



Gerencia Asistencial
de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original.

PLIEGO PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS TRABAJOS DE REPOSICIÓN DE PINTURA EN EL INTERIOR Y EXTERIOR DE LOS CENTROS DE SALUD, CONSULTORIOS LOCALES Y OTROS EDIFICIOS DEPENDIENTES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA.

1. OBJETO.

El presente Pliego tiene por objeto la descripción técnica de los trabajos de **“REPOSICIÓN DE PINTURA EN EL INTERIOR Y EXTERIOR DE LOS CENTROS DE SALUD, CONSULTORIOS LOCALES Y OTROS EDIFICIOS DEPENDIENTES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA.**

En él se describe cómo hay que realizar los trabajos en cada tipo de superficie que nos podemos encontrar en los diferentes edificios.

2. AMBITO DE APLICACIÓN

El ámbito de aplicación del objeto del contrato comprende los Centros de Salud, Consultorios locales y otros edificios dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria de Madrid.

Las unidades de obra reflejadas en el Anexo de unidades a este Pliego son una estimación de las necesidades de los centros, las cuales podrán ser o no ejecutadas en su totalidad.

3. CONTENIDO TÉCNICO DE LOS TRABAJOS.

Con carácter general y no taxativo será: Conservación, reparación de los paramentos y mantenimiento de la pintura, de cualquier tipo de paramentos ya sea exterior o interior, techos, carpinterías, cerrajerías o cualquier otro elemento que se considerase necesario en las condiciones que se detallarán más adelante.

Los trabajos complementarios a realizar para llevar a cabo los anteriormente citados serán los siguientes:

- Desmontaje, movimiento y montaje de todo tipo de mobiliario (camillas, armarios, taquillas, corchos, repisas, aparatos de Electromedicina, cajetines medicamentos, etc.) necesario para la ejecución de los trabajos.
- Protección mediante cartones, lonas o mantas los suelos.
- Protección de todos los elementos **existentes** en paramentos: mecanismos eléctricos, luminarias, cuadros de evacuación, eléctricos, de gases medicinales, detectores de incendio. etc.
- Protección mediante plásticos del mobiliario.
- Posterior montaje y colocación del mobiliario.
- Limpieza de las zonas afectadas por dichos trabajos.

4. MODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

De inicio, y como premisa general, el pintado de cada edificio se realizará sin interferir en la actividad asistencial del centro, por lo que los tiempos de trabajo y las actuaciones, se tendrán que adecuar a los horarios y tiempos que se establezcan, pudiéndose realizarse en horario de tarde, nocturno y/o incluso los fines de semana. Cada tajo se tiene que quedar terminado incluida la limpieza de las zonas afectadas y posteriormente poder empezar la actividad asistencial sin producir retrasos o interrupciones en la misma.

Los colores como premisa general serán iguales a los existentes en cada superficie, igualando la estética actual de cada centro. En algún caso se podrá a cambiar el color, siempre que se autorice por los servicios técnicos de la Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y SS.GG.

Se garantizará en todo momento la seguridad de los trabajadores, porque están previstos trabajos en altura que necesitarán andamiaje, el cual será suministrado por la empresa contratada y adoptándose las medidas necesarias para garantizar la Seguridad de los trabajadores, los pacientes y el personal del Centro.

Todas estas medidas estarán incluidas en el precio.

Las obras, en todo momento, estarán en perfecto estado de inspección, sin que los acopios produzcan el menoscabo del edificio, dejando la zona de actuación libre de obstáculos y en perfecto estado de limpieza. Recogiendo y eliminando debidamente los restos de la actuación.

La ejecución de los trabajos de cada una de las partidas, se realizará del modo que se define en este pliego y se irán liquidando a los precios unitarios ofertados, tras la medición realizada por el adjudicatario y comprobada por la Dirección Técnica.

4.1 PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES CON PROYECCIÓN DE GOTA O DIBUJO, TERMINADOS EN PLÁSTICO.

Se efectuará un proceso de eliminación de pinturas viejas en los lugares o zonas que lo necesiten por estar las capas existentes, saltadas, mal adheridas o con mucho grueso. Este proceso de eliminación, podrá efectuarse mediante rascado con espátula. Posteriormente se procederá al emplastecido y lijado de dichas superficies. Si la superficie es grande se procederá a efectuar el picado de las mismas, eliminando en ellas el yeso o escayola alterados, por abombamiento o resquebrajaduras y efectuar el parcheado de dichas zonas con yeso o escayola, dando a continuación estas zonas con selladora para igualar absorción de la superficie.

Se tratarán las zonas dañadas por golpes, rozaduras, saltados, parches nuevos, etc., con el mismo tratamiento que el punto anterior.

