



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
AGRICULTURA E INTERIOR

**EXP.: A/SER-025395/2020 (1-B/21)**

En Madrid,

## **REUNIDOS**

**ANEXO AL CONTRATO SUSCRITO EN FECHA 15 DE ABRIL DE 2021 ENTRE DON JOSÉ IGNACIO TEJERINA ALFARO, EN CALIDAD DE SECRETARIO GENERAL TÉCNICO DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID, Y DON JOSÉ MANUEL REDONDO HARO Y DON VALENTÍN MIGUEL GUERRA VEGA, ACTUANDO MANCOMUNADAMENTE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA EMPRESA SERVICE, SA, PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE “VIGILANCIA DE SEGURIDAD NO ARMADA EN DIVERSAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD”.**

De una parte, D. José Ignacio Tejerina Alfaro, en calidad de Secretario General Técnico de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, nombrado por Decreto 140/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno (BOCM nº 159, de 6 de julio de 2023), actuando en el ejercicio de las competencias delegadas según Orden 984/2024, de 15 de marzo (BOCM nº 72, de 25 de marzo de 2024), de la Consejera de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, que actúa en nombre y representación de la Comunidad de Madrid.

De otra parte, Don José Manuel Redondo Haro, con NIF [REDACTED], y Don Valentín Miguel Guerra Vega, con NIF [REDACTED] actuando mancomunadamente en nombre y representación de la empresa **SERVICE, SA**, NIF A78493137, y con domicilio en la Calle San Isidro, nº 1, A, 1ºC, 28850 Torrejón de Ardoz (Madrid), en virtud de las facultades que les confiere la Escritura de elevación a público de acuerdos sociales sobre reelección de administradores, autorizada por el Notario del Ilustre Colegio Notarial de Madrid, D. Rafael de Gregorio Gorriti, el día 7 de octubre de 2022, con el número 2.171 de su protocolo.

Ambas partes acuerdan anexionar al contrato primitivo las cláusulas relacionadas en este documento, manteniendo lo estipulado en el contrato principal, en cuanto no contradiga el

presente anexo.

## **ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS**

**PRIMERO.-** Memoria de justificativa de la necesidad y conveniencia, de fecha 22 de abril de 2024, de la modificación nº 2 del Contrato de Servicios de **“VIGILANCIA DE SEGURIDAD NO ARMADA EN DIVERSAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD”**, (actualmente **Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior**), y Propuesta de modificación nº 2 del contrato por la Secretaría General Técnica de esta Consejería, de fecha 22 de abril de 2024, por razones de interés público y las causas contenidas en la mencionada memoria.

**SEGUNDO. -** Mediante Orden del Órgano de Contratación de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, de fecha 23 de abril de 2024, se acordó el inicio y la tramitación del expediente de modificación nº 2 del contrato.

**TERCERO. -** La modificación nº 2 del contrato ha sido informada por el Servicio Jurídico en esta Consejería en fecha 3 de mayo de 2024.

**CUARTO. -** La fiscalización previa de la modificación nº 2 del contrato ha sido efectuada por la Intervención Delegada en la Consejería el 21 de mayo de 2024.

**QUINTO.-** Mediante Orden del Órgano de Contratación de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, de fecha 22 de mayo de 2024, se aprobó la modificación nº 2 del Contrato de Servicios de **“VIGILANCIA DE SEGURIDAD NO ARMADA EN DIVERSAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD”**, (actualmente **Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura**), por importe de 4.020.208,50 euros (IVA incluido), incluyendo la prórroga, el modificado nº 1 y el actual modificado, suponiendo la citada modificación una disminución de 98.398,63 euros (IVA incluido), con respecto al gasto autorizado en el contrato para las anualidades de 2024 y 2025, quedando distribuido en las siguientes anualidades y cuantías:

Año 2024	1.030.452,23 euros, con cargo al Programa 456M, Partida 22701, del vigente Presupuesto de Gastos.
Año 2025	362.362,30 euros, con cargo al Presupuesto de Gastos para el año 2025.

## CLÁUSULAS DEL CONTRATO

**PRIMERA.** - La disminución del precio que supone la modificación nº 2 del contrato es de 98.398,63 euros.

La Comunidad de Madrid abonará el precio mediante certificaciones mensuales y se llevará a cabo de acuerdo con el apartado 23, de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**SEGUNDA.** - El plazo de ejecución del contrato no varía.

**TERCERA.** - Como consecuencia de la disminución del precio del contrato modificado, procede reajustar la garantía definitiva siendo su importe de 83.404,32 euros, lo que supondrá una minoración con respecto a la garantía definitiva depositada en el contrato de 4.066,06 euros.

Mediante escrito de fecha 27 de mayo de 2024, la empresa SERVICE, SA, manifiesta que no procederá al reajuste de la cantidad depositada en concepto de garantía definitiva, como consecuencia de la modificación nº 2 del precio del contrato, manteniendo, por tanto, el importe depositado que le fue requerido en la adjudicación del contrato y en la modificación nº 1 del contrato.

Para la debida constancia de todo lo convenido se firma este anexo al contrato, considerándose como fecha del mismo la de la última firma suscrita.

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO,

EL CONTRATISTA,

Documento firmado digitalmente por: TEJERINA ALFARO JOSÉ IGNACIO

Fecha: 2024.05.29 10:25

Referencia:

Verificación y validez por CSV: (redacted)

La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)

REDONDO  
HARO JOSE  
MANUEL -

Firmado digitalmente por  
REDONDO HARO JOSE

(redacted)

Fecha: 2024.05.28 10:36:41  
+02'00'

GUERRA  
VEGA  
VALENTIN  
MIGUEL -

Firmado digitalmente por  
GUERRA VEGA VALENTIN MIGUEL

(redacted)

Fecha: 2024.05.28 10:37:11  
+02'00'