



INFORME JUSTIFICATIVO DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS

CONTRATO DE SERVICIOS CORRESPONDIENTE A:

“REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO, PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REFORMA Y CONSERVACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA SITA EN LA CALLE GENERAL PARDIÑAS Nº 5 C/V A CALLE ESPARTINAS Nº 10 DE MADRID”

De conformidad con el artículo 116.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el expediente de tramitación de los contratos de servicios habrá de justificarse adecuadamente la insuficiencia de medios por parte de la Administración para hacer frente a la ejecución del mismo, siendo esta justificación el objeto del presente informe.

El contrato consiste en la redacción de un Proyecto Básico y un Proyecto de Ejecución que defina las obras a realizar y, durante la ejecución de éstas, es necesaria la Dirección de Obra, Dirección de Ejecución y Coordinación de Seguridad y Salud de la Obra.

La Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, define como “agentes de la edificación todas las personas, físicas o jurídicas, que intervienen en el proceso de la edificación”. Además del Projectista, el Promotor y el Contratista, son agentes de la edificación el Director de la Obra y el Director de la Ejecución de la Obra.

Este contrato responde a la necesidad legal de disponer de técnicos cualificados para el desempeño de las mencionadas funciones. La Consejería no cuenta con los medios humanos ni con los medios técnicos suficientes para atender la demanda de necesidades de las diferentes Direcciones Generales y Unidades para llevar a cabo este trabajo, y no se considera posible la incorporación de personal ni de adquisición de medios materiales adecuados, por lo tanto es necesaria la contratación externa para el cumplimiento del objeto de este contrato de servicios.

Madrid, a fecha de firma,

El Secretario General Técnico



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221030062038890018086**