

FORMALIZACION DEL ACUERDO RELATIVO A LA PRIMERA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO NUM 220/2019/LT02

Fecha: La fecha y hora del sellado de tiempo de la firma electrónica de la parte que haya firmado en último lugar.

----- REUNIDOS -----

De una parte **D. Belén Benito Martínez**, Directora de Operaciones de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

De otra parte **D. Joaquín Pérez Novo**, en nombre y representación de **AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U.**

----- INTERVIENEN -----

La primera en nombre y representación de Canal de Isabel II S.A., M.P. en virtud de las facultades que le corresponden, conferidas según Poder otorgado ante el Notario de Madrid, **D. JUAN JOSÉ DE PALACIO RODRÍGUEZ**, el día **15 de junio de 2020**, con el nº **1.390** de su protocolo.

El segundo en nombre y representación de la Sociedad Mercantil **AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U.** con domicilio social en Madrid, calle Santa Leonor nº 39. Ostenta dicha representación según Poder Otorgado ante el Notario de Madrid, **D. JORGE SÁEZ SANTURTÚN PRIETO**, el día **23 de julio de 2024**, bajo el **núm. 2229** de su protocolo.

Ambas partes se reconocen recíprocamente capacidad suficiente para la formalización del presente Acuerdo y,

----- EXPONEN -----

Que el día **28 de abril de 2025**, la Directora de Operaciones aprobó la primera modificación del Contrato **NUM. 220/2019/LT02** **“SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEUPARADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) DEL GRUPO ARROYO CULEBRO Y SUR ORIENTAL, CUENCA MEDIA ALTA Y SUR ORIENTAL. Lote 2 Suro Oriental”** sin aumento de precio de conformidad con el artículo 111.2 d) del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales.

Que las partes mediante el presente documento formalizan el acuerdo relativo a la referida modificación del Contrato **NUM. 220/2019/LT02** con sujeción a las siguientes,

----- CLÁUSULAS -----

PRIMERA. - MODIFICACIÓN Nº 1 DEL CONTRATO

Las partes acuerdan la primera modificación del Contrato relativa a las unidades de obra referidas en el informe de la Dirección de Operaciones que se adjunta como Anexo I.

SEGUNDA. - FINAL

En todos aquellos aspectos que no hayan sido modificados por el presente Acuerdo, siguen resultando de aplicación las cláusulas del Contrato suscrito entre las partes el 28 de julio de 2021.

Siendo cuanto antecede, expresión de la voluntad de ambas partes, así lo otorgan, y en prueba de conformidad, lo firman, en la fecha indicada en el encabezado.

44032687S
JOAQUÍN
PÉREZ (R:
A08332975)

Firmado digitalmente por
44032687S JOAQUÍN
PÉREZ (R:
A08332975)
Fecha: 2025.05.05
09:56:00 +02'00'

Firmado electronicamente por 22548277C MARIA BELÉN
BENITO (R:A86488087) FIRMA
05.05.2025 15:02:14 CEST

POR AQUAMBIENTE SERVICIOS
PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U.

POR CANAL DE ISABEL II S.A., M.P.



ANEXO I

INFORME DE LA DIRECCIÓN DE OPERACIONES

INFORME Y APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO 220/2019 Lote II “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) DEL GRUPO ARROYO CULEBRO Y SUR ORIENTAL”.

Lote 2 EDAR Sur Oriental.

MODIFICACIÓN Nº 1

Área: Depuración Cuencas Tajo y Tajuña

ÍNDICE

MODIFICACIÓN Nº 1	1
1. Objeto	3
2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación	3
3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato	3
3.1 Circunstancias que justifican la modificación	3
3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables	4
3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 111.2 del RD 3/2020	5
3.4 Audiencia al redactor del proyecto	6
3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios	6
4. Intervención de la Subdirección de Contratación	7
5. Propuesta de modificación	8

1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a) Informar sobre la modificación nº 1 del contrato del Lote 2 del Contrato 220/2019 “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) DEL GRUPO ARROYO CULEBRO Y SUR ORIENTAL” no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades de obra no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:
 - Suministro, formación y mantenimiento de desfibrilador.
- b) Aprobar dicha modificación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con la delegación del Consejo de Administración, al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

Para el correcto desarrollo del Contrato 220/2019 Lote II, es necesaria la creación de una serie de partidas nuevas.

