



Secretaría General Técnica

CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES,
FAMILIAS, IGUALDAD Y NATALIDAD**Expte.: 111/2020**

D. Fernando García de la Torre, Jefe de Servicio de Contratación, como Secretario de la Mesa de Contratación de esta Consejería, respecto al contrato de servicios denominado **“REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO, PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REFORMA Y CONSERVACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA EN LA CALLE GENERAL PARDIÑAS 5 C/V A CALLE ESPARTINAS 10 DE MADRID”**

CERTIFICO:

Que la Mesa de Contratación, en su reunión del día 10 de diciembre de 2020, ha decidido que los licitadores que se indican a continuación deberán completar, aclarar o subsanar la documentación que se relaciona:

PROYECTO EMO, S.L.: En el DEUC presentado, en la parte IV “Criterios de selección”, se indica que NO cumple los criterios de selección requeridos, por lo que no podría presentarse a la licitación del contrato. Si es un error, deberá presentar un nuevo DEUC con la opción de la parte IV debidamente marcada (SÍ). Si no es un error, el licitador no puede presentarse a esta licitación y, por lo tanto, será excluido.

GEOTECNIA ESTRUCTURAS Y ARQUITECTURAS, S.L.: La “Declaración responsable relativa al compromiso de tener contratados trabajadores con discapacidad y plan de igualdad” presentada es incorrecta. Deberá presentar una nueva declaración ajustada exactamente al modelo del anexo VI del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

INTEGRAL ARCHITECTURE SYSTEMS, S.L.: El DEUC presentado no se ajusta al modelo publicado en el Perfil de Contratante de la Comunidad de Madrid para este contrato. Deberá presentarse un nuevo DEUC, ajustado exactamente al modelo publicado.

FERNANDO PEREZ-LAORGA: Deberá presentar la “Declaración responsable relativa al compromiso de tener contratados trabajadores con discapacidad y plan de igualdad”, ajustada exactamente al modelo del anexo VI del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

UTE GALERA-ZUGA: Los tres componentes de la UTE (Zuga Edificación y Urbanismo S.L., D. Tomás García García y D. Antonio Ángel Haro Greppi) deberán presentar (cada uno por separado y en nombre propio o en nombre de la empresa a la que representen, según corresponda, nunca en representación de la UTE, que aún no está constituida legalmente) la “Declaración responsable relativa al compromiso de tener contratados trabajadores con discapacidad y plan de igualdad”, ajustada exactamente al modelo del anexo VI del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

ESPINOSA DE LOS MONTEROS Y ARQUITECTOS: Los DEUC presentados (tanto el de Espinosa de los Monteros y Arquitectos, como el de Obras, Diseño y Valoración S.L.) no se ajustan al modelo publicado en el Perfil de Contratante de la Comunidad de Madrid para este contrato. Deberán presentarse nuevos DEUC, ajustados exactamente al modelo publicado.

UTE INTECSA-VICENTE GRANDAS: Tanto Intecsa-Inarsa S.A.U. como D. Vicente Grandas García, han presentado una “Declaración responsable relativa al compromiso de tener contratados trabajadores con discapacidad y plan de igualdad” incorrecta. Deberán presentar nuevas declaraciones ajustadas



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **105515856140692218069**

exactamente al modelo del anexo VI del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

DAU Arqt, SLP: Deberán presentar toda la documentación firmada electrónicamente, tal como se indica en la cláusula 11 del Pliego de Clausulas Administrativas Particulares.

GALAN LUBASCHER ARQUITECTOS, S.L.: Existen únicamente dos casos posibles cuando se presentan varios DEUC (como es el caso de este licitador):

- Si se presentan como una Unión Temporal de Empresas, en las que todas ellas deben presentar un DEUC, marcando en el apartado “¿Está participando el operador económico en el procedimiento de contratación junto con otros?” la opción “SI” e indicando el resto de operadores económicos que forman la UTE y el nombre que se le da a la misma.
- O bien cuando el operador económico que presenta la oferta se basa en la capacidad de otros operadores para justificar los criterios de selección (solvencia). En este caso debe marcar la opción “NO” en el apartado indicado anteriormente e indicar en el apartado correspondiente del DEUC que se va a basar en la capacidad de otros (todos deben presentar su DEUC).