Se procederá al manifestado de fisuras o quiebras, tapando las mismas con plaste armado con fibras de vidrio y colocación de vendas si fuese necesario.

Posteriormente se procederá a lavar los paramentos en general para eliminar suciedades, grasas o polvo existentes, para evitar que las nuevas capas de pintura a aplicar queden sueltas o mal adheridas.

Se repasará en la misma terminación todo el paramento igualando al dibujo existente y finalmente se aplicarán dos manos de pintura plástica lisa, lavable en base agua. Si fuese necesario aplicar alguna mano adicional, estará incluida en el precio.

Se tendrá en cuenta el tiempo de secado para no interrumpir la actividad asistencial.

Los productos aplicados serán en base agua, para evitar olores fuertes que puedan afectar a los pacientes y trabajadores del centro.

4.2.-PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES CON PROYECCIÓN DE GOTA O DIBUJO, TERMINADOS EN TEMPLE.

Se efectuará un proceso de eliminación de pinturas viejas en los lugares o zonas que lo necesiten por estar las capas existentes, saltadas, mal adheridas o con mucho grueso. Este proceso de eliminación, podrá efectuarse mediante rascado con espátula. Posteriormente se procederá al emplastecido y lijado de dichas superficies. Si la superficie es grande se procederá a efectuar el picado de las mismas, eliminando en ellas el yeso o escayola alterados, por abombamiento o resquebrajaduras y efectuar el parcheado de dichas zonas con yeso o escayola, dando a continuación estas zonas con selladora para igualar absorción de la superficie.

Se tratarán las zonas dañadas por golpes, rozaduras, saltados, parches nuevos, etc., con el mismo tratamiento que el punto anterior.

Se procederá al manifestado de fisuras o quiebras, tapando las mismas con plaste armado con fibras de vidrio y colocación de vendas si fuese necesario.

Posteriormente se procederá a lavar los paramentos en general para eliminar suciedades, grasas o polvo existentes, para evitar que las nuevas capas de pintura a aplicar queden sueltas o mal adheridas.

Se repasará en la misma terminación todo el paramento igualando al dibujo existente y finalmente se aplicarán dos manos de temple. Si fuese necesario aplicar alguna mano adicional, estará incluida en el precio.

Se tendrá en cuenta el tiempo de secado para no interrumpir la actividad asistencial.

Los productos aplicados serán en base agua, para evitar olores fuertes que puedan afectar a los pacientes y trabajadores del centro.

4.3.-PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES CON PROYECCIÓN DE GOTA O DIBUJO, TERMINADOS EN ESMALTE.

Se efectuará un proceso de eliminación de pinturas viejas en los lugares o zonas que lo necesiten por estar las capas existentes, saltadas, mal adheridas o con mucho grueso. Este proceso de eliminación, podrá efectuarse mediante rascado con espátula. Posteriormente se procederá al emplastecido y lijado de dichas superficies. Si la superficie es grande se procederá a efectuar el picado de las mismas, eliminando en ellas el yeso o escayola alterados, por abombamiento o resquebrajaduras y efectuar el parchado de dichas zonas con yeso o escayola, dando a continuación estas zonas con selladora para igualar absorción de la superficie.

Se tratarán las zonas dañadas por golpes, rozaduras, saltados, parches nuevos, etc., con el mismo tratamiento que el punto anterior.

Se procederá al manifestado de fisuras o quiebras, tapando las mismas con plaste armado con fibras de vidrio y colocación de vendas si fuese necesario.

Posteriormente se procederá a lavar los paramentos en general para eliminar suciedades, grasas o polvo existentes, para evitar que las nuevas capas de pintura a aplicar queden sueltas o mal adheridas.

Se repasará en la misma terminación todo el paramento igualando al dibujo existente y finalmente se aplicarán dos manos de esmalte, lavable en base agua. Si fuese necesario aplicar alguna mano adicional, estará incluida en el precio.

Se tendrá en cuenta el tiempo de secado para no interrumpir la actividad asistencial.

Los productos aplicados serán en base agua, para evitar olores fuertes que puedan afectar a los pacientes y trabajadores del centro.

4.4.-PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES ACABADO LISO, TERMINADOS EN PLÁSTICO.

Se efectuará un proceso de eliminación de pinturas viejas en los lugares o zonas que lo necesiten por estar las capas existentes, saltadas, mal adheridas o con mucho grueso. Este proceso de eliminación, podrá efectuarse mediante rascado con espátula. Posteriormente se procederá al emplastecido y lijado de dichas superficies. Si la superficie es grande se procederá a efectuar el picado de las mismas, eliminando en ellas el yeso o escayola alterados, por abombamiento o resquebrajaduras y efectuar el parchado de dichas zonas con yeso o escayola, dando a continuación estas zonas con selladora para igualar absorción de la superficie.

