



## Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa BAC ENGINEERING (SOCOTEC)”

➤ **OBJETO DE LA LICITACIÓN:** SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD E IMPLANTACIÓN DE UN CENTRO DE GESTIÓN LOGÍSTICA TEMPORAL PARA EL DESAMIENTADO Y RENOVACIÓN DE LA IMPERMEABILIZACIÓN DE LA BÓVEDA DE ANDENES DE LÍNEA 9 DE LAS ESTACIONES DE CRUZ DEL RAYO, CONCHA ESPINA Y NUÑEZ DE BALBOA.

➤ **N.º DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:** 2900000383

### ESTAMENTO PROPONENTE:

Dirección: Explotación Ferroviaria

Área: Obra Civil

Servicio: Infraestructuras y Estaciones

Fecha: 24 de mayo de 2023

## **1 OBJETO**

La proposición económica presentada por la Empresa BAC Engineering (SOCOTEC) a esta licitación ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por BAC Engineering (SOCOTEC) para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

## **2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA**

En la licitación de referencia, han llegado a la fase de valoración económica 7 (siete) ofertas.

Una vez revisadas las proposiciones económicas, y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa BAC Engineering (SOCOTEC) tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

## **3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA**

Una vez ha sido recibida por el Servicio Infraestructuras y Estaciones la justificación enviada por la empresa BAC Engineering (SOCOTEC) se pone de manifiesto que el informe presentado incluye una explicación conceptual de la justificación de la oferta presentada, dicha justificación está basada en el análisis de los costes reales de cada actividad señalada en Pliego de Prescripciones Técnicas, de manera que, se desglosan los costes de personal y medios necesarios para el desarrollo requerido en el PPT, explica el ajuste de costes y beneficios y los ahorros realizados por la empresa, justifica, con la comparación presupuestaria de los mismos conceptos y cantidades a los que se hace referencia en el Pliego, justifica que con los ajustes realizados es posible cumplir con las actuaciones a realizar.

Para la determinación de los costes se han tenido en cuenta los siguientes apartados:

- Coste de personal
- Medios materiales

- Costes indirectos
- Gastos Generales
- Beneficio Industrial

### **Coste de personal:**

La empresa presenta unos cálculos de Coste Directo según los siguientes cuadros:

- Para el servicio de Asistencia Técnica:

Perfil	Unidad	Cantidad	Coste empresa/mes	Total
Titulado superior/Master con más de 5 años de experiencia	mes	5,00	3.600,00	18.000,00
Titulado superior/Master con más de 5 años de experiencia (30%)	mes	1,50	3.600,00	5.400,00
Titulado Medio/Graduado con más de 5 años de experiencia (20%)	mes	1,00	2.550,00	2.550,00
Titulado superior/Master con más de 5 años de experiencia (100%)	mes	5,00	3.300,00	16.500,00
Vigilante 1 de obra/suxiliar de Laboratorio con Mas de 5 años de experiencia 1 DIURNO	mes	2,00	1.800,00	7.200,00
Vigilante 2 de obra/suxiliar de Laboratorio con Mas de 5 años de experiencia 2 DIURNO	mes	2,00	1.800,00	18.000,00
Vigilante 1 de obra/suxiliar de Laboratorio con mas de 5 años de experiencia 1 NOCTURNO	mes	5,00	3.600,00	18.000,00
Vigilante 2 de obra/suxiliar de Laboratorio con mas de 5 años de experiencia 2 NOCTURNO	mes	5,00	3.600,00	5.400,00
			<b>Total Unidad</b>	<b>67.650,00</b>

- Para el servicio del Gestor Logístico:

Perfil	Unidad	Cantidad	Coste empresa/mes	Total
Gestión logística con cierre de servicio (incluye informe inicial según PPT)	semana	8,00	3.000,00	24.000,00
			<b>Total Unidad</b>	<b>24.000,00</b>

El importe total de Coste Directo de la Mano de Obra presentado por la empresa es de 67.650,00 € para el servicio de Asistencia Técnica y de 24.000,00 € para el servicio del Gestor Logístico, que en conjunto suman 91.650,00 €, inferior al precio ofertado por la empresa 92.000,00 €.

En relación al personal que se requiere en el Pliego, se han tenido en cuenta los siguientes precios unitarios, que derivan de las tablas salariales del actual XX Convenio colectivo del sector de empresas de ingeniería, oficinas de estudios técnicos, inspección, supervisión y control técnico y de calidad publicado por resolución de 27 de febrero de 2023.

