

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ACTUACIONES
URGENTES EN LAS INSTALACIONES
ELÉCTRICAS DE EXPLOTACIÓN DE AGUAS
SUBTERRÁNEAS**

CONTRATO Nº: 170/2020

Área: Gestión de Recursos Hídricos

Fecha: 16 de julio de 2020

RESUMEN EJECUTIVO DEL INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

- **Valor Estimado del contrato:** 1.062.500,00 €. El valor estimado del contrato se ha calculado a partir de las unidades ejecutadas en los contratos de mantenimiento durante los últimos seis años, aplicando los precios unitarios del cuadro de precios de los contratos anteriores de mantenimiento de instalaciones eléctricas de pozos e instalaciones asociadas y del cuadro de precios de Canal de Isabel II.
- **Razón de la división en lotes:** el presente contrato no se ha dividido en lotes debido a la necesidad de coordinación de los diferentes trabajos que se van a desarrollar con este contrato: trabajos en alta tensión, baja tensión, cuadros de control, variadores. Existen actuaciones que por su naturaleza abarcan varias especializaciones dentro del contrato. Realizar esta coordinación con varias empresas, dificultaría su ejecución y supondría un peligro para la seguridad de los trabajadores y la instalación.
- **Razón del plazo de duración establecido:** el elevado número de pozos a mantener con diferentes casuísticas, la dispersión geográfica de estos y la complejidad de las instalaciones eléctricas y de control hace que sea necesario un plazo de 4 años para que el mayor conocimiento de las instalaciones del adjudicatario aporte valor al contrato y, sobre todo, no suponga un peligro para la ejecución de algunos trabajos.
- **Razón de los criterios de valoración establecidos:** Se valorará la experiencia y capacitación técnica del personal, ya que la calidad del mismo redonda de manera significativa en la ejecución del contrato; así como el empleo de vehículos que reduzcan la huella de carbono y la innovación en el uso de instrumentación tecnológicamente avanzada que suponga una mejora en la calidad de los trabajos.
- **Causa del procedimiento negociado:**
El procedimiento de licitación es abierto simplificado con pluralidad de Criterios

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del Contrato es la prestación de las OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ACTUACIONES URGENTES EN LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE EXPLOTACIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS (en adelante "Las obras").

Los principales trabajos de mantenimiento correctivo y actuaciones objeto de este procedimiento son los que se indican a continuación:

- Reparación de daños de pequeña entidad técnica producidos por el deterioro de las instalaciones.
- Mantenimiento y reparación de las instalaciones eléctricas de baja tensión.
- Mantenimiento y reparación de las redes eléctricas de alta tensión.
- Mantenimiento y reparación de los centros de transformación y de seccionamiento.
- Mantenimiento y reparación de los variadores de velocidad.
- Mantenimiento y reparación de grupos electrógenos.
- Instalación de elementos en las redes eléctricas de baja y alta tensión y transformadores.
- Reparación/instalación de los cuadros eléctricos para accionamiento de los pozos.
- Programación de los autómatas asociados al accionamiento de pozos.
- Tramitación ante los organismos competentes la regularización de las instalaciones eléctricas.
- Otros trabajos eléctricos que se consideren necesarios en el mantenimiento eléctrico asociado a los pozos de Canal de Isabel II, S.A.

En los documentos referidos en la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se describen las consideraciones de tipo social, ambiental y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

Las prescripciones técnicas se definirán aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental, de acuerdo con las definiciones y principios regulados en los artículos 3 y 4, respectivamente, del Texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre.

2. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo de ejecución de las prestaciones objeto del Contrato será de cuatro (4) años con una eventual prórroga de tres (3) meses para el supuesto en que la duración inicial del contrato fuera a finalizar sin que se haya podido formalizar el nuevo contrato que lo sustituya.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. DATOS ECONÓMICOS

Presupuesto base de licitación: UN MILLÓN DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO EUROS (1.285.625,00 €), IVA incluido.

Valor estimado del contrato: UN MILLÓN SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS EUROS (1.062.500,00 €).

Importe máximo de licitación: UN MILLÓN DE EUROS (1.000.000,00 €).

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

El contrato aplica únicamente a Canal de Isabel II, S.A.

