

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO: "OBRAS DE REFORMA DEL ZAGUÁN Y ACTUACIÓN EN FACHADA EN EL CENTRO DE ARTE DOS DE MAYO, SITO EN LA AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN 23-25, DE MÓSTOLES"

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

El contrato tiene por objeto las obras de acondicionamiento interior para mejora del vestíbulo de entrada del centro conocido como "Zaguán" e intervenciones puntuales en la fachada, incorporando nuevos cerramientos transparentes, para el Centro de Arte dos de Mayo, ubicado en la Avda. de la Constitución 23-25, Móstoles, de acuerdo con el Proyecto de ejecución incluido en el expediente, que recoge las necesidades administrativas a satisfacer mediante el contrato y los factores de todo orden a tener en cuenta.

El Centro de Arte Dos de Mayo, sede de la Colección CA2M de la Comunidad de Madrid, es gestionado por esta Dirección General de Promoción Cultural. Realiza una política de apoyo y promoción del arte contemporáneo. En concreto, lleva a cabo trabajos de conservación, investigación y documentación de sus fondos. Asimismo, aborda la programación de exposiciones temporales tanto de fondos propios, como de artistas individuales o muestras colectivas de artistas nacionales e internacionales.

En el año 2019 este centro consideró necesaria la realización de obras para mejorar las condiciones del espacio. Las actuaciones están contempladas en "Proyecto Básico y de Ejecución de Reforma de zaguán y actuación en fachada para Centro de Arte CA2M". Una vez introducidas las modificaciones en cuanto al plazo como consecuencia de la situación originada por la COVID-19, el Proyecto de obra se ha sometido a nuevo Informe de Supervisión y ha sido aprobado mediante Orden 350/2020, de 8 de junio.

Este contrato de obras tiene las siguientes características:

Tipo de obra: Obras de reforma (artículo 232.1.a) LCSP)

Plazo de ejecución: 3 meses, a partir del día siguiente a la firma del acta de comprobación del replanteo, estando prevista la realización de las obras del 12 de julio al 11 de octubre de 2021.

Prevista prórroga de contrato: NO

Plazo de garantía: 1 año, a contar desde la fecha de recepción o el que corresponda si la empresa ha presentado como mejora aumento de meses de garantía.

Procedimiento: abierto

Forma de pago: certificaciones mensuales

Revisión de precios: No

El importe del contrato asciende a 168.999,47 euros (IVA incluido)

En Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR GENERAL DE PROMOCIÓN CULTURAL

Firmado digitalmente por: CABRERA MARTIN GONZALO
Fecha: 2020.09.29 14:09