Se tratarán las zonas dañadas por golpes, rozaduras, saltados, parches nuevos, etc., con el mismo tratamiento que el punto anterior.

Se procederá al manifestado de fisuras o quiebras, tapando las mismas con plaste armado con fibras de vidrio y colocación de vendas si fuese necesario.

Posteriormente se procederá a lavar los paramentos en general para eliminar suciedades, grasas o polvo existentes, para evitar que las nuevas capas de pintura a aplicar queden sueltas o mal adheridas.

Se repasará en la misma terminación todo el paramento lijándolo y emplasteciéndolo cuanto fuese necesario y finalmente se aplicarán dos manos de pintura plástica lisa, lavable en base agua. Si fuese necesario aplicar alguna mano adicional, estará incluida en el precio.

Se tendrá en cuenta el tiempo de secado para no interrumpir la actividad asistencial.

Los productos aplicados serán en base agua, para evitar olores fuertes que puedan afectar a los pacientes y trabajadores del centro.

4.5.-PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES ACABADO LISO, TERMINADOS EN TEMPLE.

Se efectuará un proceso de eliminación de pinturas viejas en los lugares o zonas que lo necesiten por estar las capas existentes, saltadas, mal adheridas o con mucho grueso. Este proceso de eliminación, podrá efectuarse mediante rascado con espátula. Posteriormente se procederá al emplastecido y lijado de dichas superficies. Si la superficie es grande se procederá a efectuar el picado de las mismas, eliminando en ellas el yeso o escayola alterados, por abombamiento o resquebrajaduras y efectuar el parcheado de dichas zonas con yeso o escayola, dando a continuación estas zonas con selladora para igualar absorción de la superficie.

Se tratarán las zonas dañadas por golpes, rozaduras, saltados, parches nuevos, etc., con el mismo tratamiento que el punto anterior.

Se procederá al manifestado de fisuras o quiebras, tapando las mismas con plaste armado con fibras de vidrio y colocación de vendas si fuese necesario.

Posteriormente se procederá a lavar los paramentos en general para eliminar suciedades, grasas o polvo existentes, para evitar que las nuevas capas de pintura a aplicar queden sueltas o mal adheridas.

Se repasará en la misma terminación todo el paramento lijándolo y emplasteciéndolo cuanto fuese necesario y finalmente se aplicarán dos manos de temple. Si fuese necesario aplicar alguna mano adicional, estará incluida en el precio.

Se tendrá en cuenta el tiempo de secado para no interrumpir la actividad asistencial.

Los productos aplicados serán en base agua, para evitar olores fuertes que puedan afectar a los pacientes y trabajadores del centro.

4.6.-PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES ACABADO LISO, TERMINADOS EN ESMALTE.

Se efectuará un proceso de eliminación de pinturas viejas en los lugares o zonas que lo necesiten por estar las capas existentes, saltadas, mal adheridas o con mucho grueso. Este proceso de eliminación, podrá efectuarse mediante rascado con espátula. Posteriormente se procederá al emplastecido y lijado de dichas superficies. Si la superficie es grande se procederá a efectuar el picado de las mismas, eliminando en ellas el yeso o escayola alterados, por abombamiento o resquebrajaduras y efectuar el parcheado de dichas zonas con yeso o escayola, dando a continuación estas zonas con selladora para igualar absorción de la superficie.

Se tratarán las zonas dañadas por golpes, rozaduras, saltados, parches nuevos, etc., con el mismo tratamiento que el punto anterior.

Se procederá al manifestado de fisuras o quiebras, tapando las mismas con plaste armado con fibras de vidrio y colocación de vendas si fuese necesario.

Posteriormente se procederá a lavar los paramentos en general para eliminar suciedades, tasas o polvo existentes, para evitar que las nuevas capas de pintura a aplicar queden sueltas o mal adheridas.

Se repasará en la misma terminación todo el paramento lijándolo y emplasteciéndolo cuanto fuese necesario y finalmente se aplicarán dos manos de esmalte, lavable en base agua. Si fuese necesario aplicar alguna mano adicional, estará incluida en el precio.

Se tendrá en cuenta el tiempo de secado para no interrumpir la actividad asistencial.

Los productos aplicados serán en base agua, para evitar olores fuertes que puedan afectar a los pacientes y trabajadores del centro.

4.7.-PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES ACABADO EN FIBRA DE VIDRIO TIPO VELOGLAS O TEXTURGLAS, TERMINADOS EN PLÁSTICO.

