



Memoria justificativa

Primera Modificación de contrato de inversión

NÚMERO DE LA S.C. DE LA MODIFICACIÓN: 5000005260

OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: MODIFICACIÓN N.º 1 DE LAS OBRAS DE EXPLANACIÓN DE LA FUTURA BASE LOGÍSTICA DE VÍA EN EL DEPÓSITO DE CUATRO VIENTOS

NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 2000003358

Dirección /Gerencia: Explotación [Metro de Madrid, S.A.](#) **Área:** Obra Civil

División: **Servicio:** Servicio de Infraestructuras y Estaciones

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7721000314

- **Objeto del contrato**

Contrato de obra consistente en: OBRAS DE EXPLANACIÓN DE LA FUTURA BASE LOGÍSTICA DE VÍA EN EL DEPÓSITO DE CUATRO VIENTOS.

- **Número de la licitación**

6012100134

- **Número de SC del contrato original**

2000003358

- **Contratista**

SERANCO S.A.

- **Importe inicial del contrato**

466.475,38 euros, IVA excluido.

- **Valor estimado del contrato**

Valor estimado: 792.225,13 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:
LCSP (Ley 9/2017)

- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por LCSP (Ley 9/2017).

■ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 4 MESES
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo. Indicar la fecha de firma de esta acta.
 - Firma del acta de replanteo negativa: 19/01/2022.
 - Nueva firma de acta de replanteo negativa: 15/07/2022.
 - Fecha de firma del acta de reanudación del contrato: 10/11/2022.
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
 - ☒ NO

■ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ NO

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

▪ **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación consistente en: INCLUSIÓN DE PARTIDAS NUEVAS.

Inclusión de partidas nuevas en el contrato adjudicado necesarias para completar los alcances de adjudicación del contrato.

Las partidas se desglosan de la siguiente forma:

1. M3 de ejecución de suelo estabilizado s/aglomerante. Incluye extendido y compactado.
2. Tonelada de cemento CEM IV/B-V 32,50

▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

☐ En la fecha siguiente: _____

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

☐ En la fecha siguiente: _____

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 202.150,88 €
- IVA: 42.451,68 €
- La ejecución de las partidas nuevas, conlleva a un decremento de mediciones en otras partidas presupuestadas por valor de 203.312,11 € sin IVA
- En consecuencia, no existe incremento presupuestario por la modificación
- La modificación conlleva un decremento presupuestario, sin IVA: - 1.161,23 €
- Importe de la modificación, con IVA: - 1.405,09 €

▪ **Tipo de modificación propuesta**

☐ Modificación **prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 204 LCSP / art. 110 RDLSE):

☐ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: ____%

☐ Porcentaje a la baja que supone esta modificación respecto al importe del contrato: ____%

☒ Modificación **NO prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 205 LCSP / art. 111 RDLSE):

☐ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: ____%

☒ Porcentaje a la baja que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 0,25 %

▪ **Alegaciones del contratista**

- Indicar las alegaciones del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: no existen alegaciones.

▪ **Datos complementarios en caso de modificación **NO PREVISTAS** (art. 205, 206 y 207 de LCSP / art. 111 y 112 de RDLSE):**

Justificar que la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:

Aplica conforme a lo recogido en el artículo 205 de la LCSP.

Se trata de una modificación no sustancial, puesto que supone un decremento del 0,25 % del precio del contrato, y cumplen las condiciones del artículo 205.2.b, en lo que se refiere a modificaciones por circunstancias sobrevenidas e imprevisibles.

CONCEPTO	IMPORTE BI	% SOBRE CONTRATO
PARTIDAS NUEVAS	202.150,88	43,34 %
DECREMENTO DE MEDICIONES	-203.312,11	-43,58%
TOTAL IMPORTE MODIFICADO 1	-1.161,23 €	-0,25 %

La modificación planteada implica un decremento del 0,25 % del importe del contrato vigente N.º 7720000314.

- **Marcar** a continuación el supuesto en que se encuentra recogida la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares:

☐ Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios **adicionales a los inicialmente contratados**, siempre y cuando se den los dos siguientes requisitos:

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

☒ Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de **circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato**, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que Metro de Madrid no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

☐ Cuando las modificaciones **no sean sustanciales**. Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la

aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato. En todo caso se considerará que se da este supuesto cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

☐ Cuando un **nuevo contratista sustituya al designado en un principio como adjudicatario** como consecuencia de las siguientes circunstancias (únicamente para contratos sujetos al RDLSE):

1.º Habérsele otorgado ese derecho en base a una disposición general, un derecho de opción o una cláusula de revisión inequívoca establecida en los pliegos de condiciones de conformidad con lo dispuesto en el artículo 110 del RDLSE.