A continuación, se resumen los motivos de la inclusión de dichas partidas en el citado Contrato:

- De cara a mejorar el equipamiento de las protecciones colectivas de la EDAR Sur Oriental y avanzar hacia el riesgo cero, el actual explotador ha propuesto disponer de un desfibrilador en la EDAR, dado que se trata de un centro en el que existen 29 puestos de trabajo fijos, a los que se añaden diariamente un continuo paso de personal de subcontratas y de Canal. Por ello, se propone la instalación, el mantenimiento, y la formación necesaria para disponer de este equipo en la instalación, lo cual aumentará las garantías de supervivencia de quienes pudieran sufrir un paro cardíaco, proteger a la víctima de daños neurológicos causados por el paro cardíaco y proporcionar tratamiento más rápido para restablecer el ritmo cardíaco, en su caso.

Analizado el Apartado 10.12 del Anexo I del PCAP de modificaciones previstas en el contrato, se concluye que la presente modificación no se encuadra dentro de las modificaciones previstas, puesto que los nuevos precios que aquí se proponen no se encuentran recogidos ni se basan en ninguno de los precios de los cuadros de precios que rigen el contrato.

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en el artículo 111 del libro primero del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales (RDL 3/2020) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 111.2 del RDL 3/2020 establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

(...)

d) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En todo caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de licitación. En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial. En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato. En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en el artículo 1 del RDL 3/2020.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 111.1 del RDL 3/2020, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 111.2 del RDL 3/2020

Se hace constar que se cumple lo dispuesto en la letra d) del artículo 111.2 del RDL 3/2020. En particular, se pone de manifiesto que, con la introducción de las nuevas unidades, cuya necesidad se describe en el apartado 2 del presente informe, no se produce una modificación sustancial del contrato y estas se encuentran englobadas dentro de la naturaleza del objeto del contrato.

En efecto, los cuadros de precios de aplicación al contrato, cuadro complementario al PCAP y Cuadro de Precios de Canal de Isabel II de 2018, disponen de un elevado número de ítems correspondientes a equipamiento de protecciones individuales y/o colectivas, que es el objeto de la implantación de un desfibrilador. La incorporación al lote de personal con patologías cardíacas y otros incidentes conocidos hacen patente la necesidad de su implantación.

En resumen, los equipos ahora propuestos forman parte del espíritu del contrato, que dispone de un total de más de 6.000 precios para permitir el desarrollo de aspectos relacionados con la explotación y el mantenimiento de las EDAR, objeto del presente modificado.

Además, no concurre ninguna de las siguientes circunstancias:

1.º La modificación no introduce condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación ya que el servicio resultante del Pliego, más la modificación propuesta no requieren de una clasificación del contratista diferente a la que se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º La modificación no altera el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial, ya que como consecuencia de las modificaciones planteadas hasta la fecha no se están introduciendo unidades de obra nuevas cuyo importe represente más del 50 % del presupuesto inicial del contrato.

El importe total de todas las nuevas partidas que ahora se proponen incorporar al contrato a raíz de los nuevos precios contradictorios asciende 4.305,01 € IVA excluido. Toda vez que el importe de adjudicación, de conformidad con el poder otorgado por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A. al Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P es de 14.019.682,85 €, IVA excluido, el porcentaje de los nuevos servicios supone un 0,0307 % del presupuesto del contrato. Al ser la modificación nº1 del contrato, el importe total de los servicios nuevos incorporados hasta ahora es también 4.305,01 €, que se corresponde con el 0,0307 %.

3.º La modificación no amplía el ámbito del contrato, ya que no supone una alteración en su importe de adjudicación, ni existe ningún Pliego publicado para la ejecución de las partidas propuestas en la presente modificación.

En particular, la inclusión de los precios nuevos recogidos en el presente informe no produce un aumento del precio del contrato 220/2019/LT02, ni una modificación en el balance económico del contrato al existir una partida específica para actuaciones de reparación de 250.000 € a asignar en función de las incidencias de diversa índole que puedan surgir durante el desarrollo del contrato.