Se efectuará un proceso de eliminación del velo zonas dañadas, desprendidas ahuecadas, etc. Posteriormente se procederá al emplastecido y lijado de dichas superficies. A continuación se repondrá el velo en la zona afectada igualando al resto del velo del paramento.

Se tratarán las zonas dañadas por golpes, rozaduras, saltados, parches nuevos, etc., con el mismo tratamiento que el punto anterior.

Posteriormente se procederá a lavar los paramentos en general para eliminar suciedades, grasas o polvo existentes, para evitar que las nuevas capas de pintura a aplicar queden sueltas o mal adheridas.

Se repasará la terminación todo el paramento lijándolo y emplasteciéndolo cuanto fuese necesario y finalmente se aplicarán dos manos de pintura plástica lisa, lavable en base agua.

Si fuese necesario aplicar alguna mano adicional, estará incluida en el precio.

Se tendrá en cuenta el tiempo de secado para no interrumpir la actividad asistencial.

Los productos aplicados serán en base agua, para evitar olores fuertes que puedan afectar a los pacientes y trabajadores del centro.

4.8.-PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES ACABADO EN FIBRA DE VIDRIO TIPO VELOGLAS O TEXTURGLAS, TERMINADOS EN ESMALTE.

Se efectuará un proceso de eliminación del velo zonas dañadas, desprendidas ahuecadas, etc. Posteriormente se procederá al emplastecido y lijado de dichas superficies. A continuación se repondrá el velo en la zona afectada igualando al resto del velo del paramento.

Se tratarán las zonas dañadas por golpes, rozaduras, saltados, parches nuevos, etc., con el mismo tratamiento que el punto anterior.

Posteriormente se procederá a lavar los paramentos en general para eliminar suciedades, grasas o polvo existentes, para evitar que las nuevas capas de pintura a aplicar queden sueltas o mal adheridas.

Se repasará la terminación todo el paramento lijándolo y emplasteciéndolo cuanto fuese necesario y finalmente se aplicarán dos manos de esmalte, lavable en base agua. Si fuese necesario aplicar alguna mano adicional, estará incluida en el precio.

Se tendrá en cuenta el tiempo de secado para no interrumpir la actividad asistencial.

Los productos aplicados serán en base agua, para evitar olores fuertes que puedan afectar a los pacientes y trabajadores del centro.

4.9.- CARPINTERÍAS DE MADERA, TERMINADOS EN ESMALTE O BARNIZ.

Se procederá a un lavado de la superficie, para eliminar grasas, o suciedades, se saneará la pintura existente mal adherida, seguidamente se procederá a realizar un lijado de toda la superficie.

Se protegerán las zonas que no van esmaltadas o barnizadas (cristales, cerraduras, etc.) para no ser pintadas, también se protegerá el suelo y los paramentos que se puedan ver afectados.

En aquellas partes en que sea preciso se emplastecerán las superficies, después del lijado inicial, para efectuar otro y definitivo lijado igualando por completo el área a esmaltar o barnizar.

Finalmente se realizará el acabado, aplicando dos manos de esmalte o barniz de igual naturaleza y color, cuidando especialmente el no aplicar la segunda mano hasta que esté perfectamente seca la anterior. Si fuese necesario aplicar alguna mano adicional, estará incluida en el precio.

Se tendrá en cuenta el tiempo de secado para no interrumpir la actividad asistencial.

Los productos aplicados serán en base agua, para evitar olores fuertes que puedan afectar a los pacientes y trabajadores del centro.

4.10.- RODAPIÉS, DEFENSAS, ETC. CON UN ANCHO MÁXIMO DE 15 CM. DE MADERA, TERMINADOS EN ESMALTE O BARNIZ.

Se procederá a un lavado de la superficie, para eliminar grasas, o suciedades, se saneará la pintura existente mal adherida, seguidamente se procederá a realizar un lijado de toda la superficie. Se protegerán las zonas que no van esmaltadas o barnizadas (cristales, cerraduras, etc.) para no ser pintadas, también se protegerá el suelo y los paramentos que se puedan ver afectados. En aquellas partes en que sea preciso se emplastecerán las superficies, después del lijado inicial, para efectuar otro y definitivo lijado igualando por completo el área a esmaltar o barnizar. Finalmente se realizará el acabado, aplicando dos manos de esmalte o barniz de igual naturaleza y color, cuidando especialmente el no aplicar la segunda mano hasta que esté perfectamente seca la anterior. Si fuese necesario aplicar alguna mano adicional, estará incluida en el precio. Se tendrá en cuenta el tiempo de secado para no interrumpir la actividad asistencial. Los productos aplicados serán en base agua, para evitar olores fuertes que puedan afectar a los pacientes y trabajadores del centro.

