



Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa OMICRON AMEPRO, S.A.”

- **OBJETO DE LA LICITACIÓN: SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LAS OBRAS DE IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES Y MODERNIZACIÓN DE LA ESTACIÓN DE SANTIAGO BERNABEU.**
- **N.º DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN: 2900000396**

ESTAMENTO PROPONENTE:

Dirección: Explotación Ferroviaria

Área: Obra Civil

Servicio: Infraestructuras y Estaciones

Fecha: 22 de noviembre de 2023

1 OBJETO

La proposición económica presentada por la Empresa OMICRON AMEPRO a esta licitación ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por OMICRON AMEPRO para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA

En la licitación de referencia, una vez revisadas las proposiciones económicas, y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa OMICRON AMEPRO tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

Una vez ha sido recibida por el Servicio Infraestructuras y Estaciones la justificación enviada por la empresa OMICRON AMEPRO se pone de manifiesto que el informe presentado incluye una explicación conceptual de la justificación de la oferta presentada, dicha justificación está basada en el análisis de los costes reales de cada actividad señalada en Pliego de Prescripciones Técnicas, de manera que, se desglosan los costes de personal y medios necesarios para el desarrollo requerido en el PPT, explica el ajuste de costes y beneficios y los ahorros realizados por la empresa, justifica, con la comparación presupuestaria de los mismos conceptos y cantidades a los que se hace referencia en el Pliego, justifica que con los ajustes realizados es posible cumplir con las actuaciones a realizar.

Para la determinación de los costes se han tenido en cuenta los siguientes apartados:

- Coste de personal
- Medios materiales
- Control de calidad

Coste de personal:

La empresa presenta unos cálculos de Coste Directo según los siguientes cuadros:

En relación al personal que se requiere en el Pliego, se han tenido en cuenta los siguientes precios unitarios, que derivan de las tablas salariales del actual XX Convenio colectivo del sector de empresas de ingeniería, oficinas de estudios técnicos, inspección, supervisión y control técnico y de calidad publicado por resolución de 27 de febrero de 2023. Mediante la Resolución de 8 de mayo de 2023, de la Dirección General de Trabajo, se registra y publica el Acta del acuerdo de revisión de las tablas salariales para el año 2023:

Nivel salarial	Tabla salarial art. 33		Plus Convenio según art. 38 Convenio	Total anual
	Mes x 14	Anual		
1	1.827,30	25.582,20	2.444,61.	28.026,81
2	1.377,65	19.287,10	2.444,61.	21.731,71
3	1.328,44	18.598,16	2.444,61.	21.042,77
4	1.217,93	17.051,02	2.444,61.	19.495,63
5	1.088,23	15.235,22	2.444,61.	17.679,83
6	937,58	13.126,12	2.444,61.	15.570,73
7	906,12	12.685,68	2.444,61.	15.130,29
8	905,39	12.675,46	2.444,61.	15.120,07
9	905,39	12.675,46	2.444,61.	15.120,07

Tabla salarial 2023

Grupo profesional	Nivel salarial	Personal Técnico	Personal Administrativo
		Puestos de trabajo (relación no exhaustiva)	Puestos de trabajo (relación no exhaustiva)
I	1	INGENIERO; ARQUITECTO; DOCTOR; LICENCIADO; TITULADO 2.º Y 3.º CICLO UNIVERSITARIO; GRADUADO UNIVERSITARIO CON MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL HABILITANTE O MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL (MÍN. 60 ECTS), CUANDO APOORTE ESPECIALIZACIÓN Y COMPETENCIAS PROFESIONALES NECESARIAS PARA EL DESEMPEÑO DEL PUESTO DE TRABAJO. ANALISTA.	LICENCIADO; TITULADO 2.º Y 3.º CICLO UNIVERSITARIO; GRADUADO UNIVERSITARIO CON MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL HABILITANTE O MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL (MÍN. 60 ECTS), CUANDO APOORTE ESPECIALIZACIÓN Y COMPETENCIAS PROFESIONALES NECESARIAS PARA EL DESEMPEÑO DEL PUESTO DE TRABAJO.
	2	GRADUADO UNIVERSITARIO; INGENIERO TÉCNICO; ARQUITECTO TÉCNICO; APAREJADOR; DIPLOMADO UNIVERSITARIO; TITULADO 1er. CICLO UNIVERSITARIO.	GRADUADO UNIVERSITARIO; DIPLOMADO UNIVERSITARIO; TITULADO 1er. CICLO UNIVERSITARIO
II	3	TÉCNICO DE CÁLCULO O DISEÑO; PROGRAMADOR INFORMÁTICO.	JEFE 1.º ADMINISTRATIVO
	4	DELINEANTE-PROYECTISTA.	JEFE 2.º ADMINISTRATIVO
III	5	DELINEANTE; TÉCNICO 1.º; TÉCNICO MODELADOR BIM; TÉCNICO INFORMÁTICO.	OFICIAL 1.º ADMINISTRATIVO; TRADUCTOR E INTERPRETE NO JURADO DE UNO O MÁS IDIOMAS EXTRANJEROS
	6	TÉCNICO 2.º	OFICIAL 2.º ADMINISTRATIVO
IV	7	VIGILANTE/SUPERVISOR/INSPECTOR DE OBRA; AUXILIAR TÉCNICO.	AUXILIAR ADMINISTRATIVO; TELEFONISTA-RECEPCIONISTA
	8	AYUDANTE.	

