



Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa CURVA INGENIEROS, S.L.U.”

- **OBJETO DE LA LICITACIÓN: SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LAS OBRAS DE IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES Y MODERNIZACIÓN DE LA ESTACIÓN DE SANTIAGO BERNABEU.**
- **N.º DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN: 2900000396**

ESTAMENTO PROPONENTE:

Dirección: Explotación Ferroviaria

Área: Obra Civil

Servicio: Infraestructuras y Estaciones

Fecha: 22 de noviembre de 2023



1 OBJETO

La proposición económica presentada por la Empresa CURVA INGENIEROS a esta licitación ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por CURVA INGENIEROS para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA

En la licitación de referencia, una vez revisadas las proposiciones económicas, y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa CURVA INGENIEROS tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

Una vez ha sido recibida por el Servicio Infraestructuras y Estaciones la justificación enviada por la empresa CURVA INGENIEROS se pone de manifiesto que el informe presentado incluye una explicación conceptual de la justificación de la oferta presentada, dicha justificación está basada en el análisis de los costes reales de cada actividad señalada en Pliego de Prescripciones Técnicas, de manera que, se desglosan los costes de personal y medios necesarios para el desarrollo requerido en el PPT, explica el ajuste de costes y beneficios y los ahorros realizados por la empresa, justifica, con la comparación presupuestaria de los mismos conceptos y cantidades a los que se hace referencia en el Pliego, justifica que con los ajustes realizados es posible cumplir con las actuaciones a realizar.

Para la determinación de los costes se han tenido en cuenta los siguientes apartados:

- Coste de personal
- Medios materiales y oficina
- Control de calidad



- Varios

Coste de personal:

La empresa presenta unos cálculos de Coste Directo según los siguientes cuadros:

En relación al personal que se requiere en el Pliego, se han tenido en cuenta los siguientes precios unitarios, que derivan de las tablas salariales del actual XX Convenio colectivo del sector de empresas de ingeniería, oficinas de estudios técnicos, inspección, supervisión y control técnico y de calidad publicado por resolución de 27 de febrero de 2023. Mediante la Resolución de 8 de mayo de 2023, de la Dirección General de Trabajo, se registra y publica el Acta del acuerdo de revisión de las tablas salariales para el año 2023:

Nivel salarial	Tabla salarial art. 33		Plus Convenio según art. 38 Convenio	Total anual
	Mes x 14	Anual		
1	1.827,30	25.582,20	2.444,61.	28.026,81
2	1.377,65	19.287,10	2.444,61.	21.731,71
3	1.328,44	18.598,16	2.444,61.	21.042,77
4	1.217,93	17.051,02	2.444,61.	19.495,63
5	1.088,23	15.235,22	2.444,61.	17.679,83
6	937,58	13.126,12	2.444,61.	15.570,73
7	906,12	12.685,68	2.444,61.	15.130,29
8	905,39	12.675,46	2.444,61.	15.120,07
9	905,39	12.675,46	2.444,61.	15.120,07

Tabla salarial 2023

Grupo profesional	Nivel salarial	Personal Técnico	Personal Administrativo
		Puestos de trabajo (relación no exhaustiva)	Puestos de trabajo (relación no exhaustiva)
I	1	INGENIERO; ARQUITECTO; DOCTOR; LICENCIADO; TITULADO 2.º Y 3.º CICLO UNIVERSITARIO; GRADUADO UNIVERSITARIO CON MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL HABILITANTE O MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL (MÍN. 60 ECTS), CUANDO APOORTE ESPECIALIZACIÓN Y COMPETENCIAS PROFESIONALES NECESARIAS PARA EL DESEMPEÑO DEL PUESTO DE TRABAJO. ANALISTA.	LICENCIADO; TITULADO 2.º Y 3.º CICLO UNIVERSITARIO; GRADUADO UNIVERSITARIO CON MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL HABILITANTE O MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL (MÍN. 60 ECTS), CUANDO APOORTE ESPECIALIZACIÓN Y COMPETENCIAS PROFESIONALES NECESARIAS PARA EL DESEMPEÑO DEL PUESTO DE TRABAJO.
	2	GRADUADO UNIVERSITARIO; INGENIERO TÉCNICO; ARQUITECTO TÉCNICO; APAREJADOR; DIPLOMADO UNIVERSITARIO; TITULADO 1er. CICLO UNIVERSITARIO.	GRADUADO UNIVERSITARIO; DIPLOMADO UNIVERSITARIO; TITULADO 1er. CICLO UNIVERSITARIO
II	3	TÉCNICO DE CÁLCULO O DISEÑO; PROGRAMADOR INFORMÁTICO.	JEFE 1.º ADMINISTRATIVO
	4	DELINEANTE-PROYECTISTA.	JEFE 2.º ADMINISTRATIVO
III	5	DELINEANTE; TÉCNICO 1.º; TÉCNICO MODELADOR BIM; TÉCNICO INFORMÁTICO.	OFICIAL 1.º ADMINISTRATIVO; TRADUCTOR E INTERPRETE NO JURADO DE UNO O MÁS IDIOMAS EXTRANJEROS
	6	TÉCNICO 2.º	OFICIAL 2.º ADMINISTRATIVO
IV	7	VIGILANTE/SUPERVISOR/INSPECTOR DE OBRA; AUXILIAR TÉCNICO.	AUXILIAR ADMINISTRATIVO; TELEFONISTA-RECEPCIONISTA
	8	AYUDANTE.	