3.4 Audiencia al redactor del proyecto

No ha resultado necesario proceder a dar audiencia al redactor de las especificaciones técnicas, toda vez que los pliegos de condiciones y las especificaciones técnicas han sido redactadas directamente por el personal técnico del Canal de Isabel II y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadros de precios de dicha empresa pública

3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U., para incorporar las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1. En dicho documento se hacen constar los precios de las nuevas unidades de obra que han acordado contradictoriamente CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P y el contratista.

código	Ud.	descripción	Precio unitario €	Cantidad	Total EM €	Total EC €
M.1	Ud.	Desfibrilador Primedic modelo M250 PAD + soporte de pared Alivia + señalética homologada	2.308,46	1	2.308,46	1.894,10
M.2	Ud.	Mantenimiento anual preventivo de desfibrilador Primedic	314,16	2	628,32	515,54
M.3	Ud.	Curso de formación de RCP básica instrumentalizada con desfibrilador y primeros auxilios (1 curso por cada 12 personas)	770	3	2.310,00	1.895,37
TOTAL					5.246,78	4.305,01

Los nuevos precios que ahora se proponen incorporar al contrato, descritos en el anterior cuadro han sido obtenidos a partir de solicitudes de ofertas a fabricantes, empresas especializadas y la experiencia adquirida por Canal de Isabel II, S.A., M.P. contratando de forma directa; decidiendo las más adecuadas desde puntos de vista técnico económicos.

Resumen y desglose:

Total Ejecución Material		5.246,78
Baja del contrato principal	-31,05%	-1.629,13
Total con baja		3.617,65
19% Gastos Generales y Beneficio Industrial		687,35
Total Ejecución Contrata (IVA excluido)		4.305,01
Total Ejecución Contrata (IVA incluido)		5.209,06

TOTAL CONTRATO E.C.	14.019.682,85
% QUE SUPONE MODIFICADO Nº1	0,0307%
SUMA ANTERIORES MODIFICADOS	0,0000%
% SUMA TOTAL MODIFICADOS	0,0307%

4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que, según las Instrucciones Regulatoras de la Ejecución de los Contratos aprobadas el 2 de junio de 2022 por el Consejero Delegado, se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte del Directora de Operación, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

5. Propuesta de modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 109 Y 111.2 del RDL 3/2020, se propone la modificación nº1 del Contrato 220/2019 “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) DEL GRUPO ARROYO CULEBRO Y SUR ORIENTAL. Lote 2 Sur Oriental”.

VºBº

Firmado electronicamente por: ADOLFO GARCÍA-INÉS
ALCALDE
En la fecha y hora 15.04.2025 09:00:27 CEST

Adolfo García-Inés Alcalde
Jefe Área Depuración Cuencas
Tajo y Tajuña

Firmado electronicamente por 52367221Q MIGUEL
ÁNGEL GÁLVEZ (R:A86488087)

Miguel Ángel Gálvez García
Subdirector de Depuración y
Medio Ambiente

APROBADA LA MODIFICACIÓN

Firmado electronicamente por 22548277C MARIA BELÉN
BENITO (R:A86488087) FIRMA

Belén Benito Martínez
Directora de Operaciones

ANEXO I

Acta de precios contradictorios Nº1



INFORME Y APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO Nº 220/2019. Lote 2
MODIFICACIÓN Nº1

Subdirección de Depuración y Medio Ambiente

SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR)
DEL GRUPO ARROYO CULEBRO Y SUR ORIENTAL, CUENCA MEDIA ALTA Y SUR ORIENTAL. Lote 2 Sur Oriental.
EXPEDIENTE 220/2019/LT02

ANEXO I

ACTA DE PRECIOS CONTRADICTORIOS nº 1

Reunidos en trámite de audiencia, para establecer mediante procedimiento contradictorio unos precios nuevos para el Contrato 220/2019 "SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) DEL GRUPO ARROYO CULEBRO Y SUR ORIENTAL. Lote 2 Sur Oriental. EXPEDIENTE 220/2019", D. Adolfo García-Inés Alcalde, Jefe Área Depuración Cuencas Tajo y Tajuña y D. Miguel Ángel Gálvez García, Subdirector de Depuración y Medio Ambiente en representación de Canal de Isabel II, S.A. y D. Bernardo Gállego Longás como representante de AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U., para el contrato citado, firmado con fecha 1 de agosto de 2021, actualmente vigente, exponen.