Clasificación profesional.

El art. 33 Tablas de niveles salariales, punto 2 del Convenio recoge que los importes de las tablas salariales del año 2024 serán los que resulten de aplicar a los importes de las tablas del año inmediato anterior, los porcentajes de incremento salarial que se fijan en función del porcentaje de variación anual del Índice de Precios de Consumo (IPC) registrado a fecha 31/12/2023, para la subida del año 2024, según se detalla a continuación:

Intervalo	Variación anual IPC a 31 de diciembre del año anterior al de la subida	% incremento tablas salariales
1	Inferior a 0,00%.	0,00%
2	Igual o superior a 0,00% e inferior a 1,50%.	1,30%
3	Igual o superior a 1,50% e inferior a 2,50%.	1,80%
4	Igual o superior a 2,50% e inferior a 3,50%.	2,30%
5	Igual o superior a 3,50% e inferior a 4,50%.	2,80%
6	Igual o superior a 4,50%.	3,50%

El art. 28 - COMPLEMENTO PERSONAL DE ANTIGÜEDAD marca un incremento salarial del 5% sobre cada trienio. Del Pliego de aplicación, se considera la siguiente experiencia mínima:

FUNCIÓN	TITULACIÓN	EXPERIENCIA	DEDICACIÓN	CATEGORÍA CONVENIO
JEFE DE UNIDAD	ICCP	5 AÑOS	100%	NIVEL 1
RESP. ESTRUCTURAS /GEOTECNIA	ICCP	15 AÑOS	30%	NIVEL 1
INGENIERO DE APOYO	TEC O SUP	5 AÑOS	50%	NIVEL 2
RESP M.AMBIENTE / CALIDAD	TEC O SUP	5 AÑOS	30%	NIVEL 2
TECN INSTALACIONES	TEC O SUP	5 AÑOS	50%	NIVEL 2
COORD SYS	TEC O SUP	5 AÑOS	50%	NIVEL 2
INGENIERO TOPÓGRAFO	TECNICO	5 AÑOS	30%	NIVEL 2
VIGILANTE 1		5 AÑOS	100%	NIVEL 6
VIGILANTE 2		5 AÑOS	100%	NIVEL 6

Considera un coste de empresa del 35%, por lo que los costes de cada técnico quedan de la siguiente manera:

		AÑO 2023 €	PLUS ANTIGÜEDAD €	COSTE EMPRESA €	COSTE MES	CON INCREMENTO POR NOCTURNIDAD
FUNCIÓN	CATEGORÍA CONVENIO	SALARIO CONVENIO	5% POR CADA 3 AÑOS	35%		(*)
JEFE DE UNIDAD	NIVEL 1	28.026,81	29.428,15	39.728,00	2.837,71	3.178,24
RESP. ESTRUCTURAS /GEOTECNIA	NIVEL 1	28.026,81	32.230,83	43.511,62	3.107,97	3.480,93
INGENIERO DE APOYO	NIVEL 2	21.731,71	22.818,30	30.804,70	2.200,34	2.464,38
RESP M.AMBIENTE / CALIDAD	NIVEL 2	21.731,71	22.818,30	30.804,70	2.200,34	2.464,38
TECN INSTALACIONES	NIVEL 2	21.731,71	22.818,30	30.804,70	2.200,34	2.464,38
COORD SYS	NIVEL 2	21.731,71	22.818,30	30.804,70	2.200,34	2.464,38
INGENIERO TOPÓGRAFO	NIVEL 2	21.731,71	22.818,30	30.804,70	2.200,34	2.464,38
VIGILANTE 1 DIURNO	NIVEL 6	15.570,73	16.349,27	22.071,51	1.576,54	1.839,29
VIGILANTE 2 NOCTURNO	NIVEL 6	15.570,73	16.349,27	22.071,51	1.576,54	2.207,15
VIGILANTE 3 50% NOCTURNO (**)	NIVEL 6	15.571,73	16.350,32	22.072,93	1.576,64	2.207,29

