



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: OBRAS DE EXPLANACIÓN PARA LA
FUTURA AMPLIACIÓN DE LA BASE LOGÍSTICA DE VÍA EN EL
DEPÓSITO DE CUATRO VIENTOS DE METRO DE MADRID**

NÚMERO DE LA S.C: 2000003358

Dirección: Explotación Ferroviaria
Metro de Madrid, S.A.

Área: Obra Civil

Servicio: Infraestructuras y
Estaciones

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la **OBRAS DE EXPLANACIÓN DE LA FUTURA AMPLIACIÓN DE LA BASE LOGÍSTICA DE VÍA EN EL DEPÓSITO DE CUATRO VIENTOS** de Metro de Madrid.

La actuación propuesta principalmente pretende la explanación y drenaje del área de trabajo destinado a las labores ferroviarias, aprovechando el área existente en el depósito.

Es por ello que se ha diseñado la explanación de la urbanización de una gran área, que en un futuro albergará una nave futura que albergará dos puentes grúa y la prolongación de las vías existentes.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

El presente proyecto, tiene como objeto la definición necesaria y suficiente de la obra civil que se precisa para la explanación de la futura ampliación de la Base Logística de Vía en el Depósito de Cuatro Vientos. Las obras a realizar tienen como objeto la explanación y drenaje necesario para la próxima urbanización y construcción de una nueva nave que alojará en su interior tres vías y un puente grúa y la cimentación de una futura zona para repuestos de vía, que no es objeto de esta SC.

Los alcances de este proyecto consisten en el movimiento de tierras de la parcela, así como el diseño y ejecución del drenaje.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Infraestructura y Estaciones.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 792.225,13 euros (IVA no incluido)

▪ **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)**

☒ Importe de las obras previsto en el proyecto.

▪ **Presupuesto base de Licitación (Art. 100 LCSP)**

- Base imponible (BI): 792.225,13 euros
- Importe del I.V.A.: 166.367,28 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 958.592,41 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2 LCSP)**

- Costes Directos (95% PEM): 632.448,64 euros
- Costes Indirectos (5% PEM): 33.286,77 euros
- PEM: 665.735,41 euros
- Gastos generales (13%): 86.545,60 euros
- Beneficio industrial (6%): 39.944,12 euros
- Presupuesto base Imponible: 792.225,13 euros
- IVA (21%): 166.367,28 euros
- Presupuesto Base de Licitación: 958.592,41 euros

▪ **Modificación del contrato**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ NO se divide en lotes (Art. 99.3 LCSP)

Justificar los motivos de la no división en lotes: Todas las unidades de obra contempladas han de ser ejecutadas bajo la responsabilidad y planificación de un único contratista. La realización independiente de las diversas prestaciones objeto del contrato pondría en riesgo la correcta ejecución desde el punto de vista técnico, pudiéndose ver imposibilitada la coordinación en la ejecución de diferentes unidades de obra desarrolladas por una pluralidad de contratistas diferentes suponiendo problemas en la seguridad y explotación.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: cuatro (4) meses, a partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo.
- Prórrogas:
 - ☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

- ☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

- ☒ Obras

▪ **Procedimiento de licitación**

- ☒ Procedimiento Abierto Simplificado

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. En consecuencia, con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las dos condiciones previstas en el artículo 159.1 de la LCSP.

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

o Criterios cualitativos: 20 puntos

Criterios evaluables mediante juicios de valor:

Memoria y estudio de la obra: máximo 5 puntos

Criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación de fórmulas:

Medios y acopios: máximo 7 puntos

Recursos Humanos: máximo 8 puntos

o Criterios económicos: Precio, 80 puntos

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación**

☒ Procede

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Debido a las necesidades del Servicio de Superestructura de Vía, es necesario ampliar el área destinado a las labores ferroviarias, aprovechando el área existente en el depósito, e implementando nueva infraestructura que optimice los trabajos.

Es por ello que se ha diseñado la urbanización de una gran área junto con una nave futura que albergará dos puentes grúa y la prolongación de las vías existentes.

El proyecto tiene como objeto la definición necesaria y suficiente del movimiento de tierras y sistema de drenaje que se precisan para la futura ampliación de la Base Logística de Vía en el Depósito de Cuatro Vientos. Las obras a realizar tienen como alcance la explanación, y el diseño y ejecución necesaria para la próxima construcción de una nueva nave que aloja en su interior tres vías y un puente grúa y la cimentación de una futura zona para repuestos de vía.

No existen contratos anteriores y/o similares.

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

| AÑO | 2020 | 2021 | |
|-------------------|-------|------------------|-------|
| IMPORTE PERMITIDO | ----- | 792.225,13 euros | ----- |
| PEP | ----- | 04.014 | ----- |
| EXPEDIENTE | ----- | ----- | ----- |

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