PRIMERO: La prestación del servicio requiere proceder a la ejecución de las siguientes actuaciones:

- Suministro, formación y mantenimiento de desfibrilador

SEGUNDO: El alcance real de los trabajos plantea una serie de adecuaciones y actuaciones que es preciso realizar y que no suponen variación alguna del precio del valor global contractualizado por Canal de Isabel II, S.A. y la empresa AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U., que asciende a 14.019.682,85 € excluido el IVA.

TERCERO: Considerando las circunstancias expuestas, se incorpora al cuadro de precios inicial, los precios contradictorios recogidos en el 161/2019 "SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) DEL GRUPO ARROYO CULEBRO Y SUR ORIENTAL. Lote 2 Sur Oriental", Modificación nº 1.

CUARTO: Los precios contradictorios quedarán integrados a todos los efectos en el Contrato 220/2019 "SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) DEL GRUPO ARROYO CULEBRO Y SUR ORIENTAL. Lote 2 Sur Oriental", actualmente vigente y sujeto a los Pliegos de Bases del Concurso. Se adjuntan a continuación en ejecución material:

código	Ud.	descripción	precio unitario €
M.1	ud	Desfibrilador Primedic modelo M250 PAD + soporte de pared Alivia + señalética homologada	2.308,46 €
M.2	ud	Mantenimiento anual preventivo de desfibrilador Primedic	314,16 €
M.3	ud	Curso de formación de RCP básica instrumentalizada con desfibrilador y primeros auxilios (1 curso por cada 12 personas)	770,00 €

Los precios aquí recogidos adquieren carácter vinculante para posibles actuaciones similares que pudieran darse a lo largo de la duración del contrato 220/2019/LT02, y no introducen modificaciones de carácter técnico ni económico sobre las ya incluidas en el contrato.

QUINTO: Los precios se consideran establecidos, por lo que se extiende acta y firma por duplicado.

JEFE ÁREA DEPURACIÓN CUENCAS TAJO Y TAJUÑA Firmado electrónicamente por: ADOLFO GARCÍA-INÉS ALCALDE En la fecha y hora 08.04.2025 09:41:47 CEST Fdo.: Adolfo García-Inés Alcalde	SUBDIRECTOR DE DEPURACIÓN Y MEDIO AMBIENTE Firmado electrónicamente por: Miguel Ángel Gálvez García En la fecha y hora 08.04.2025 09:50:51 CEST Fdo.: Miguel Ángel Gálvez García	EL CONTRATISTA 79321977Z ANDRÉS FERNÁNDEZ (C:A08332975) Por ausencia Fdo.: Andrés Fernández Fernández
--	--	---

Firmado digitalmente por 79321977Z ANDRÉS FERNÁNDEZ (C:A08332975) Fecha: 2025.04.07 13:59:22 +02'00'

ANEXO II

Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

Licitación 220/2019 “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) DEL GRUPO ARROYO CULEBRO Y SUR ORIENTAL. Lote 2 Sur Oriental”
Fecha de aprobación: La que consta en la cadena de firmas por parte de la Directora de Operaciones
Nº lote: 2
Nif del contratista: A-08332975
Nombre o razón social del contratista: AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U.
Importe modificación (sin IVA): 4.305,01 euros, sin aumento de precio de contrato
Importe modificación (con IVA): 5.209,06 euros, sin aumento de precio de contrato
Variación plazo de ejecución: Sin variación del plazo del contrato
% que supone la modificación respecto al importe inicial del contrato: Modificado Nº1: 0,0307 % Total modificados: 0,0307 %
Justificación de la modificación: Circunstancias sobrevenidas no previsibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, conforme artículo 111.2 del RDL 3/2020.
Artículo de la normativa en que se basa la modificación: 111.2 d) del RDL 3/2020