Niveles Convenio	Convenio. Tabla salarial €/año	Coste empresa i/Seguridad Social €/año	Coste empresa i/Seguridad Social. €/hora
Licenciados y Titulados 2º y 3º ciclo y Analista	26.323,57	3.206,69	19,60
Diplomados y Titulados 1º ciclo. Jefe Superior	20.424,25	2.488,05	15,20
Vigilante. Oficial 1º oficios varios.	14.237,93	1.734,44	10,60

### Tabla salarial 2021

#### ANEXO II

#### Tablas salariales y plus convenio para los años 2021 y 2022

##### Año 2021

Nivel salarial	Tabla salarial art. 33		Plus convenio según art. 38 convenio	Total anual
	Mes x 14	Anual		
1	1.712,42	23.973,88	2.349,69	26.323,57
2	1.291,04	18.074,56	2.349,69	20.424,25
3	1.244,93	17.429,02	2.349,69	19.778,71
4	1.141,36	15.979,04	2.349,69	18.328,73
5	1.019,82	14.277,48	2.349,69	16.627,17
6	878,63	12.300,82	2.349,69	14.650,51
7	849,16	11.888,24	2.349,69	14.237,93
8	838,29	11.736,06	2.349,69	14.085,75
9	832,17	11.650,38	2.349,69	14.000,07

##### Año 2022

Nivel salarial	Tabla salarial art. 33		Plus convenio según art. 38 convenio	Total anual
	Mes x 14	Anual		
1	1.765,51	24.717,14	2.396,68	27.113,82
2	1.331,06	18.634,84	2.396,68	21.031,52
3	1.283,52	17.969,28	2.396,68	20.365,96
4	1.176,74	16.474,36	2.396,68	18.871,04
5	1.051,43	14.720,02	2.396,68	17.116,70
6	905,87	12.682,18	2.396,68	15.078,86
7	875,48	12.256,72	2.396,68	14.653,40
8	864,28	12.099,92	2.396,68	14.496,60
9	857,97	12.011,58	2.396,68	14.408,26

El art. 33 Tablas de niveles salariales, punto 2 del Convenio recoge que los importes de las tablas salariales de los años 2023 y 2024 serán los que resulten de aplicar a los importes de las tablas del año inmediato anterior, los porcentajes de incremento salarial que se fijan en función del porcentaje de variación anual del Índice de Precios de



Consumo (IPC) registrado a fecha 31/12/2022, para la subida del año 2023, y a fecha 31/12/2023, para la subida del año 2024, según se detalla a continuación:

Intervalo	Variación anual IPC a 31 de diciembre del año anterior al de la subida	% incremento tablas salariales
1	Inferior a 0,00%.	0,00%
2	Igual o superior a 0,00% e inferior a 1,50%.	1,30%
3	Igual o superior a 1,50% e inferior a 2,50%.	1,80%
4	Igual o superior a 2,50% e inferior a 3,50%.	2,30%
5	Igual o superior a 3,50% e inferior a 4,50%.	2,80%
6	Igual o superior a 4,50%.	3,50%

Para el cálculo de los salarios en 2023 se considera un incremento del 3,5% respecto al de 2022, dado que el IPC de 2022 según el INE asciende al 5,7%.

Por otro lado, en el Art 28 “Antigüedad” se marca un incremento salarial del 5% sobre cada trienio y no se considera sobre costo en horario nocturno conforme al Art 35 “Nocturnidad”.

Se considera que la valoración del Coste de la Mano de Obra es correcta y ajustada a los requerimientos del Pliego.

### **Medios materiales:**

Respecto a los costes directos de los medios materiales (equipos, oficina, etc.) la empresa ha previsto que el personal utilice los equipos informáticos (ordenadores, tablets, móviles, equipos topográficos, etc.) ya en disposición y amortizados para contratos anteriores con otras administraciones y con Metro de Madrid, por lo que su coste es cero. Lo mismo sucede con los costes asociados a la oficina, ya que se utilizarán las oficinas de BAC Ingeniería, situadas en Madrid, en la calle Marqués de Monteagudo, Nº18, 4ª, en servicio y amortizadas por contratos anteriores. Dicha oficina se encuentra ubicada en las proximidades de la zona de obras.

Medios tecnológicos	Uds.
Ordenador - LENOVO	2
Ordenador - HP	1
Móvil - IPHONE SE	3
Tablet IPAD	3
Impresora-A3 HP OfficeJet Pro 7720	1



Se considera que la valoración del Coste Directo de los medios materiales es correcta y ajustada a los requerimientos del Pliego.

#### **Costes Indirectos:**

El Proyecto no define los Costes Indirectos contemplados en el mismo. Se trata de un contrato de Asistencia Técnica para el control de ejecución de una obra. Se contempla que, para un contrato de esta tipología, estos costes pueden estimarse como insignificantes, ya que la práctica totalidad de los costes estarán asignados como Costes Directos.

Se considera que la valoración del Coste Indirecto es correcta y ajustada a los requerimientos del Pliego.

#### **Gastos Generales:**

La empresa mantiene el 13% de Gastos Generales empleado en el Pliego, no aplicando baja a este coeficiente.

Al mantener la valoración del Pliego, se considera que la valoración de los Gastos Generales es correcta y ajustada a los requerimientos del Pliego.

#### **Beneficio Industrial:**

La empresa presenta un Beneficio Industrial del 6%, no aplicando baja a este coeficiente.

Al mantener la valoración del Pliego, se considera que la valoración del Beneficio Industrial es correcta y ajustada a los requerimientos del Pliego.

## **4 CONCLUSIÓN**

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del Servicio Infraestructuras y Estaciones proponente de la presente licitación, se considera que, con los desgloses ofrecidos, la justificación de los precios, personal y respetando las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes de aplicación, **sí puede ser aceptada en los términos presentados la justificación de la baja desproporcionada.**