4.11.- CARPINTERÍA METÁLICA, TERMINADOS EN ESMALTE.

Se procederá a un lavado de la superficie para eliminar grasas o suciedades, se saneará la pintura existente mal adherida, seguidamente se procederá a realizar un lijado de la superficie. Se protegerán las zonas que no van esmaltadas (cristales, cerraduras, etc.) para no ser pintadas, también se protegerá el suelo y los paramentos que se puedan ver afectados. A continuación se dará antioxidante (cromado de cinc, etc.), en las partes saltadas, que se vea el hierro y oxidadas, aplicación de dos capas de esmalte de igual naturaleza y color, cuidando especialmente de no aplicar la segunda capa hasta que no esté perfectamente seca la anterior, teniendo especial cuidado en no obturar los mecanismos de cierre, así como de no manchar los cristales. Si fuese necesario aplicar alguna mano adicional, estará incluida en el precio. Se tendrá en cuenta el tiempo de secado para no interrumpir la actividad asistencial. Los productos aplicados serán en base agua, para evitar olores fuertes que puedan afectar a los pacientes y trabajadores del centro.

4.12.- BARANDILLAS, DEFENSAS, ETC. CON UN ANCHO MÁXIMO DE 15 CM. METÁLICA, TERMINADOS EN ESMALTE.

Se procederá a un lavado de la superficie para eliminar grasas o suciedades, se saneará la pintura existente mal adherida, seguidamente se procederá a realizar un lijado de la superficie. Se protegerán las zonas que no van esmaltadas (cristales, cerraduras, etc.) para no ser pintadas, también se protegerá el suelo y los paramentos que se puedan ver afectados. A continuación se dará antioxidante (cromado de cinc, etc.), en las partes saltadas, que se vea el hierro y oxidadas, aplicación de dos capas de esmalte de igual naturaleza y color, cuidando especialmente de no aplicar la segunda capa hasta que no esté perfectamente seca la anterior, teniendo especial cuidado en no obturar los mecanismos de cierre, así como de no manchar los cristales. Si fuese necesario aplicar alguna mano adicional, estará incluida en el precio. Se tendrá en cuenta el tiempo de secado para no interrumpir la actividad asistencial. Los productos aplicados serán en base agua, para evitar olores fuertes que puedan afectar a los pacientes y trabajadores del centro.

4.13.- TUBERÍAS DE CALEFACCIÓN ACABADAS EN ESMALTE ANTI CALÓRICO.

Se procederá a un lavado de la superficie para eliminar grasas o suciedades, se saneará la pintura existente mal adherida, seguidamente se procederá a realizar un lijado de la superficie. Se protegerán las zonas que no van esmaltadas (llaves, detentes, etc.) para no ser pintadas, también se protegerá el suelo y los paramentos que se puedan ver afectados. A continuación se lijara y se dará antioxidante (cromado de cinc, etc.), en las partes saltadas, que se vea el hierro y oxidadas, aplicación de dos capas de esmalte anti calórico de igual naturaleza y color, cuidando especialmente de no aplicar la segunda capa hasta que no esté perfectamente seca la anterior. Si fuese necesario aplicar alguna mano adicional, estará incluida en el precio.

Se tendrá en cuenta el tiempo de secado para no interrumpir la actividad asistencial.
Los productos aplicados serán en base agua, para evitar olores fuertes que puedan afectar a los pacientes y trabajadores del centro.

4.14.- RADIADORES ACABADOS EN ESMALTE ANTI CALÓRICO.

Se procederá a un lavado de la superficie para eliminar grasas o suciedades, se saneará la pintura existente mal adherida, seguidamente se procederá a realizar un lijado de la superficie.

Se protegerán las zonas que no van esmaltadas (llaves, detentes, etc.) para no ser pintadas, también se protegerá el suelo y los paramentos que se puedan ver afectados.

A continuación se lijara y se dará antioxidante (cromado de cinc, etc.), en las partes saltadas, que se vea el hierro y oxidadas, aplicación de dos capas de esmalte anti calórico de igual naturaleza y color, cuidando especialmente de no aplicar la segunda capa hasta que no esté perfectamente seca la anterior. Si fuese necesario aplicar alguna mano adicional, estará incluida en el precio.

Se tendrá en cuenta el tiempo de secado para no interrumpir la actividad asistencial.

Los productos aplicados serán en base agua, para evitar olores fuertes que puedan afectar a los pacientes y trabajadores del centro

4.15.- PINTURA EN FACHADAS.

