

**MEMORIA ECONÓMICA EXPLICATIVA DE LAS DIFERENCIAS QUE SE HAN PRODUCIDO CON LOS  
CONTRATOS PRECEDENTES****(Apartado 25 c) de la Resolución de 17 de abril de 2018, de la D.G. de Presupuestos y RR.HH.)****TÍTULO:** SERVICIO DE LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y JUVENTUD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 14 LOTES.

El número de centros incluidos en este contrato asciende a 140, de los cuales 135 formaban anteriormente parte de los siguientes expedientes de contratación:

- C-321M-014-2017 (23 centros)
- C-321M-002-2017 (73 centros)
- C-322B-001-2020 (12 centros)
- C-322B-002-2020 (10 centros)
- C-322B-003-2018: Lotes 9 y 10 (19 centros)

El resto, 6 centros, son centros que se incluyen por primera vez en un contrato de servicios, ya que anteriormente el servicio se prestaba por otro procedimiento distinto.

El contrato C-322B-001-2020 se elaboró para los 12 centros del contrato C-321M-004-2016 ya que la empresa de limpieza dio suspensión de pagos y con una duración de 4 meses para que este contrato finalizara el 31 de enero de 2021 y así poderlos incluir en este nuevo expediente de contratación con el fin de reducir el número de estos expedientes activos.

El contrato C-322B-002-2020 se elaboró para los 9 centros del lote 14 del contrato C-322B-003-2018 ya que la empresa de limpieza dio suspensión de pagos y con una duración de 4 meses para que este contrato finalizara el 31 de enero de 2021 y así poderlos incluir en este nuevo expediente de contratación con el fin de reducir el número de estos expedientes activos. En este contrato además de los centros mencionados anteriormente, se incluyó un nuevo centro que entró en funcionamiento en el curso 2020-2021, el IES Juan Bautista Monegro.

Así mismo, los lotes 9 y 10 del contrato C-322B-003-2018 se han incluido en este expediente de contratación ya que la empresa adjudicataria ha desistido de prorrogar el contrato, con la novedad de que su vigencia se extiende hasta el 31 de marzo de 2020, por lo que este nuevo contrato tendrá dos bloques con diferente inicio, uno comenzará su vigencia el 15 de febrero de 2021 y otro el 1 de abril de 2021.

En los contratos del año 2017, el modelo de gestión del servicio era diferente al actual. La base fundamental del sistema era trasladar a las empresas adjudicatarias la potestad de organizar el servicio, correspondiéndoles a las mismas la obligación de fijar las horas diarias y semanales de prestación del servicio.

La Secretaría General Técnica de la actual Consejería de Educación e Investigación, el 15 de enero de



2018, dicta unas instrucciones donde señala que: “Se deberá volver a implantar para los nuevos expedientes cuyos contratos deben entrar en vigor a partir de este año, otro modelo de gestión como el vigente hasta el año 2012, el cual requería que sea cada centro directivo el que vuelva a actuar como UNIDAD PROMOTORA del expediente que incluya los centros adscritos a la misma y de cuya financiación es responsable. A estos efectos, como unidad promotora, deberá realizar los trámites exigidos en la nueva Ley de Contratos del Sector Público, 9/2017, de 8 de noviembre actualmente en vigor. Para ello deberá elaborar el Pliego de Prescripciones Técnicas, incluyendo la jornada diaria/semanal, turnos de prestación del servicio con el número de horas asignado a cada uno de ellos, y condiciones de prestación del servicio con frecuencias y tareas, no siendo ya lo determinante la superficie de los inmuebles...”

“En cuanto a la memoria económica, se considera conveniente retomar igualmente el sistema de cálculo de costes para la determinación del presupuesto de licitación que se utilizaba en los procedimientos anteriores a los tramitados a partir de 2012, que recogía los costes salariales del convenio colectivo de aplicación, con estimaciones en cuanto a costes de antigüedad, gastos generales y beneficio industrial, que permitían determinar el precio/hora del servicio.”

No obstante, pasamos a detallar las diferencias más significativas entre los cálculos de los precios para la licitación del contrato que se tramita y sus precedentes inmediatos. Antes de ello queremos comentar también que la comparativa en este contrato ha sido dificultosa ya, que de los catorce lotes, doce tienen una duración de once meses y dos una duración de nueve meses y además de los cinco contratos anteriores de los que proceden estos centros, tres de ellos tenían una duración de dos años y dos de ellos de cuatro meses.

Por todo ello se ha procedido a la comparación de los diferentes indicadores fijando el mismo intervalo de duración para todos que será de 11 meses y 9 meses respectivamente.

## 1. Subida de los costes salariales de las diferentes categorías

**Limpiador-** En 2017 las retribuciones anuales de la categoría de limpiador fueron de 14.933,10€, mientras que en 2021 dichas retribuciones serán de 15.984,15€. Por tanto, el incremento salarial es de 1.051,05€ al año, que multiplicado por los 496 trabajadores a subrogar supone un aumento de 521.320,8€ al año.

**Especialista:** En 2017 las retribuciones anuales de la categoría de especialista fueron de 16.457,35€, mientras que en 2021 dichas retribuciones serán de 17.617,6€. Por tanto, el incremento salarial es de 1.160,25€ al año, que multiplico por los 22 especialistas a subrogar supone un aumento de 25.525,5€ anuales.

**Cristalero:** En 2017 las retribuciones anuales de la categoría de cristalero fueron de 15.092,35€, mientras que en 2021 dichas retribuciones serán de 16.152,50€. Por tanto, el incremento salarial es de 1060,15€ al año, que multiplico por los 14 cristaleros a subrogar supone un aumento de 14.842,10€ anuales.



