



ACUERDO DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA Nº 7721000314 PARA LA EXPLANACIÓN DE LA FUTURA AMPLIACIÓN DE LA BASE LOGÍSTICA DE VÍA EN EL DEPÓSITO DE CUATRO VIENTOS DE METRO DE MADRID.

Entre METRO DE MADRID y SERANCO, S.A.



INTERVIENEN

DE UNA PARTE:

D^a. Silvia Roldán y D. Juan Pablo Tébar, en nombre y representación de METRO DE MADRID, S.A. (en adelante se denominará METRO), con N.I.F. n.º A-28001352 y con domicilio social en Avenida de Asturias n.º 4, 28029-Madrid, en calidad de Consejera Delegada y apoderado, respectivamente, cuya representación acreditan mediante escrituras otorgadas ante el Notario de Madrid, D. Pedro José Bartolomé, el día 17 de octubre de 2019, con el número 2214 de su protocolo y el día 22 de diciembre de 2020, con el número 3147 de su protocolo, respectivamente.

DE OTRA PARTE:

D. David Martínez, en nombre y representación de SERANCO, S.A. (en adelante se denominará CONTRATISTA), con N.I.F. n.º A-79189940 y con domicilio social en 45001-Toledo, calle Carlos V, n.º 4, 1º derecha, representación que acredita mediante escritura de poder otorgada el día 6 de noviembre de 2013 ante el Notario de Madrid, D. José María Mateos, con el número 4.096 de su protocolo.

Ambas Partes se reconocen, respectivamente, competencia y capacidad legal suficiente para formalizar el presente acuerdo contractual,

EXPONEN

PRIMERO. Que ambas partes suscribieron un contrato con fecha 26 de diciembre de 2021, identificado por METRO con el número 7721000314, para ejecutar la obra consistente en la ampliación de la base logística de vía en el depósito de Cuatro Vientos de METRO.

SEGUNDO.- Que el plazo de ejecución del servicio contratado es de cuatro meses (4) meses, empezando a contar desde el día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo, es decir, el 10 de noviembre de 2022.



TERCERO.- Que debido a la modificación del depósito de Cuatro Vientos, originada por la ampliación de Línea 11 de METRO, se generará un aumento de la superficie con actividad, incrementando el tránsito de vehículos pesados, lo que afecta al área de la obra objeto del presente contrato, siendo necesario una mejora del terreno para dar respuesta a este tránsito más intenso.

CUARTO.- Que debido a lo anteriormente expuesto es necesario la inclusión de partidas nuevas para el tratamiento de mejora del suelo, al ser una zona que va a requerir mayor resistencia de cargas y una mayor durabilidad por el incremento de su uso por vehículos pesados, lo que a su vez provocará un decremento de ciertas partidas previstas en el proyecto original.

SEXTO.- Que dicha modificación del contrato 7721000314 que se pretende mediante el presente documento, se ajusta a los requisitos exigidos en punto 2 b) del artículo 205 de la LCSP referente a modificaciones no previstas, por lo que las Partes acuerdan esta modificación prevista, de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO

El objeto del presente acuerdo, es la disminución del alcance del contrato número 7721000314, consistente en, por un lado, la inclusión de partidas nuevas no previstas en el proyecto original y, por otro lado, la eliminación de partidas originales no necesarias para la realización de los trabajos.

Las partidas a incluir son las siguientes:

- M3 de ejecución de suelo estabilizado s/aglomerante. Incluye extendido y compactado.
- Tonelada de cemento CEM IV/B-V 32,5.

SEGUNDA.- PLAZO DE EJECUCIÓN

La modificación prevista objeto del presente acuerdo entrarán en vigor el día de su formalización y estará vigente hasta la finalización del contrato.



TERCERA.- PRECIO

El precio máximo correspondiente a las modificaciones del presente acuerdo, incluyendo todo tipo de gastos y tributos, es de:

- **Modificación al alza (inclusión de partidas nuevas):**

- Precio sin IVA: DOSCIENTOS DOS MIL CIENTO CINCUENTA EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS (202.150,88 €)

- IVA: CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS (42.451,68 €)

- Precio con IVA: DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DOS EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS (244.602,56 €)

- **Modificación a la baja (eliminación de partidas no necesarias):**

- Precio sin IVA: MENOS DOSCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS DOCE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS (-203.312,11 €)

- IVA: CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (42.695,54 €)

- Precio con IVA: MENOS DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SIETE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS (-246.007,65 €)

- **Importe total de las modificaciones anteriores:**

- Precio sin IVA: MENOS MIL CIENTO SESENTA Y UN EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS (-1.161,23 €)

- IVA: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS (243,86 €)

- Precio con IVA: MENOS MIL CUATROCIENTOS CINCO EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS (-1.405,09 €)

METRO únicamente abonará al CONTRATISTA las prestaciones efectivamente realizadas conforme a lo establecido en la documentación contractual.



CUARTA.- GARANTÍA DEFINITIVA

El CONTRATISTA ha puesto a disposición de METRO una garantía definitiva cuya cuantía corresponde al 10% del precio de la presente modificación, IVA excluido.

QUINTA.- REMISIÓN EXPRESA

Permanecen vigentes y sin variación alguna el resto de las condiciones establecidas en el contrato 7721000314, en tanto no se opongan a lo establecido en el presente acuerdo, que queda unido al citado contrato formando parte integrante del mismo.

De esta forma convienen las partes, afirmando y ratificándose en el contenido de este documento, que suscriben mediante firma electrónica.

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.
En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*