Clasificación profesional.

El art. 33 Tablas de niveles salariales, punto 2 del Convenio recoge que los importes de las tablas salariales del año 2024 serán los que resulten de aplicar a los importes de las tablas del año inmediato anterior, los porcentajes de incremento salarial que se fijan en función del porcentaje de variación anual del Índice de Precios de Consumo (IPC) registrado a fecha 31/12/2023, para la subida del año 2024, según se detalla a continuación:

Intervalo	Variación anual IPC a 31 de diciembre del año anterior al de la subida	% incremento tablas salariales
1	Inferior a 0,00%.	0,00%
2	Igual o superior a 0,00% e inferior a 1,50%.	1,30%
3	Igual o superior a 1,50% e inferior a 2,50%.	1,80%
4	Igual o superior a 2,50% e inferior a 3,50%.	2,30%
5	Igual o superior a 3,50% e inferior a 4,50%.	2,80%
6	Igual o superior a 4,50%.	3,50%

Se acompañan a continuación tablas justificativas:



SALARIOS ACORDE CONVENIO INGENIERÍA						
SALARIO BASE (2.022) convenio		SALARIO BASE 2023 Actualizado	PLUS CONVENIO	PLUS + ANTIGÜEDAD	COSTE PATRONAL	COSTE AÑO
Mes de trabajo realizado por ICCP > 15 años , en pretación de servicios, incluyendo costes indirectos y medios auxiliares. ASESOR GEOTECNIA. Nivel 1		24.717,14 €	2.444,61 €	6.395,56 €	9.318,93 €	43.741,34 €
Mes de trabajo realizado por ICCP > 5 años , en pretación de servicios, incluyendo costes indirectos y medios auxiliares. JEFE DE UNIDAD. Nivel 1		24.717,14 €	2.444,61 €	2.558,22 €	9.318,93 €	39.904,00 €
Mes de trabajo realizado por Titulado medio>5 años, en prestación de servicios.		18.634,84 €	2.444,61 €	1.928,71 €	7.225,78 €	30.886,16 €
PUESTO: TOPÓGRAFO						
Mes de vigilante > 5 años de experiencia. Nivel 7		12.256,72 €	2.444,61 €	1.268,57 €	5.030,83 €	21.429,72 €
						1.785,81 €

FASE: EJECUCION OBRA						
			% mes	coste unitario/mes	coste mes	meses
TITULADO SUPERIOR > 5 AÑOS. JEFE DE UNIDAD	1	100%	1	3.325,33 €	3.325,33 €	41
TITULADO TÉCNICO SUPERIOR> 5 AÑOS. TECNICO INSTALACIONES	1	50%	0,5	3.325,33 €	1.662,67 €	41
ASESOR GEOTECNIA ICCP > 15 AÑOS	1	30%	0,3	3.645,11 €	1.093,53 €	41
TITULADO SUPERIOR> 5 AÑOS. COORDINADOR DE S&S	1	50%	0,5	3.325,33 €	1.662,67 €	41
TITULADO MEDIO> 5 AÑOS. TOPOGRAFO	1	30%	0,3	2.573,85 €	772,15 €	41
TITULADO SUPERIOR> 5 AÑOS. ARQUITECTO	1	50%	0,5	3.325,33 €	1.662,67 €	41
VIGILANTE > 5 años incluyendo costes indirectos y medios auxiliares	1	100%	1	1.785,81 €	1.785,81 €	41
VIGILANTE NOCTURNO > 5 años incluyendo costes indirectos y medios auxiliares	1	100%	1	1.785,81 €	1.785,81 €	41
TITULADO SUPERIOR > 5 AÑOS CALIDAD Y MEDIO AMBIENTE	1	100%	0,3	3.325,33 €	997,60 €	41
TOTAL COSTE PERSONAL						
						604.677,88 €



Se considera que la valoración del Coste de la Mano de Obra (604.677,88 €) es correcta y ajustada a los requerimientos del Pliego.

