

Expte.: A/OBR-002854/2021

INFORME DE NECESIDAD

El Hospital Universitario de Mostoles fue construido hace más de 40 años para atender a la población de Mostoles, Alcorcón y localidades aledañas. Ubicado en el centro urbano se haya rodeado de edificios de carácter civil y comercial.

Las periódicas revisiones del estado del edificio han venido poniendo de manifiesto diferentes problemas estructurales. En unos casos estos derivados de la propia concepción del hospital y en otros por el mero paso del tiempo y, en todo caso acrecentado por un uso intensivo asociado a un gran incremento poblacional de la zona.

En 2008 a raíz de un estudio profundo de la estructura del Hospital se descubren que requieren actuaciones correctivas en la misma. La crisis económica posterior a este estudio, así como la puesta en marcha del nuevo diseño sanitario de Madrid postergaron las decisiones de reforma que atendieran los defectos descubiertos.

En 2018 un nuevo estudio vuelve a poner de manifiesto la necesidad de acometer una reforma intensa de la estructura de pilares, vigas y columnas del edificio original y la imperiosa necesidad de rebajar actividad y peso en el edificio existente.

Para afrontar y previa autorización del SERMAS, se convocó el concurso de redacción de proyecto básico y de ejecución de obras, estudio de gestión de residuos y redacción del estudio de seguridad y salud, coordinación de seguridad y salud en fase de proyecto y dirección facultativa de la obra de nuevo edificio y refuerzo de estructura del edificio principal con número de expediente A/SER-006956/2019.

El proyecto ha sido realizado y terminado por la adjudicataria UTE EACSN-ESPLANARQ INT.

Finalizado la fase de redacción de proyecto y presentado ante esta Dirección Gerencia, se da orden de inicio para la preparación administrativa y procedimental del concurso de obras que se convoca.

El proyecto se diseña sin alterar al menos la parte fundamental la actividad existente en el hospital, por ello es necesario dilatarlo en el tiempo previendo la duración de 25 meses.

El presupuesto es acorde a los precios de mercado según proyecto presentado por la UTE EACSN-ESPLANARQ INT, el presupuesto es viable de acuerdo a:

Anualidad	Importe
2021	829.466,92
2022	6.744.925,89
2023	14.786.452,69

Móstoles, 12 de febrero de 2021

EL DIRECTOR DE GESTIÓN

Firmado digitalmente por: RODRÍGUEZ PÉREZ EMILIO

Fdo.: Emilio RODRÍGUEZ PÉREZ