Se preparará la fachada antes de pintar, retirando objetos que sean anexos a la fachada como buzones, maceteros, etc. Se procederá al acopio de los mismos hasta después de terminar los trabajos de pintura, que se volverán a colocar.

Se protegerán las zonas que no se van a pintar, y los paramentos que se pueden ver afectados.

Posteriormente se limpiará la fachada para eliminar cualquier tipo de suciedad que impida que se fije a la superficie, se quitará todo el salitre que pueda estar adherido (restos de sales propias de la interacción de la humedad con los materiales. Limpiando todo resto de polvo, moho, grasa o suciedad, para evitar que las nuevas capas de pintura a aplicar queden sueltas o mal adheridas. Si existiesen zonas en las cuales el revestimiento estuviera mal adherido, abombado, etc., se procederá al picado del revestimiento y posterior reposición con el mismo acabado que el resto de la fachada.

Durante el proceso de limpieza, es probable que se tenga que mojar la fachada, por lo que antes de pintar deberá estar bien seca.

Se tratará las zonas dañadas por golpes, rozaduras, saltados etc., y se procederá a aplicar masilla en todos los orificios, grietas y fisuras, si fuese necesario se colocarán vendas de fibra de vidrio.

Posteriormente se procederá al lijado, dejando el paramento en perfectas condiciones para su pintado.

Se procederá a la aplicación de dos manos de pintura pétreo a base de resinas de polimerización acrílica.

Se igualará el color al resto de la fachada.

4.16.- ZÓCALOS O FRISOS EN PARAMENTOS VERTICALES

Se procederá al desmontaje de texturglas o frisos en paramentos verticales trasladando a vertedero de los restos.

Alisado de paredes con pasta nivelante, incluso reparación de partes levantadas de pintura o revestimiento, dejando la superficie a pegar en perfecto estado de agarre.

Colocación de revestimiento de PVC en rollo estándar plus de Tarkett o similar, del color que elija la Gerencia y ancho de 2,00 ml, espesor total de 2.00 mm., instalado hasta altura deseada por la Gerencia, recibido con adhesivo de contacto sobre pared totalmente lisa, unión entre paños mediante cordón de soldadura del mismo color.

Colocación de perfiles en la parte superior de terminación de aluminio en paramentos verticales, así como en terminación de zócalos si fuera necesario.

5. PLANIFICACIÓN DE LA EJECUCIÓN Y DIRECCION TÉCNICA

Técnicos de la Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y SS.GG., se reunirán con el Adjudicatario y el Responsable del centro para marcar las directrices de la actuación, horarios, días, zonas, limpiezas, etc.

La empresa adjudicataria entregará con la firma del contrato una relación del personal asignado para la ejecución del objeto del contrato. Dicho listado contendrá: Nombre y apellidos, categoría profesional, alta del trabajador en la Seguridad Social, tipo de contrato y vigencia del mismo.

Previo a la ejecución de los trabajos se remitirá, en el plazo de tres días, al responsable del contrato de la Dirección Técnica un presupuesto en el que figuren los trabajos a realizar en dichos centros aplicando los precios unitarios que deben figurar en la oferta económica. Se reflejará en un documento gráfico las zonas objeto de la actuación, plazo de ejecución estimado y superficie afectada de los distintos paramentos, que se remitirá junto con el presupuesto.

La Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y SS.GG. designará un Técnico para la el seguimiento y control de los trabajos. Es competencia de dicho Técnico:

La Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, se reserva el derecho de llevar a cabo la supervisión e inspección de los trabajos objeto del contrato, a fin de asegurarse que las obras se están ejecutando conforme al Plan de ejecución y conforme a los cánones de calidad más exigentes, ejecutándose estas funciones por personal adscrito a la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

Durante el desarrollo de la obra, se entregará copia a la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento de los documentos que se generen por gestiones realizadas ante cualquier organismo.

Con el objetivo de conseguir una estrecha colaboración entre el adjudicatario y la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, se establecerán visitas conjuntas y periódicas de inspección que servirán de información sobre la calidad en la ejecución. Para ello, existirá un interlocutor directo, Jefe de Obra, para cuantas dudas o aclaraciones suscite la ejecución de los trabajos. No obstante lo anterior, se podrán adoptar en cualquier momento, las medidas de control, inspección y auditoría que la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento consideren oportunas para asegurar el cumplimiento del objeto del contrato.

Cuando existan dudas razonables sobre la correcta ejecución de una actuación, se podrán encargar con cargo a la adjudicataria, informes adicionales, para corroborar y asegurar su adecuado cumplimiento.

