

## RESOLUCIÓN

NÚMERO: 2990/2020

Unidad administrativa:  
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Exp.: A/SER-022770/2020

**RESOLUCIÓN 2990/2020 POR LA QUE SE ACUERDA EL INICIO Y ORDENAR LA TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DENOMINADOS SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA INSPECCION DEL ESTADO ACTUAL, PROPUESTA DE MEDIDAS CORRECTORAS, EMISION DE INFORMES Y ANTEPROYECTOS, PROYECTOS BÁSICOS Y DE EJECUCIÓN, Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE ACTUACIONES DE EFICIENCIA ENERGÉTICA, DE SEIS EDIFICIOS DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID Y, A SU VEZ, SE DEJA SIN EFECTO LA RESOLUCIÓN Nº 3145/2019 DE 24 DE OCTUBRE DE 2019.**

La Dirección Gerencia, como Órgano de Contratación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

### RESUELVE

1.- Dejar sin efecto la Resolución nº 3145/2019 de 24 de octubre de 2019 por la que se acordaba el inicio de la tramitación del expediente de contratación del contrato de servicios denominado ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA INSPECCION DEL ESTADO ACTUAL, PROPUESTA DE MEDIDAS CORRECTORAS, EMISION DE INFORMES Y ANTEPROYECTOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA, DE SEIS EDIFICIOS DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, expediente A/SER-022578/2019, por los motivos expuestos en el informe de fecha 28 de julio de 2020 elaborado por el Área Económica y de Promoción y Rehabilitación.

2.- Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de servicios denominado: SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA INSPECCION DEL ESTADO ACTUAL, PROPUESTA DE MEDIDAS CORRECTORAS, EMISION DE INFORMES Y ANTEPROYECTOS, PROYECTOS BÁSICOS Y DE EJECUCIÓN, Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE ACTUACIONES DE EFICIENCIA ENERGÉTICA, DE SEIS EDIFICIOS DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, expediente A/SER-022770/2020 cuyo presupuesto base de licitación asciende a 960.406,11 euros (IVA excluido), justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

La Directiva 2010/31/UE, sobre eficiencia energética, establece que después del 31 de diciembre de 2018 los edificios nuevos, que estén ocupados y sean propiedad de administraciones públicas deben ser edificios de consumo energético casi nulo.



## RESOLUCIÓN

NÚMERO: 2990/2020

*Unidad administrativa:*  
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Exp.: A/SER-022770/2020

Así el Gobierno de la Comunidad de Madrid considera que debe tomar la iniciativa en este sentido, llevando a cabo medidas de mejora de la eficiencia energética en sus edificios, tanto para conseguir reducir sus consumos energéticos como por el valor ejemplarizante de estas actuaciones.

Para cumplir este objetivo se propone comenzar con un proyecto piloto que incluya una Auditoría de la situación existente en edificios que son propiedad al 100% de la Agencia de la Vivienda Social y una propuesta de las medidas necesarias de cara a la reducción del consumo energético y a la mejora del aislamiento, plasmada en la redacción de los proyectos necesarios y la dirección facultativa de las obras resultantes.

Por ello, se han seleccionado un mínimo de 6 Promociones, que son al 100% propiedad de la Agencia de Vivienda Social, y que, previsiblemente, no están adaptadas a la consecución de un consumo energético reducido, a modo de experiencia piloto.

Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR GERENTE

P.D.F EL SECRETARIO GENERAL

(Resolución 2981/2020, de 31 de julio)

Fdo.: Gonzalo Ruiz Gálvez

