



CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES,
FAMILIAS, IGUALDAD Y NATALIDAD

Comunidad de Madrid



UNIÓN EUROPEA
El Fondo Social Europeo
Invierte en tu futuro

ORDEN

NÚMERO 393/2020

CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES,
FAMILIAS, IGUALDAD Y NATALIDAD

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Expte.: 111/2020

ÁREA DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

En virtud de lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014,

DISPONGO

Acordar el inicio y tramitación del expediente correspondiente al contrato de Servicios, titulado: "REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO, PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REFORMA Y CONSERVACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA SITA EN LA CALLE GENERAL PARDIÑAS Nº 5 C/V A CALLE ESPARTINAS Nº 10 DE MADRID" a propuesta de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad, cuya adjudicación se efectuará por procedimiento abierto, mediante pluralidad de criterios de adjudicación, al amparo de lo previsto en los artículos 131 y 146.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, justificando su necesidad en los siguientes motivos:

La Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de sus inmuebles. Entre ellos se encuentra la Sede Administrativa sita en c/ General Pardiñas nº 5 c/v a c/ Espartinas nº 10 de Madrid.

Dicha edificio no cuenta en la actualidad con las adecuadas instalaciones y disposición de espacios necesarios para el desarrollo de la actividad administrativa del personal adscrito a las unidades de la Dirección General de Servicios Sociales e Innovación Social, además son necesarias obras de conservación de los equipos y componentes existentes en el edificio.

Para adecuar el edificio es necesaria la redacción de un Proyecto Básico y un Proyecto de Ejecución que defina las obras a realizar y, durante la ejecución de éstas, es necesaria la Dirección de Obra, Dirección de Ejecución y Coordinación de Seguridad y Salud de la Obra.

La Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, define como "agentes de la edificación todas las personas, físicas o jurídicas, que intervienen en el proceso de la edificación". Además del Projectista, el Promotor y el Contratista, son agentes de la edificación el Director de la Obra y el Director de la Ejecución de la Obra.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **105623881991973943923**



Este contrato responde a la necesidad legal de disponer de técnicos cualificados para el desempeño de las mencionadas funciones, ya que la Consejería no cuenta con los medios humanos ni técnicos suficientes lo que hace necesaria la contratación externa.



Fecha	EL CONSEJERO DE POLÍTICAS SOCIALES,FAMILIAS,IGUALDAD Y NATALIDAD (P.D. Orden 92/2020, de 4 de febrero, BOCM de 21/02/2020) EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
8/04/2020	