



Memoria justificativa Modificación de contrato de inversión

NÚMERO DE LA S.C. DE LA MODIFICACIÓN: 5000006094

**OBJETO DE LA PRIMERA MODIFICACIÓN: ASISTENCIA
TÉCNICA PARA LAS OBRAS DE IMPLANTACIÓN DE
ASCENSORES Y REMODELACIÓN EN LA ESTACIÓN DE
MENÉNDEZ PELAYO**

NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 2900000256

**Dirección
/Gerencia:**
Explotación
Ferroviaria

Metro de Madrid, S.A. **Área:** Obra Civil

División: -

Servicio: Serv. Infra. y Estaciones

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7722000149

- **Objeto del contrato**

Contrato de servicio consistente en: ASISTENCIA TÉCNICA PARA LAS OBRAS DE IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES Y REMODELACIÓN EN LA ESTACIÓN DE MENÉNDEZ PELAYO

- **Número de la licitación**

No procede

- **Número de SC del contrato original**

2900000256

- **Contratista**

CURVA INGENIEROS, S.L.

- **Importe inicial del contrato**

286.154,33 euros, IVA excluido.

- **Valor estimado del contrato**

Valor estimado: 502.909,42 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020)

- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020)

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 14 meses
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☐ A partir del día siguiente a la formalización del contrato. Indicar la fecha de formalización: _____
 - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo. Indicar la fecha de firma de esta acta: _____
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en el propio acta. Indicar la fecha: 22/06/2022
 - ☐ En la fecha fija indicada en el contrato: _____
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
 - ☒ NO
 - ☐ Sí, hasta el _____

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

- ☒ NO
- ☐ Sí

- Indicar cuántas modificaciones anteriores: _____
- Indicar la suma del importe de las modificaciones anteriores: _____ euros, IVA excluido.
- Indicar el porcentaje de los modificados anteriores: _____

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

▪ Objeto de la modificación propuesta

Modificación consistente en: Ampliación de medición, con un aumento presupuestario consecuencia de una ampliación de plazo que garantice el servicio de Asistencia Técnica en el plazo en el que se ejecutarán los trabajos.

Aumento de la Duración del Servicio, ampliando la medición de las partidas de contrato de 14 a 18 meses.

▪ Duración de la modificación propuesta

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

☐ En la fecha siguiente: _____

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

☐ En la fecha siguiente: _____

▪ Importe de la modificación propuesta

- Importe de la modificación, sin IVA: 81.758,38 €
- IVA: 17.169,26 €
- Importe de la modificación, con IVA: 98.927,64 €

▪ **Tipo de modificación propuesta**

☐ Modificación **prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 204 LCSP / art. 110 RDLSE):

☐ Porcentaje **al alza** que supone esta modificación respecto **al** importe del contrato: _____%

☐ Porcentaje **a la baja** que supone esta modificación respecto **al** importe del contrato: _____%

☒ Modificación **NO prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 205 LCSP / art. 111 RDLSE):

☒ Porcentaje **al alza** que supone esta modificación respecto **al** importe del contrato: 28,57 %

☐ Porcentaje **a la baja** que supone esta modificación respecto **al** importe del contrato: _____%

▪ **Alegaciones del contratista**

Indicar **las alegaciones** del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.:

No existen alegaciones por parte del adjudicatario.

▪ **Datos complementarios en caso de modificación **NO PREVISTAS** (art. 205, 206 y 207 de LCSP / art. 111 y 112 de RDLSE):**

Modificación consistente en: Ampliación de medición, con un aumento presupuestario consecuencia de una ampliación de plazo que garantice el servicio de Asistencia Técnica en el plazo en el que se ejecutarán los trabajos.

Aumento de la Duración del Servicio, ampliando la medición de las partidas de contrato de 14 a 18 meses.

- **Marcar** a continuación el supuesto en que se encuentra recogida la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares:

☐ Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios **adicionales a los inicialmente contratados**, siempre y cuando se den los dos siguientes requisitos:

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con

características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

☒ Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de **circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato**, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que Metro de Madrid no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

☐ Cuando las modificaciones **no sean sustanciales**. Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo

importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato. En todo caso se considerará que se da este supuesto cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

☐ Cuando un **nuevo contratista sustituya al designado en un principio como adjudicatario** como consecuencia de las siguientes circunstancias (únicamente para contratos sujetos al RDLSE):

1.º Habérsele otorgado ese derecho en base a una disposición general, un derecho de opción o una cláusula de revisión inequívoca establecida en los pliegos de condiciones de conformidad con lo dispuesto en el artículo 110 del RDLSE.