2.º Cuando un nuevo contratista sustituya al adjudicatario inicial como consecuencia de la sucesión total o parcial del contratista inicial, a raíz de una reestructuración empresarial, en particular por absorción, fusión, adquisición o insolvencia, por otro operador económico que cumpla los criterios de selección cualitativa establecidos inicialmente, siempre que ello no implique otras modificaciones sustanciales del contrato ni tenga por objeto eludir la aplicación del RDLSE.

- **Justificar y desarrollar** las razones por la que la modificación propuesta se encuentra en el supuesto que se haya marcado anteriormente, especialmente las razones de por qué las prestaciones que introduce la modificación no se incluyeron en el contrato inicial: _____

- **Indicar las alegaciones** del redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si éstas se hubieran preparado por tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, de conformidad con el artículo 207.2. de la LCSP. En el caso de que el proyecto o especificaciones técnicas no se hayan contratado, se deberá indicar en este apartado “No aplica”: _____
- **¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?**
 - ☒ No.
 - ☐ Sí. Indicar la nueva fecha de finalización de los trabajos: _____

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta:

PARTIDAS NUEVAS:

- a) M3 de ejecución de suelo estabilizado s/aglomerante. Incluye extendido y compactado.
- b) Tonelada de cemento CEM IV/B-V 32,50

En la memoria del proyecto se expone como principal alcance, la explanación de una superficie situada en el depósito de Cuatro Vientos, donde posteriormente en una segunda fase y/o contratación, se cimentará la nueva nave logística de vías del depósito, para alojar nuevas vías y la implementación de puentes grúas.

Debido a la modificación del depósito originada por la ampliación de Línea 11, se generará un aumento superficie con actividad, que incrementa el tránsito de vehículos pesados que van a afectar al área de la obra objeto de este consultivo, siendo necesario una mejora del terreno para dar respuesta a este tránsito más intenso.

En consecuencia, la modificación del depósito por las obras de ampliación de la Línea 11, no prevista durante la redacción del proyecto, al no estar definidas en esa fecha, provocan la necesidad de proponer la inclusión de un tratamiento de mejora del suelo, al ser una zona que va a requerir mayor resistencia de cargas y una mayor durabilidad por el incremento de su uso por vehículos pesados.

Por ello se propone la ejecución de suelo estabilizado, cuyas ventajas son las siguientes:

- a) incremento de la durabilidad de la superficie para el incremento de tránsito de vehículos
- b) dotar al terreno de una capacidad de soporte de categoría excelente, que mejore su resistencia al ablandamiento por acción del agua, proporcionando la estabilidad volumétrica que minimice la permeabilidad y la plasticidad.

Además, las características del suelo existente, permiten que con un porcentaje menor al 3% de cemento, el índice CBR sea mayor de 131, lo que conlleva a un suelo excelente como base, y óptima superficie de tránsito de vehículos pesados.

Por ello, es necesario la creación de dos precios nuevos:

1. M3 SUELO ESTABILIZADO S/AGLOMERANTE

Ejecución de suelo estabilizado in situ (sin incluir conglomerante), extendido y compactado, incluyendo preparación de la superficie de asiento. Totalmente terminado. No incluye tonelada de cemento.

2. TN DE CEMENTO CEM IV/B-V 32,5

Cemento CEM IV/B-V 32,5 empleado en estabilizaciones de suelo, incluido el transporte a zona de ejecución del estabilizado.

Esto supone dos partidas nuevas con un incremento presupuestario del **43,34%** del presupuesto total adjudicado, cuyo valor es **202.150,88 €** de BI. Pero la ejecución de las partidas nuevas, supone el decremento de otras partidas de proyecto presupuestadas, que suponen **203.312,11€** de BI del presupuesto total adjudicado, cuyo valor porcentual es de un -43,58%.

En resumen, el balance presupuestario que supone dicha modificación es de **-1.161,23** euros (-0,25% sobre la base imponible del contrato).

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2022	...
-----	------	-----

IMPORTE PERMITIDO	-1.161,23 €	
PEP	04.014	
EXPEDIENTE	S2856	

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.