La subida del coste salarial de los trabajadores supone 492.947,34 € en este contrato

## 2. Aumento en la superficie construida, nuevos centros y ampliaciones.

En los contratos anteriores, los 137 centros docentes con antecedentes en contratación, suponían una superficie construida de 585.221 m<sup>2</sup>.

En este nuevo contrato los 141 centros suponen una superficie construida de 620.423m<sup>2</sup>.

El aumento de superficie es por tanto de 35.202 m<sup>2</sup>, debido a:

A. Se han tenido en cuenta los incrementos producidos en el precio de licitación del contrato como consecuencia de las modificaciones realizadas por aumento o decremento de las superficies en determinados centros docentes antiguos en los que se ha adaptado su superficie debido a la elaboración de los planes de autoprotección:

DAT	CENTRO	CODIGO	LOCALIDAD	SUPERFICIE ANTIGUA	SUPERFICIE ACTUAL	DIFERENCIA
MADRID-CAPITAL	IES JUAN RAMÓN JIMÉNEZ	28076371	MADRID	3.501	8.107	4.606
MADRID-CAPITAL	IES MARÍA RODRIGO	28077269	MADRID	1.900	6.258	4.358
MADRID-CAPITAL	IES ALFREDO KRAUS	28076368	MADRID	2.509	6.799	4.290
MADRID-CAPITAL	IES CIUDAD DE LOS ÁNGELES	28037016	MADRID	5.428	5.005	-423
MADRID-CAPITAL	IES MALALA YOUSAFZAI	28077889	MADRID	6.339	5.830	-509
MADRID-CAPITAL	IES PEDRO SALINAS	28074244	MADRID	8.138	6.759	-1.379
MADRID-CAPITAL	IES CIUDAD DE JAÉN	28032481	MADRID	5.328	3.500	-1.828
MADRID-ESTE	IES ANTONIO GAUDÍ	28041391	COSLADA	1.370	2.376	1.006
MADRID-ESTE	IES CARDENAL CISNEROS	28039670	ALCALÁ DE HENARES	6.945	1.500	-5.445
MADRID-SUR	IES SOR JUANA DE LA CRUZ	28075509	CUBAS DE LA SAGRA	1.669	4.130	2.461
MADRID-SUR	IES ENRIQUE TIerno GALVÁN	28032559	PARLA	6.334	8.392	2.058
MADRID-SUR	IES SEVILLA LA NUEVA	28050550	SEVILLA LA NUEVA	3.417	5.442	2.025
MADRID-SUR	IES SATAFI	28041615	GETAFE	3.402	4.404	1.002
MADRID-SUR	IES JOSÉ LUIS L. ARANGUREN	28074050	FUENLABRADA	7.762	8.762	1.000
MADRID-SUR	IES LOS ROSALES	28039992	MÓSTOLES	2.587	3.587	1.000
MADRID-SUR	IES EUROPA	28042668	MÓSTOLES	2.351	3.351	1.000
MADRID-SUR	IES DOLORES IBÁRRURI	28042051	FUENLABRADA	1.471	2.130	659
MADRID-SUR	IES JULIO CARO BAROJA	28039797	FUENLABRADA	3.776	3.225	-551
				74.227	89.557	15.330

B. Los centros docentes enumerados en la siguiente tabla, no estaban incluidos en ningún contrato de limpieza, al ser el personal laboral propio de la Comunidad de Madrid quien realizaba la misma, pero debido su jubilación y no haber sido reemplazado es necesario proceder a la contratación del servicio. Estos centros aparecen en la tabla comparativa con los indicadores de pasado a cero o en blanco al no tener datos históricos de contratación.

DAT	CENTRO	CODIGO	LOCALIDAD	SUPERFICIE ANTIGUA	SUPERFICIE ACTUAL
MADRID-CAPITAL	IES ENRIQUE TIERN GALVÁN	2820703	MADRID	0	7.100
MADRID-CAPITAL	IES VISTA ALEGRE	28021008	MADRID	0	2.944
MADRID-CAPITAL	IES JANE GOODALL	28079357	MADRID	0	2.537
MADRID-OESTE	CEPA PEDRO MARTÍNEZ GAVITO	28042887	SAN LORENZO DEL ESCORIAL	0	779



MADRID-SUR	IES NEIL ARMSTRONG	28074162	VALDEMORO	0	6.042
TOTAL				0	19.872

### 3. Coste metro cuadrado.

En las licitaciones de los contratos anteriores se han observado ciertos desajustes en el coste por metro cuadrado de superficie, por lo que se ha procedido a su ajuste:

COSTE M2	2017		2020
	LICITACIÓN	CONTRATACIÓN	LICITACIÓN
PROMEDIO	15,21	13,16	14,11
DESVIACIÓN ESTANDAR	5,82	5,04	1,76
VARIANZA	33,87	25,42	3,11

Como puede comprobarse el coste promedio de metro cuadrado de superficie por centro no es nada representativo tanto en la licitación como en la posterior contratación del año 2017. Se ha procurado en esta nueva licitación que ese coste promedio sea más homogéneo y representativo lo que ha provocado que el coste de licitación nuevo en algunos casos sea inferior al coste de licitación y contratación antiguas.

### 4. Coste de un cristalero por lote.

En este nuevo contrato se ha incluido un cristalero en cada lote a jornada completa, para mejorar este servicio y hacerlo uniforme en todos los centros.

### 5. Subrogación de los trabajadores

En este contrato se ha subrogado a los trabajadores en ruta que tenían las empresas anteriores, manteniendo su categoría.

EL DIRECTOR GENERAL DE EDUCACIÓN SECUNDARIA,  
FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL

Fdo: José María Rodríguez Jiménez



Núm. Exp.C-322B/004-20 A/SER-036399/2020



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1203808584036460152531**