2.º Cuando un nuevo contratista sustituya al adjudicatario inicial como consecuencia de la sucesión total o parcial del contratista inicial, a raíz de una reestructuración empresarial, en particular por absorción, fusión, adquisición o insolvencia, por otro operador económico que cumpla los criterios de selección cualitativa establecidos inicialmente, siempre que ello no implique otras modificaciones sustanciales del contrato ni tenga por objeto eludir la aplicación del RDLSE.

Se trata de una modificación derivada de circunstancias sobrevenidas e imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación, que supone un incremento del 28,57 % del precio del contrato, y se cumplen las tres condiciones preceptivas:

1.º La necesidad de la modificación se deriva de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever, ya que la concreción de las fechas para el cierre del servicio de una línea para actuaciones de esta envergadura conlleva afecciones de tal envergadura que están sujetas a cambios y ajustes que hacen imprevisible su inclusión en los Proyectos licitados de la envergadura de las "Obras de Implantación de Ascensores y Modernización de la estación de Menéndez Pelayo" y, de manera conjunta, el contrato de Prestación de Servicios de Asistencia Técnica a estas Obras.

2. Esta modificación no altera la naturaleza global del contrato, ya que los trabajos incluidos son idénticos.

3. La modificación del contrato implica una alteración en su cuantía que no excede, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido, siendo una alteración en su cuantía del 28,57 %.

- **Indicar las alegaciones** del redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si éstas se hubieran preparado por tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, de conformidad con el artículo 207.2. de la LCSP. En el caso de que el proyecto o especificaciones técnicas no se hayan contratado, se deberá indicar en este apartado "No aplica": No aplica

- **¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?**

☐ No.

☒ Sí. Indicar la nueva fecha de finalización de los trabajos: 21/12/2023

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

Modificación consistente en: Ampliación de medición, con un aumento presupuestario consecuencia de una ampliación de plazo que garantice el servicio de Asistencia Técnica en el plazo en el que se ejecutarán los trabajos.

Aumento de la Duración del Servicio, ampliando la medición de las partidas de contrato de 14 a 18 meses.

Metro de Madrid ha planificado una actuación de mayor envergadura en la Línea 01, con previsión de ejecutar trabajos liderados por diferentes Servicios.

La principal actuación es la "Renovación integral de la superestructura de vía en línea 1. Fase sur, estaciones de Sol y Valdecarros".

El conjunto de actuaciones planificadas conlleva un cierre del servicio y la previsión es su programación entre los meses de julio y noviembre. Todos estos trabajos deben coordinarse para su ejecución conjunta en los meses de cierre.

Esta situación tiene una afección sobre las Obras de Implantación de Ascensores y Modernización de la estación de Menéndez Pelayo y, como consecuencia, sobre la prestación del servicio de Asistencia Técnica a las citadas obras.

La implicación directa es la necesidad de una ampliación de medición, con un aumento presupuestario consecuencia de una ampliación de plazo que garantice el servicio de Asistencia Técnica en el plazo en el que se ejecutarán los trabajos.

Presupuesto		PRESUPUESTO CONTRATO			PRESUPUESTO CONTRATO MODIFICADO 1			
Có	Uc	Resumen	Can.Pres.E	Pres.Unit.EM	Imp.Pres.EM	Can.Pres.E	Pres.Unit.EM	Imp.Pres.EM
C01		PRESTACIÓN SERVICIOS ASISTENCIA TÉCNICA OBRAS IMPLANTACIÓN ASCENSORES MENÉNDEZ PELAYO						
P03	ud	Informe mensual de actividades del Equipo de Asistencia Técnica de obra , estimada para realización de los controles cualitativos, geométrico, cuantitativo y de programación durante la obra . Incluye resúmenes de seguimiento de obra semanales.	14,00	15.945,23	223.233,22	18,00	15.945,23	287.014,14
P04	ud	Mantenimiento mensual de oficina de Asistencia Técnica, equipos e instalaciones incluidos en el alquiler y amortización en su caso. Incluye parte proporcional del abono para la instalación de la oficina a pie de obra, mobiliario, equipamiento informático y medios materiales del personal para seguimiento y control técnico y económico de la ejecución de obra.	14,00	1.230,90	17.232,60	18,00	1.230,90	22.156,20
TOTAL PRESUP. EJECUCIÓN MATERIAL			1		240.465,82	1		309.170,34
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL			1	19%	45.688,51	1	19%	58.742,36
BASE IMPONIBLE			1		286.154,33	1		367.912,70
IMPORTE IVA			1	21%	60.092,41	1	21%	77.261,67
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN			1		346.246,73	1		445.174,37

Esto supone un incremento presupuestario del **28,57 %** del presupuesto total adjudicado, cuyo valor es **81.758,38 €** de BI.

Asesoría Jurídica informa favorablemente sobre la modificación propuesta del Contrato nº 7722000149.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2023
IMPORTE PERMITIDO	215.718,46 €
PEP	4.079
EXPEDIENTE	S3132

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.