Medios materiales y oficina:

Se pondrían a disposición de la obra los siguientes materiales (de oficina, informático, topográfico, vehículos y telefonía):

- 5 ordenadores portátiles tipo HP LAPTOP 15-DW2XXX I7
- 2 ordenador portátil ASUSTEK LAPTOP-9E56FIHQ I7
- Impresora OKI C844 PCL6
- Equipo de topografía Estación Total LEICA mod TS-013.
- 2 nivel laser portátil mod Hilti.
- 8 teléfonos móvil.

Acompaña oferta de casetas para oficina en la zona de obras junto a las de la Contrata:



Plaza Castilla, Madrid

CUR.MAD.A01
10 de MAYO de 2023

DATOS OFERTANTE:

José López
Responsable de ventas

NORMETAL EQUIPAMIENTOS, S.L.

E-mail: jose.lopez@gruponormetal.com
Teléfono de contacto: +34 697 254 123

DATOS CLIENTE:

Fernando Jiménez
Móv. +34 616427884
E mail: f.jimenez@curvaingenieros.es

Presupuesto

Conjunto modular para oficinas (Plaza Castilla, Madrid)						
Item	Designación	Cant.	Superficie total (m ²)	Precio unitario (€)	Total	Ud. Precio
1	Alquiler mensual del conjunto modular para oficinas compuesto por 2 módulos de 7,5x2,44 m. + 3 módulos de 6,00x2,44 m. - Sala de reuniones de 25 m2 mínimo, - 3 Despachos, - 2 Aseos (hombres/Mujeres).	5	80,52	105	525,00	€/mes
2	Equipo de climatización tipo Split de 9.000 BTU's	4		35	140,00	€/mes
Sub total alquiler mensual					665,00	€/mes
3	Transporte de ida de los módulos	1		-	1.534,38	€
4	Transporte de vuelta de los módulos	1		-	1.534,38	€
5	Montaje de módulos	1		-	3.480,00	€
6	Desmontaje de módulos	1		-	3.480,00	€
VALOR TOTAL (tras 23 meses de alquiler)					25.323,75	€

Se acompaña en tabla el desglose correspondiente:



MANTENIMIENTO MENSUAL OFICINA ASISTENCIA TÉCNICA									
Alquiler casetas obra en la zona.									
Alquiler mensual del conjunto modular para oficinas compuesto por 2 módulos de 7.5x2.44 m. + 3 módulos de 6.00x2.44 m.									
- Sala de reuniones de 25 m2 mínimo.									
- 3 Despachos.									
- 2 Aseos (Hombres/Mujeres).									
Equipo de climatización tipo Split de 9.000 BTU's									
Montaje de módulos									
Desmontaje de módulos									
Transporte de ida de los módulos									
Transporte de vuelta de los módulos									
Impresora tipo fax y scanner A-4/A-3									
Mobiliario									
Medios materiales del personal para seguimiento (tarifa móvil, EPI, varios)									
Conexión WIFI									
TOTAL OFICINA OBRA									
47.718,76 €									

Se considera que la valoración de los medios materiales y oficina es correcta y ajustada a los requerimientos del Pliego.

Control de Calidad:

En esta partida, han considerado el importe recogido en el Pliego, sin baja:

PARTIDA	CONCEPTO	IMPORTE
PAUX 5	ENSAYOS DE CONTRASTE PARA CONTROL DE CALIDAD POR EMPRESA CERTIFICADA	52.997,28 €
	TOTAL	52.997,28 €

Se considera que la valoración del control de calidad es correcta y ajustada a los requerimientos del Pliego.

Varios:

En esta partida, han considerado la siguiente partida de informes adicionales (como mejora al pliego):

VARIOS		Nº	coste unitario	coste	TOTAL FASE
INFORMES ADICIONALES	informes adicionales	4,00	420,00	1.680,00 €	1.680,00 €
OFICINA Y MEDIDOS MATERIALES DE LA OFICINA CENTRAL (SIN COSTE)					- €
TOTAL coste directo obra					1.680,00 €

Se considera que la valoración del Coste Directo es correcta y ajustada a los requerimientos del Pliego.

Costes Indirectos:

El Proyecto no define los Costes Indirectos contemplados en el mismo. Se trata de un contrato de Asistencia Técnica para el control de ejecución de una obra. Se contempla que, para un contrato de esta tipología, estos costes pueden estimarse como insignificantes, ya que la práctica totalidad de los costes estarán asignados como Costes Directos.

Se considera que la valoración del Coste Indirecto es correcta y ajustada a los requerimientos del Pliego.

Gastos Generales:

La empresa mantiene el 9% de Gastos Generales empleado en el Pliego, no aplicando baja a este coeficiente.

Al mantener la valoración del Pliego, se considera que la valoración de los Gastos Generales es correcta y ajustada a los requerimientos del Pliego.

Beneficio Industrial:

La empresa presenta un Beneficio Industrial del 6%, no aplicando baja a este coeficiente.

