalización del contrato y durante los 24 meses posteriores.

El presupuesto de licitación del contrato asciende a 2.091.051,63 euros, IVA incluido.

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
P.S. Orden 1564/2020, 23 de julio  
SUBDIRECTORA GENERAL DE GESTIÓN  
ECONÓMICO ADMINISTRATIVA

Firmado digitalmente por: COTADO ÁLVAREZ ANA MARÍA  
Fecha: 2020.08.13 10:25