De conformidad con el párrafo anterior, se podrá requerir al adjudicatario para que subsane a su cargo los defectos, insuficiencias técnicas, errores materiales, omisiones e infracciones de preceptos reglamentarios que le sean imputables, tras las inspecciones y verificaciones de lo ejecutado, en el plazo máximo de 15 días desde la detección de lo subsanable.

Si surgiera la necesidad de realizar alguna Unidad no contemplada en la relación que se acompaña como Anexo al presente Pliego, se fijará contradictoriamente, de acuerdo con la empresa adjudicataria, con el visto bueno de la Dirección Técnica.

La Gerencia Asistencial de Atención Primaria se reserva la potestad de exigir un ritmo determinado de ejecución y la presencia de técnico cualificado y encargado de obra exclusivo para una actuación, cuando, a juicio de la Dirección Técnica, así lo exija la envergadura o peligrosidad de la actuación.

El adjudicatario entregará antes de comenzar los trabajos:

- Los certificados de formación de los trabajadores en materia de Seguridad y Salud.
- Certificados de Reconocimiento Médico.

- Datos personales y alta del trabajador en la Seguridad Social de la empresa adjudicataria.
- Certificado entrega EPI.
- Seguro de Responsabilidad Civil
- Cualquier otra documentación que solicite el Técnico Director.

6.- REGLAMENTACIÓN, SEGURIDAD Y SALUD

En consonancia con el R.D. 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, la empresa adjudicataria estará obligada a observar y dar cumplimiento a cuantas obligaciones se deriven de la aplicación de la legislación vigente en materia de prevención de riesgos laborales, así como de cuantas disposiciones nacionales, autonómicas y locales, de carácter legal o administrativo, estén en vigor en materia de seguridad e higiene en el trabajo, asumiendo toda responsabilidad respecto a cualquier accidente laboral que pueda sufrir su personal o el de sus subcontratistas, trabajadores autónomos y/o suministradores, o de cualquier empresa a la que el adjudicatario haga intervenir en el desarrollo y ejecución del trabajo. Así mismo, la empresa adjudicataria será responsable de los daños a personas o bienes que pudiera ocasionar como consecuencia de la ejecución del contrato. Dicho cumplimiento no podrá excusar en ningún caso la responsabilidad total del contratista en caso de accidente, quien dispondrá de medios propios o tener establecido un concierto en materia de Seguridad y Salud laboral con un Servicio de Prevención de Riesgos Laborales ajeno o mancomunado.

Las máquinas y equipos utilizados por el adjudicatario, deberán cumplir con lo establecido en los reglamentos vigentes de seguridad en máquinas, así como, contar con el preceptivo marcado CE de conformidad de acuerdo con lo especificado en el R.D. 1644/2008 y los manuales de instrucciones de funcionamiento, de usuario y seguridad del fabricante.

Cualquier incumplimiento en relación a las normas y obligaciones descritas en este apartado dará lugar a falta muy grave, pudiendo ser considerado motivo suficiente y justificado para la rescisión del contrato por incumplimiento del mismo por parte de la empresa contratista. La Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, será informada de las visitas realizadas por el servicio de prevención y/o por el coordinador de seguridad y salud, e inmediatamente de cualquier incidencia que sea detectada en esta materia.

6.1 DOCUMENTACIÓN EN MATERIA DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

La empresa adjudicataria deberá aportar al Servicio de Prevención de Riesgos Laborales, una vez formalizado el contrato específico y de forma previa al inicio de los trabajos, la documentación que a continuación se indica:

- Documento acreditativo de la modalidad organizativa en materia de PRL.
- Evaluación de los riesgos de las actividades a realizar (obras sin proyecto).
- Planificación de la actividad preventiva.
- Certificado de aptitud de los trabajadores, emitido por su servicio de Vigilancia de la Salud.
- Documento acreditativo de la Formación e Información de los riesgos en los puestos de trabajo, en especial de los riesgos específicos para la ejecución de los trabajos.
- Documento acreditativo de la entrega de equipos de protección individual adecuados a los riesgos existentes en los trabajos a desarrollar.
- Listado de equipos de trabajo a utilizar en la ejecución del objeto del contrato y certificación de su correspondiente marcado CE y declaración de conformidad.
- Listado de trabajadores autorizados para la ejecución de los trabajos adjudicados.
- Comunicación de cualquier subcontratación, y/o actuación de trabajadores autónomos si procediera, de forma previa al inicio de los trabajos.

Toda la documentación que le requiera el SPRL por considerarla oportuna y necesaria

7. GESTIÓN AMBIENTAL

El adjudicatario cumplirá la legislación ambiental vigente, tanto comunitaria, como estatal, autonómica y local, relacionada con la gestión de residuos y aquella aplicable al desarrollo de sus actividades en el Centro de Salud. Será responsable de la gestión de todos los residuos que se generen como consecuencia de los trabajos, así como de los gastos de dicha gestión.