En este caso, por la documentación presentada y con los apartados de los DEUC rellenados, parece deducirse que este licitador es una UTE formada por GALAN LUSBACHER ARQUITECTOS S.L.-LEONARDO SILVESTRE GONZÁLEZ-URBANO CHOUA ÁLVAREZ. En tal caso habría que tener en cuenta lo que se indica en la cláusula 12.A.1 del PCAP:

“Si varios empresarios concurren constituyendo una unión temporal, cada uno de los que la componen deberá acreditar su capacidad de obrar presentando todos y cada uno de ellos un formulario DEUC separado, así como el resto de los documentos exigidos en este apartado de la presente cláusula, debiendo acompañar asimismo un escrito de compromiso en el que indicarán los nombres y circunstancias de los empresarios que se agrupan, el porcentaje de participación de cada uno de ellos y la designación de un representante o apoderado único de la unión, que durante la vigencia del contrato ha de ostentar la plena representación de la misma frente a la Administración. El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas que componen la unión.”

Por lo que faltaría por presentar dicho escrito de compromiso y la “Declaración responsable relativa al compromiso de tener contratados trabajadores con discapacidad y plan de igualdad”, ajustada exactamente al modelo del anexo VI del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (cada participante de la UTE debe presentar su propia declaración)

Si la intención del licitador es presentarse de modo individual, pero basando su solvencia en otros operadores, deberán corregir los DEUC (indicando que no participan con otros) y volver a presentarlos y, además, el operador económico individual que presenta la oferta debe aportar también la “Declaración responsable relativa al compromiso de tener contratados trabajadores con discapacidad y plan de igualdad”, ajustada exactamente al modelo del anexo VI del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Si la intención del licitador es presentarse de modo individual y sin basar su solvencia en otros operadores, deberán corregir el DEUC (indicando que no participan con otros y que no basa su capacidad en otros) y volver a presentar únicamente su DEUC y, además, la “Declaración responsable relativa al compromiso de tener contratados trabajadores con discapacidad y plan de igualdad”, ajustada exactamente al modelo del anexo VI del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

FRANCISCO COUTO: Este licitador ha presentado únicamente un documento que no se ajusta al modelo DEUC publicado en el Perfil de Contratante de la Comunidad de Madrid para este contrato, en el que solo



constan el nombre y el objeto del contrato al que se presenta y en la “Identidad del contratante”, que es la Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad, aparece “GYC arquitectos, Eduardo Gómez Iglesias, Francisco Couto Gulín, Francisco Javier Moralo Iza”, que ni siquiera se corresponde con el nombre que aparece en el Sistema como presentador de la oferta “Francisco Couto”. El resto de los apartados de dicho “documento” aparecen sin rellenar.

Por todo ello, este licitador deberá presentar toda la documentación que se indica en la cláusula 12.A “Sobre nº 1 – Documentación Administrativa”, que corresponda, en concreto:

- El/los DEUC/s que corresponda/an, en función de la personalidad jurídica que ostente el licitador y de si se va a basar su solvencia en la capacidad de otros operadores (en caso de UTE deberá presentar también el escrito de compromiso que se indica en la citada cláusula)
- La “Declaración responsable relativa al compromiso de tener contratados trabajadores con discapacidad y plan de igualdad”, ajustada exactamente al modelo del anexo VI del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en caso de UTE, cada participante debe presentar su propia declaración)
- El resto de la documentación que corresponda, en su caso, de la indicada en dicha cláusula.

De conformidad con la cláusula 13 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, con el artículo 19 del Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid y con el artículo 141.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, los justificantes y documentos correspondientes, se presentarán en el plazo máximo de 3 días naturales, contados desde el día siguiente al de la publicación del requerimiento de subsanación en el tablón de anuncios electrónico de la Comunidad de Madrid correspondiente al contrato, de no cumplimentar adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, **serán excluidos de la licitación**.

De conformidad con el artículo 14.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la documentación requerida **se presentará exclusivamente a través del Registro Telemático de la Comunidad de Madrid** (<https://gestionesytramites.madrid.org> - buscar “presentación de escritos y comunicaciones”), dirigiendo la solicitud al Área de Contratación de la Consejería de Políticas Sociales y Familia.

La Mesa ha comprobado que varios licitadores no se han dado de alta en el sistema NOTE (notificaciones telemáticas de la Comunidad de Madrid), tal como se exige en la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, por lo que deberán darse de alta en el mismo o, en caso de no hacerlo, el órgano de contratación seguirá comunicando sus decisiones a través del Tablón de Anuncios electrónico del Perfil de Contratante de la Comunidad de Madrid correspondiente a este contrato, comenzando los plazos que correspondan a partir del momento de dicha publicación. Los licitadores son los siguientes:

- INTEGRAL ARCHITECTURE SYSTEM S.L.
- ARQUES & PARTNERS
- D. VICENTE GRANDAS GARCÍA

Madrid, a fecha de firma

EL PRESIDENTE DE LA MESA
Vº. Bº.

EL SECRETARIO DE LA MESA

Fdo.: Antonio Benito Martínez

Fdo.: Fernando García de la torre