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:

CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
F111005	622200	G/622200/000019	62004608

Inversión:

CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
F111005	236230	Y/236230/00411B	

Línea Estratégica: LE1 Asegurar la garantía del suministro

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

AÑO	GASTO	INVERSIÓN
2021	173.554 €	
2022	177.273 €	50.000 €
2023	177.273 €	50.000 €
2024	259.917 €	50.000 €
2025	94.483 €	30.000 €
TOTAL	882.500 €	180.000 €

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

SI	X
NO	

SI HA RESPONDIDO SÍ, INDICAR CUÁL/CUÁLES SON LOS CONTRATOS RENOVADOS:

El contrato renovado es el 9/2015 "Servicios de mantenimiento y actuaciones urgentes en las instalaciones eléctricas de Explotación de Aguas Subterráneas del Canal de Isabel II Gestión S.A."

IMPORTE MÁXIMO DE LICITACIÓN ANUAL (sin prórroga, sin IVA y equivalente a 12 meses) DEL CONTRATO/S RENOVADO/S: DOSCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS (250.000,00 €)

IMPORTE ADJUDICADO ANUAL (sin prórroga, sin IVA y equivalente a 12 meses) DEL CONTRATO/S RENOVADO/S: CIENTO CUARENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS (140.675,00 €)

PORCENTAJE SOBRE EL IMPORTE MÁXIMO DE LICITACIÓN ANUAL (sin prórroga, sin IVA, y equivalente a 12 meses), DEL CONTRATO/S RENOVADO/S: 100 %

PORCENTAJE SOBRE EL IMPORTE ADJUDICADO ANUAL (sin prórroga, sin IVA, y equivalente a 12 meses),
DEL CONTRATO/S RENOVADO/S: 177,71 %

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

El 14 de febrero de 2019 se publicó la licitación del contrato nº 170/2018 para llevar a cabo los mantenimientos de obra civil (Lote 01) y eléctricos (Lote 02), como servicios incluidos en la disposición adicional cuarta relativa a los contratos reservados de la LCSP, para dar continuidad a los contratos nº 67/2015 (obra civil) y nº 9/2015 (eléctrico) en la realización de los trabajos de mantenimiento de las instalaciones de pozos e instalaciones asociadas de Canal de Isabel II. El contrato nº 170/2018 Lote 02 se ha declarado desierto con fecha 16 de junio de 2020; haciendo necesaria la licitación del presente procedimiento para dar continuidad a estos trabajos de mantenimiento eléctrico.

El Área de Gestión de Recursos Hídricos se encarga, entre otras labores, del mantenimiento y explotación de la red de pozos de abastecimiento de Canal de Isabel II S.A. e instalaciones asociadas a dicha red. Para asegurar la operatividad de dichos pozos es necesario realizar un correcto mantenimiento de sus instalaciones de eléctricas al objeto de garantizar el perfecto estado de estas.

El servicio de Explotación de Aguas Subterráneas realiza gran parte del mantenimiento preventivo de las instalaciones y detecta las deficiencias y averías que se van produciendo en transformadores, cuadros eléctricos, centros de seccionamiento, variadores de frecuencia, líneas de alta y baja tensión, instalaciones de control, etc. Este contrato sirve para ejecutar las obras y trabajos necesarios para solventar y reparar las deficiencias y averías, así como la ejecución de actuaciones urgentes para asegurar la garantía de abastecimiento.

El presupuesto base de licitación del contrato se ha hecho a partir de las unidades ejecutadas con los contratos de mantenimiento eléctrico de los últimos seis años, aplicando los precios unitarios del cuadro de precios de los contratos anteriores de mantenimiento de instalaciones eléctricas de pozos e instalaciones asociadas y del cuadro de precios de Canal de Isabel II.

El desglose del presupuesto base de licitación es el siguiente:

- Reparación y mejora de líneas de AT: 180.000 €
- Reparación y mejora de centros de transformación, reparto y seccionamiento: 410.000 €
- Reparación y adecuación de cuadros de baja tensión e instalaciones de control: 450.625 €
- Reparación de variadores de frecuencia: 70.000 €
- Obra civil asociada a trabajos eléctricos y mantenimiento de edificios de instalaciones eléctricas: 95.000 €
- Adecuación y mejora de instalaciones de puesta a tierra: 80.000,00 €

5. CONFIGURACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

A. CONFIGURACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Procedimiento abierto simplificado con pluralidad de Criterios

Canal de Isabel II, S.A. no puede determinar con precisión el alcance del objeto del presente contrato, por estar éste subordinado a las necesidades de la empresa pública. En particular, dado que la mayor parte de las actuaciones que se acometen con este contrato corresponden a mantenimientos correctivos, resulta imposible prever las averías que van a surgir en las más de 80 instalaciones que se ven amparadas por este contrato. Por las razones expresadas anteriormente las necesidades de Canal de Isabel II, S.A. pueden oscilar hasta un 50 %. Teniendo en cuenta lo expuesto anteriormente, se fijará en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares un Alcance Mínimo y un Alcance Máximo del contrato.

B. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Adjudicación mediante pluralidad de criterios:

Criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas **100 puntos**.

A) 1. Valoración económica.....**70 puntos**.

A) 2. Criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas**30 puntos**

Madrid, 16 de julio de 2020

FIRMA MANUSCRITA OCULTA POR
PROTECCIÓN DE DATOS

Jefe Área gestión Recursos Hídricos

FIRMA MANUSCRITA OCULTA POR
PROTECCIÓN DE DATOS

Carmen Marta Soriano Roncero
Subdirectora de Planificación, Recursos
Hídricos y Abastecimiento

FIRMA MANUSCRITA OCULTA
POR PROTECCIÓN DE DATOS

Belén Benito Martínez
Directora de Operaciones

Anexo al Informe de Necesidad e Idoneidad (INI) de los expedientes de contratación:
comparación de la nueva licitación con la licitación y adjudicación previa

Identificación del expediente de contratación:											
Número de expediente	170/2020										
Denominación	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ACTUACIONES URGENTES EN LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE EXPLOTACIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS										
Tipo de contrato (indicar si es de Obras, Servicios o Suministros)	OBRA Y SERVICIO										
Duración (indicar duración inicial + eventual prórroga)	4 AÑOS + 3 MESES										
Centro de beneficio	F111005										
Posición presupuestaria	G/622200/000019 - Y/236230/004118										
Cuenta contable	622200; 236230										
Importe total (I) (Presupuesto base licitación, con prórroga y con IVA)	1.285.625,00 €										
Anualidades (I)	2021	210.000,34 €	2022	275.000,33 €	2023	275.000,33 €	2024	374.999,57 €	2025	150.624,43 €	
Importe anual (II) (Será igual al importe total de la columna (C))	302.500,00 €										
NUEVA LICITACIÓN (II)											
Concepto de gasto (III)	Importe licitación anual	Valor adjudicación (IV)			Concepto de gasto (III)	Importe licitación anual	Variación sobre licitación previa anual		Variación sobre adjudicación licitación previa		Coste nuevos servicios (V)
		Importe anual	Diferencia				Euros	%	Euros	%	
			euros	%							
Mantenimiento y actuaciones urgentes en las instalaciones eléctricas de explotación de Aguas Subterráneas (9/2015)	250.000,00	140.675,00	-109.325,00	56,27%	Mantenimiento y actuaciones urgentes en las instalaciones eléctricas de explotación de Aguas Subterráneas	250.000,00	0,00	100,00%	109.325,00	177,71%	
			0,00	#DIV/0!			0,00	#DIV/0!	0,00	#DIV/0!	
			0,00	#DIV/0!			0,00	#DIV/0!	0,00	#DIV/0!	
			0,00	#DIV/0!			0,00	#DIV/0!	0,00	#DIV/0!	
			0,00	#DIV/0!			0,00	#DIV/0!	0,00	#DIV/0!	
			0,00	#DIV/0!			0,00	#DIV/0!	0,00	#DIV/0!	
SUBTOTAL	250.000,00	140.675,00	-109.325,00	56,27%	SUBTOTAL	250.000,00	0,00	100,00%	109.325,00	177,71%	
IVA	52.500,00	29.541,75	-22.958,25	56,27%	IVA	52.500,00	0,00	100,00%	22.958,25	177,71%	
TOTAL GASTOS	302.500,00	170.216,75	-132.283,25	56,27%	TOTAL GASTOS	302.500,00	0,00	100,00%	132.283,25	177,71%	
Fórmulas a emplear	(A)	(B)	(B)-(A)€	(B)/(A)%	(C)	(C)-(A)€	(C)/(A)%	(C)-(B)€	(C)/(B)%		
I	Todos los importes incluyen el IVA más la posible prórroga										
II	En el caso de que la duración sea superior a un año, los valores reflejados se referirán exclusivamente a un periodo de 12 meses, sin prórroga y sin IVA, coherente con lo indicado en el apartado 3.E del INI										
III	Deben recogerse de forma desagregada todos los conceptos de gasto reflejados en el INI										
IV	En el caso de que la duración del contrato sea superior a un año, el importe de adjudicación debe referirse al periodo de 12 meses										
V	En el caso de que existieran en el nuevo contrato. En caso contrario, la casilla se dejará en blanco										