El Gestor Autorizado elaborará y emitirá los documentos relativos al proceso de la gestión de residuos, que comprenderá: documento de aceptación, notificación de traslado, documento de control de seguimiento, y certificado de regeneración o destrucción. Siendo el adjudicatario quien remita dicha documentación a la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento.

El adjudicatario no podrá verter ningún residuo líquido prohibido a la red de saneamiento, según se establece en la Ley 10/93 de Vertidos al Sistema Integral de Saneamiento de la Comunidad de Madrid. Igualmente no podrá ser el causante de emisiones contaminantes a la atmósfera, ni abandonar cualquier tipo de residuo; extremando la atención en la correcta manipulación de los residuos peligrosos.

Así mismo, el adjudicatario perfeccionará la competencia profesional del personal que realice actividades con incidencia ambiental mediante la formación en materia de buenas prácticas ambientales y comunicando las instrucciones específicas sobre las tareas a realizar, observando con carácter general todos los procedimientos preventivos oportunos, como el ahorro de agua, el uso de productos biodegradables para la limpieza, reducción del número de envases y utilización de materiales reciclables.

En el caso de que el adjudicatario abandone residuos en el recinto del Centro de Salud, y la Gerencia Asistencial de Atención Primaria deba gestionar la retirada de los mismos, el coste de dicha gestión se detraerá de la facturación de obra o bien del aval presentado, como penalidad por ejecución defectuosa del contrato.

ANEXO DE UNIDADES – ESTIMACIÓN DE SUPERFICIES

A los solos efectos de cálculo de la oferta por el licitador a continuación se relaciona una estimación de superficies a pintar a lo largo de este año 2021

Código	Descripción	Unidades de obra
1	M2. Pintura plástica de color al gotelet, PROCOLOR Junopik o similar en paramentos verticales y horizontales, i/preparación con plástico, completamente lavable con gota en repasos	100,00
2	M2. Pintura Temple color en paramentos verticales y horizontales, con repasos de gota, i/lijado, emplastecido y proyectado	500,00
3	M2. Pintura al esmalte satinado Procolor o similar sobre yeso, i/lijado, mano de imprimación, emplastecido, repaso de gota y terminación	100,00
4	M2. Pintura plástica color lisa PROCOLOR mix o similar en paramentos verticales y horizontales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido	90.600
5	M2. Pintura al temple liso color en paramentos verticales y horizontales dos manos, i/lijado, emplastecido y acabado	200,00
6	M2. Pintura al esmalte satinado Procolor o similar sobre yeso, i/lijado, mano de imprimación, emplastecido y terminación	200,00
7	M2. Pintura plástica color lisa PROCOLOR mix o similar en paramentos verticales y horizontales, lavable dos manos, con repaso de fibra de vidrio, i/lijado y emplastecido	200,00
8	M2. Pintura al esmalte satinado Procolor o similar sobre yeso con repaso de fibra de vidrio, i/lijado, mano de imprimación, emplastecido y terminación	100,00
9	M2. Pintura al esmalte o barniz al agua, similar sobre carpintería de madera, i/lijado, imprimación, emplastecido y mano de capa intermedia	100,00

10	Ml. Pintura al esmalte o barniz al agua, satinado o mate sobre rodapié o moldura de madera de 0,10 a 0,20 m., i/lijado, sellado de nudos, mano de imprimación, emplastecido, mano de fondo y acabado con una mano de esmalte	8.675,00
11	M2. Pintura al esmalte y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica, i/raspado de los óxidos y limpieza manual	600,00
12	Ml. Pintura al esmalte sobre tubos, i/limpieza y capa antioxidante con un desarrollo entre 10 y 20 cm.	8.800,00
13	Ml. Pintura anticorrosiva de Procolor o similar de elemento radiador, i/limpieza y dos manos a Pistola	200,00
14	Ud. Pintura anticorrosiva de Procolor o similar de elemento radiador, i/limpieza y dos manos a Pistola	300,00
15	M2. Revestimiento pétreo exteriores, limpieza y lijado de fachadas	3.500,00

IMPORTE TOTAL (I.V.A. NO INCLUIDO) 512.204,00 €

Madrid,

CONFORME:
POR EL ADJUDICATARIO

Fecha y firma:

LA GERENTE ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA
Resolución 385/2020, de 11 de junio
(BOCM nº 143 de 15 de junio de 2020)

Firmado digitalmente por: MARTINEZ MACHUCA SONIA
Fecha: 2021.05.12 19:45

Sonia Martínez Machuca