(*)

- Según el Artículo 35 Trabajo nocturno del Convenio el vigilante es contratado expresamente para la realización de un trabajo nocturno, y se considera un sobrecoste del 20% en horario nocturno, conforme al Art. 35º.- TRABAJO NOCTURNO.
- Consideramos que el 10% del tiempo de todos los técnicos será nocturno, y por tanto con el incremento del 20%, excepto los 2 vigilantes que están a tiempo completo diurno o nocturno

(**)

Como adicional se incluye un 3er vigilante, que supla las vacaciones, trabajos en fin de semana, etc de los dos vigilantes titulares. Para ello se supone que tendrá una dedicación del 25% y de éste, el 50% de su dedicación será en horario nocturno. Este coste será asumido por los gastos generales de la empresa

Obteniéndose por tanto el siguiente cuadro de costes, cumpliendo el pliego requerido:

	CON INCREMENTO POR NOCTURNIDAD	DEDICACIÓN	TOTAL MESES	TOTAL COSTE €
FUNCIÓN			41	
JEFE DE UNIDAD	3.178,24	100	41	130.307,85
RESP. ESTRUCTURAS /GEOTECNIA	3.480,93	50	20,5	71.359,06
INGENIERO DE APOYO	2.464,38	50	20,5	50.519,71
RESP M.AMBIENTE / CALIDAD	2.464,38	30	12,3	30.311,82
TECN INSTALACIONES	2.464,38	50	20,5	50.519,71
COORD SYS	2.464,38	50	20,5	50.519,71
INGENIERO TOPÓGRAFO	2.464,38	30	12,3	30.311,82
VIGILANTE 1 DIURNO	1.839,29	100	41	75.410,99
VIGILANTE 2 NOCTURNO	2.207,15	100	41	90.493,19
VIGILANTE 3 50% NOCTURNO	2.207,29	25	10,25	
		TOTAL PERSONAL		579.753,86

Se considera que la valoración del Coste de la Mano de Obra (579.753,86 €) es correcta y ajustada a los requerimientos del Pliego.




Medios materiales:

- Equipos topográficos y programas de cálculo:

Los equipos topográficos, teléfonos móviles, walkies, programas de cálculo... están amortizados por su uso continuado durante varios años en contratos previos (acompañándose en la oferta 15 contratos).

- Equipamiento informático:

Se dispondrán de 8 ordenadores (los vigilantes compartirán ordenador al no coincidir en horario) y una impresora A3 color, detallando cantidad, modelo e importe en la siguiente tabla:

EQUIPOS	MODELO	IMPORTE €
8 ordenadores	 <p>GREED® Intel Core i7 4790 Multimedia PC - Ordenador de sobremesa para la Oficina y el hogar - PC rápido con 4.0GHZ - 16GB RAM - 240GB SSD + 1TB - DVD+RW - USB3.0 - WLAN - Incl. Windows 11 Pro</p> <p>Marca: Greed 4.0 ★★★★★ - 322 valoraciones</p> <p>499⁹⁰ €</p> <p>Los precios incluyen IVA. Financiación: 44,47 € x 12 meses con Credit Line (Total adeudado 535,64€, Coste del crédito 35,74€, TIR 12,25%, TAE 13,00%) Ver más</p>	4.000
8 pantallas	 <p>Philips Monitors - Monitor 243V7QDSB/00- 24", FHD, 75Hz, IPS, Flicker Free, (1920x1080, 250cd/m² VESA, DSUB, HDMI), Color Negro</p> <p>Visita la tienda de Philips 4.5 ★★★★★ - 10.020 valoraciones</p> <p>Opción Amazon de "pantalla ordenador 24 pulgadas"</p> <p>2 en 1: conpack el precio puede</p> <p>-41 % 79⁹⁰ €</p> <p>Precio recomendado: 134,00€ @ prime</p>	640
1 impresora A3 COLOR	 <p>HP OfficeJet Pro Pro 7740 Wide Format AiO Inyección de tinta térmica A3 Wifi Negro, Color blanco - Impresora multifunción (Inyección de tinta térmica, Color, Color, Color, Color, Imprimir)</p> <p>Marca: HP 4.2 ★★★★★ - 3.554 valoraciones</p> <p>260⁸³ €</p> <p>Incluye 4,17€ de descuento de Amazon. Detalles</p> <p>Los precios incluyen IVA.</p>	260
		4.900

