



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
AGRICULTURA e INTERIOR
SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
ÁREA DE GESTIÓN PATRIMONIAL

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD Y CONVENIENCIA DEL MODIFICADO DEL VIGENTE CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “VIGILANCIA DE SEGURIDAD NO ARMADA EN DIVERSAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD”

EXPTE.: A/SER-025395/2020

La Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, (anteriormente Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura) tiene adjudicada a la empresa SERWISE, S.A., el contrato de servicios “Vigilancia de seguridad no armada en diversas dependencias de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación de territorio y sostenibilidad”, cuya vigencia finaliza el 15 de abril de 2025.

Como consecuencia de la aprobación del Decreto 38/2023 de 23 de junio, de la Presidencia de la Comunidad de Madrid, por el que se establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, se ha modificado la estructura orgánica básica de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, que como se decía, pasa a denominarse Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, determinándose que las competencias en materia de Vivienda, que hasta el momento ostentaba dicha Consejería, fueran ejercidas en adelante, por la Consejería de Vivienda, Transporte e Infraestructura.

De la misma forma, se incorporan a la actual Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior las competencias que tenía atribuidas la Viceconsejería de Interior y Dirección de la Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid 112 de la actual Consejería de Presidencia, Justicia e Interior.

Todo lo anterior implica;

- Incorporación al contrato los servicios de seguridad y vigilancia del inmueble situado en la c/ Honrubia, 8 H, planta baja, local nº 1, en el municipio de Madrid, ya que, aunque dicho inmueble se encontraba incluido en otro contrato de

seguridad, ese contrato pasara a ser competencia de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructura.

Esta oficina cuenta con un puesto de vigilancia, todos los días laborables de lunes a viernes, en horario de 7:30 a 19:30 horas (12 horas/día), y sistema de anti-intrusión.

- Inclusión de los servicios de seguridad y vigilancia de la sede de Política, Interior y Juego situada en la Calle Ventura Rodríguez 7, 2ª (módulo A), 3ª (módulo B2 y B3) y 5ª (módulo B2).

Esta oficina cuenta con un puesto de vigilancia, todos los días laborables de lunes a viernes, de 08:00 a 16:00 horas (8 horas/día).

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 203 y 204 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y en el apartado 21 de la cláusula 1, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, para poder disponer de servicio de vigilancia en dichos centros, se requiere la modificación del vigente contrato, siendo la causa de modificación "modificaciones en la estructura de la Comunidad de Madrid que supongan la adscripción o desadscripción de sedes o instalaciones".

La presente modificación supone, un incremento del gasto a partir del 1 de enero de 2024, hasta el 15 de abril de 2025, momento en el que finaliza el contrato de vigilancia.

Puesto que no se prevé revisión de precios en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el importe de la modificación, se ha calculado que asciende a **95.007,55 euros**, IVA no incluido.

El importe de la modificación, que es la primera que se realiza durante la vigencia del contrato, supone un 5,74% no excediendo del 20% del precio de contrato.

Para calcular el importe del incremento, se ha tenido en cuenta que el servicio consiste en 12 horas diarias de prestación, de lunes a viernes, en horario diurno en la oficina de Honrubia y de 8 horas diarias, de lunes a viernes, en horario diurno en las oficinas de Ventura Rodríguez.

Además, conforme a la instrucción de la Intervención General de 30 de octubre de 2019, en los expedientes de gasto que incluyan en su ejecución el mes de diciembre, y

en el caso de que se haya previsto un procedimiento de comprobación de la conformidad de los servicios realizados, el importe correspondiente a la mensualidad de diciembre se imputará con cargo al crédito del ejercicio siguiente. Por lo tanto, y de acuerdo con lo dispuesto en esta instrucción, la cuantificación del aumento total del coste del contrato deriva de los siguientes cálculos:

Oficina Honrubia

- Personal vigilancia del 1 de enero de 2024 al 30 de noviembre de 2024
Nº días prestación: 247 (días laborables/año) / 12 meses x 11 meses: 226,42 días.
Nº de horas totales: 226,42 días x 12 hora al día = 2.717,04 horas.
Coste del precio/hora para el año 2024:
 - ✓ Precio de licitación: 13,97 euros.
 - ✓ Precio de adjudicación (precio/hora de licitación x coeficiente de baja): $13,97 \times 0,97505714 = 13,62$ euros.
 - ✓ Coste total nº horas: $2.717,04 \times 13,62 = 37.006,08$ euros.
- Sistema anti-intrusión 1 de enero de 2024 al 30 de noviembre de 2024
(Coste anual de licitación x coeficiente de baja / inmuebles con sistema anti-intrusión) / 12 meses x 11 meses: $(5.053,34 \text{ €} \times 0,97505714 / 6 \text{ ud}) / 12 \text{ meses} / 11 \text{ meses} : 752,78 \text{ €}$.
Coste total (IVA incluido): $37.758,86 + 4\% \text{ gastos generales } (1.510,35) + 4\% \text{ beneficio industrial } (1.510,35) : 40.779,57 \text{ euros}$, **49.343,28 euros**, IVA incluido.
- Personal vigilancia del 1 de diciembre de 2024 al 15 de abril de 2025
Nº días prestación: 247 (días laborables/año) / 12 meses x 4,5 meses: 92,63 días.
Nº de horas totales: 92,63 días x 12 hora al día = 1.111,56 horas.
Coste del precio/hora para el año 2024:
 - ✓ Precio de licitación: 13,97 euros.
 - ✓ Precio de adjudicación (precio/hora de licitación x coeficiente de baja): $13,97 \times 0,97505714 = 13,62$ euros.
 - ✓ Coste total nº horas: $1.111,56 \times 13,62 = 15.139,45$ euros.

- Sistema anti-intrusión 1 de diciembre de 2024 al 15 de abril de 2025
(Coste anual de licitación x coeficiente de baja / inmuebles con sistema anti-intrusión) / 12 meses x 4,5 meses: $(5.053,34 \text{ €} \times 0,97505714 / 6 \text{ ud}) / 12 \text{ meses} / 4,5 \text{ meses}$: 307,96 €.
Coste total (IVA incluido): 15.447,41 + 4% gastos generales (617,90) + 4% beneficio industrial (617,90): 16.683,20 euros, **20.186,67 euros**, IVA incluido.

Cote total oficina de Honrubia: **69.529,95 euros** (IVA incluido)

Oficina Ventura Rodríguez

- Personal vigilancia del 1 de enero de 2024 al 30 de noviembre de 2024
Nº días de prestación: 247 (días laborables/año) / 12 meses x 11 meses: 226,42 días.
Nº de horas totales: 226,42 días x 8 hora al día = 1.811,36 horas.
Coste del precio/hora para el año 2024:
 - ✓ Precio de licitación: 13,97 euros.
 - ✓ Precio de adjudicación (precio/hora de licitación x coeficiente de baja): $13,97 \times 0,97505714 = 13,62$ euros.
 - ✓ Coste total nº horas: $1.811,34 \times 13,62 = 24.670,72$ euros.Coste total (IVA incluido): 24.670,72 + 4% gastos generales (986,83) + 4% beneficio industrial (986,83): 26.644,38 euros, **32.239,70 euros**, IVA incluido.
- Personal vigilancia del 1 de diciembre de 2024 al 15 de abril de 2025
Nº días prestación: 247 (días laborables/año) / 12 meses x 4,5 meses: 92,63 días.
Nº de horas totales: 92,63 días x 8 hora al día = 741,04 horas.
Coste del precio/hora para el año 2024:
 - ✓ Precio de licitación: 13,97 euros.
 - ✓ Precio de adjudicación (precio/hora de licitación x coeficiente de baja): $13,97 \times 0,97505714 = 13,62$ euros.
 - ✓ Coste total nº horas: $741,04 \times 13,62 = 10.092,96$ euros.Coste total (IVA incluido): 10.092,96 + 4% gastos generales (403,72) + 4% beneficio industrial (403,72): 10.900,40 euros, **13.189,48 euros**, IVA incluido.

Cote total oficina de Ventura Rodríguez: **45.429,18 euros** (IVA incluido)

Lo cual supone un total de **114.959,13 euros**, IVA incluido, repartido en las siguientes anualidades;

	2024	2025	Total
Honrubia	49.343,28 €	20.186,67 €	69.529,95 €
Ventura Rodríguez	32.239,70 €	13.189,48 €	45.429,18 €
Total	81.582,98 €	33.376,15 €	114.959,13 €

Con fecha 13 de marzo se aprobó una prórroga del contrato por un periodo de 2 años, es decir, desde el 16 de abril de 2023 hasta el 15 de abril de 2025, cuyo precio ascendía a un total de 2.001.824,00 euros, IVA incluido.

Las anualidades de la prórroga de contrato y su modificación quedan distribuidas de la siguiente forma;

	2023	2024	2025
Base Imponible	625.569,97 €	894.623,92 €	337.783,65 €
IVA	108.570,00 €	187.871,02 €	70.934,57 €
Total	625.569,97 €	1.082.494,94 €	408.718,22 €

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Firmado digitalmente por: TEJERINA ALFARO JOSÉ IGNACIO
Fecha: 2023.09.05 13:53