



Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES,
FAMILIAS, IGUALDAD Y NATALIDAD



INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

CONTRATO DE SERVICIOS CORRESPONDIENTE A:

“REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO, PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REFORMA Y CONSERVACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA SITA EN LA CALLE GENERAL PARDIÑAS Nº 5 C/V A CALLE ESPARTINAS Nº 10 DE MADRID”

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

La Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de sus inmuebles. Entre ellos se encuentra la Sede Administrativa sita en c/ General Pardiñas nº 5 c/v a c/ Espartinas nº 10 de Madrid.

Dicha edificio no cuenta en la actualidad con las adecuadas instalaciones y disposición de espacios necesarios para el desarrollo de la actividad administrativa del personal adscrito a las unidades de la Dirección General de Servicios Sociales e Innovación Social, además son necesarias obras de conservación de los equipos y componentes existentes en el edificio.

Para adecuar el edificio es necesaria la redacción de un Proyecto Básico y un Proyecto de Ejecución que defina las obras a realizar y, durante la ejecución de éstas, es necesaria la Dirección de Obra, Dirección de Ejecución y Coordinación de Seguridad y Salud de la Obra.

La Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, define como “agentes de la edificación todas las personas, físicas o jurídicas, que intervienen en el proceso de la edificación”. Además del Projectista, el Promotor y el Contratista, son agentes de la edificación el Director de la Obra y el Director de la Ejecución de la Obra.

Este contrato responde a la necesidad legal de disponer de técnicos cualificados para el desempeño de las mencionadas funciones, ya que la Consejería no cuenta con los medios humanos ni técnicos suficientes lo que hace necesaria la contratación externa.

El presupuesto de licitación del servicio asciende a la cantidad de 172.037,80 euros.

Madrid, a fecha de firma,
El Secretario General Técnico