- Oficina:

Ofrece la posibilidad de su oficina en Cuzco a 1 km de distancia de la obra, el alquiler de piso disponible en la página de Idealista ó disponer de casetas en la zona de obras junto a las de la Contrata, siendo este último el caso más desfavorable económicamente, acompañándose su desglose:

CONCEPTO	IMPORTE	IMPORTE TOTAL €
Alquiler	550€/mes	22.550
Costes instalación	3.000€	3.000
Coste de retirada	3.000€	3.000
Costes de servicios Luz, agua, teléfonos móviles, wifi, calefacción, etc	671€/mes (a partir de costes medios mensuales)	27.532
	TOTAL OFICINA	56.082

- Vehículos:

Se atiende al importe de 0,34 €/km recogido en el Convenio de los Trabajadores, anexo II, punto 3.

Se considera el caso más desfavorable de distancia desde la oficina de Plaza de Cuzco hasta la obra y volver (1+1 km), obteniéndose el siguiente coste:

	Nº COCHES	KM/MES	KM/TOTAL	€/KM
				0,34
JEFE DE UNIDAD	1	88	3.608,00	
ASISTENCIA TÉCNICA	2	176	7.216,00	
COORDINADOR DE SYS	1	88	3.608,00	
			14.432,00	4.906,88

Se considera que la valoración de los medios materiales es correcta y ajustada a los requerimientos del Pliego.

Control de Calidad:

En esta partida, al depender en gran medida de las necesidades de la obra, han considerado el importe recogido en el Pliego, sin baja:

PARTIDA	CONCEPTO	IMPORTE
PAUX 5	ENSAYOS DE CONTRASTE PARA CONTROL DE CALIDAD POR EMPRESA CERTIFICADA	52.997,28 €
	TOTAL	52.997,28 €

Se considera que la valoración del control de calidad es correcta y ajustada a los requerimientos del Pliego.

Se considera que la valoración del Coste Directo es correcta y ajustada a los requerimientos del Pliego.



Costes Indirectos:

El Proyecto no define los Costes Indirectos contemplados en el mismo. Se trata de un contrato de Asistencia Técnica para el control de ejecución de una obra. Se contempla que, para un contrato de esta tipología, estos costes pueden estimarse como insignificantes, ya que la práctica totalidad de los costes estarán asignados como Costes Directos.

Se considera que la valoración del Coste Indirecto es correcta y ajustada a los requerimientos del Pliego.

Gastos Generales:

La empresa mantiene el 9% de Gastos Generales empleado en el Pliego, no aplicando baja a este coeficiente.

Al mantener la valoración del Pliego, se considera que la valoración de los Gastos Generales es correcta y ajustada a los requerimientos del Pliego.

Beneficio Industrial:

La empresa presenta un Beneficio Industrial del 6%, no aplicando baja a este coeficiente.

Al mantener la valoración del Pliego, se considera que la valoración del Beneficio Industrial es correcta y ajustada a los requerimientos del Pliego.

Valoración global de la oferta económica:

El coste total del trabajo deducido de la aplicación de los diferentes costes elementales sería el siguiente:

	COSTE REAL €	OFERTA €
TOTAL PERSONAL	579.753,86	
TOTAL VEHÍCULOS	4.906,88	
TOTAL CONTROL DE CALIDAD	52.997,28	
OFICINA (INCLUYENDO INSTALACIÓN Y GASTOS)	56.081,95	
EQUIPOS INFORMÁTICOS	4.900,00	
TOTAL	698.639,97	
9% GASTOS GENERALES	62.877,60	
6% BENEFICIO INDUSTRIAL	41.918,40	
TOTAL BASE IMPONIBLE SIN IVA	803.435,97	803.435,97

Se constata que la valoración presentada en la documentación justifica la oferta económica presentada y se considera correcta.

4 CONCLUSIÓN

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del Servicio Infraestructuras y Estaciones proponente de la presente licitación, se considera que, con los desgloses ofrecidos, la justificación de los precios, personal y respetando las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes de aplicación, **sí puede ser aceptada en los términos presentados la justificación de la baja desproporcionada.**